

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO con contestuale acquisizione di preventivi per l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio con noleggio estintori presso gli edifici in gestione ad Agec.

1. PREMESSE

AGEC - ai sensi art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020 - ha deciso di dare corso a un'indagine di mercato con contestuale acquisizione di preventivi per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, meglio descritto nell'allegato Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

AGEC si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte delle Società che hanno manifestato interesse inviando il proprio preventivo, così come si riserva la facoltà di procedere con l'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido.

CIG: 9241036825

CPV: 50413200-5 - Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio

Il **Responsabile Unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 - in seguito "Codice" - è l'Ing. Pietro Padovani.

2. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI

La documentazione comprende:

- Avviso/Richiesta Preventivo
- Documentazione tecnica: CSDP (Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale), EPU, DUVRI, Elenco fabbricati e presidi antincendio
- Codice Etico
- Patto di Integrità
- Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

La documentazione è disponibile sul portale di ARIA Spa:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Richieste e risposte che rivestano carattere di interesse generale saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2. del presente avviso tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici e/o Società, comprese quelle previste dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Nel caso di malfunzionamento della piattaforma Sintel le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante gareappaltiacquisti@pec.agec.it e all'indirizzo PEC indicato dagli operatori economici e/o Società su Sintel.

3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'Appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio con noleggio estintori presso gli edifici in gestione ad Agec.

L'importo dell'appalto, per 24 mesi, è pari ad **€ 112.151,34** oltre IVA, di cui € 111.551,34 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta ed € 600,00 oltre IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo della proroga tecnica di ulteriori mesi 6 ammonta a € 26.253,53 oltre IVA di cui € 26.103,53 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta ed € 150,00 oltre IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Pertanto, l'importo complessivo di spesa risulta pari ad **€ 138.404,87** oltre IVA, di cui € 750,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio e sarà da ritenersi comunque scaduto, a scelta di AGECE, alternativamente al raggiungimento del periodo contrattuale o all'esaurimento dell'importo contrattuale.

AGECE si riserva la facoltà di prorogare la scadenza del contratto qualora non sia stato esaurito l'importo contrattuale.

Al fine di assicurare la continuità del servizio è inoltre prevista la proroga tecnica. Pertanto, l'Appaltatore è tenuto all'espletamento del servizio alle stesse condizioni contrattualmente previste anche dopo la scadenza contrattuale di cui sopra, nelle more dello svolgimento delle procedure per l'individuazione del nuovo Appaltatore, fino ad un massimo di 6 mesi, senza che ciò comporti automatico rinnovo del contratto.

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

6. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti:

- a) **Iscrizione** nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività comprendenti quelle oggetto della presente procedura.
- b) **Esecuzione negli ultimi tre anni – da 01/05/2019 a 30/04/2022 - di servizi analoghi** a quello della presente procedura di affidamento per un importo complessivo almeno pari ad € **112.000,00** oltre IVA.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL PREVENTIVO

Il preventivo e le dichiarazioni ad esso relativo devono essere redatti e trasmessi esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le **ore 13:00 del giorno 06/06/2022.**

Il preventivo deve essere firmato digitalmente – a pena di esclusione - dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, secondo le indicazioni riportate al paragrafo 7.1 FIRMA DIGITALE del documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”, allegato come parte integrante della documentazione di gara.

8. CONTENUTO BUSTA UNICA D'OFFERTA - PREVENTIVI

All'interno del percorso “Invia offerta”, disponibile nel “Dettaglio” della procedura, la società dovrà indicare la forma di partecipazione alla presente procedura.

Il concorrente dovrà quindi rispondere ai requisiti selezionando obbligatoriamente la risposta prevista relativamente a:

- A. Dichiarazione di accettazione termini e condizioni previste.
- B. Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- C. Dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività comprendenti quelle oggetto della presente procedura.
- D. Dichiarazione di esecuzione negli ultimi tre anni– **da 01/05/2019 a 30/04/2022- di servizi analoghi** a quello della presente procedura di affidamento per un importo complessivo almeno pari ad € **112.000,00** oltre IVA.

- E. Dichiarazione di accettare il patto di integrità allegato all'avviso pubblico.
- F. Dichiarazione di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare il Codice Etico, il Modello Organizzativo 231 e il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza adottati da AGEc e pubblicati nel sito aziendale.
- G. Dichiarazione di prestare il consenso al trattamento di tutti i dati personali, anche particolari (sensibili), per le finalità specificate nell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD) riportata nel CSDP.

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico NON deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura di gara non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire:

- a) nel campo "Offerta economica" il valore complessivo offerto espresso in %, IVA esclusa, con cinque cifre decimali, comprensivo dei costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico e di eventuali costi del personale qualora fossero stimati dalla Stazione Appaltante. Attenzione: tale valore è al netto dei "Costi della sicurezza derivanti da interferenza", non modificabili, da valorizzare a parte nel relativo campo (punto d).
- b) campo "di cui costi della sicurezza afferenti all'attività svolta dall'operatore economico" il valore dei costi afferenti all'attività di impresa.
- c) campo "di cui costi del personale" il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico;
- d) campo "Costi della sicurezza derivanti da interferenza", il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze (non modificabili) in cui dovrà essere inserito il valore 600,00.

La piattaforma Sintel genera quindi automaticamente il preventivo denominato "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È dunque necessario effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente.

Nello step successivo del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

9. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto della presente procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare il servizio.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

All'atto della stipulazione del contratto, l'affidatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo complessivo, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Padovani