

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
DELL'AZIENDA IN DATA 30 GENNAIO 2024**

Il giorno 30 gennaio 2024 alle ore 14.35 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0001662 del 25 gennaio 2024, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

– O M I S S I S –

**OGGETTO: Servizio di giardinaggio in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona. Approvazione progetto tecnico e procedura di gara.
(Punto n. 7 dell'O.d.g.)**

Sono presenti i seguenti Consiglieri:

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)
Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente)
Sig. GIOVANNI FALDUTO (teleconferenza)
Sig. DARIO POMARI

Sono assenti i seguenti Consiglieri:

Arch. STEFANIA MARINI

Sono presenti:

Ing. MARCO PERETTI (Direttore Generale)
Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)
Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI (Dirigente Area Patrimonio)
Dott. GIAMPAOLO PERINI (Responsabile Sezione Autogestioni Condominii)

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Area/Sezione Proponente:• Area/Sezione Richiedente:• OGGETTO:
• (Punto n. 7 dell'O.d.g.)• Allegati: | <p>Sezione Autogestioni/Condomini
Area Gestione del Patrimonio
SERVIZI DI GIARDINAGGIO IN IMMOBILI IN GESTIONE AD AGECE NEL
COMUNE DI VERONA. APPROVAZIONE PROGETTO TECNICO E
PROCEDURA DI GARA.</p> <p>n. 1 – Determina n. 3 del 24/01/2024 (pagg.3)
n. 2 – Relazione tecnica-illustrativa (pagg.5)
n. 3 – CSDP – Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale (pagg. 32)
n. 4 – EAV – Elenco Aree Verdi (pagg. 4)
n. 5 – DUVRI (pagg. 24)
n. 6 – COEV – Criteri Offerta Economicamente Vantaggiosa (pagg. 5)
n. 7 – Stima Valore Appalto (pagg. 14)</p> |
|--|---|

1 di 4

n. 8 – Quadro Economico (pagg. 1)
n. 9 – Attestazione Dirigente Area Gare Appalti Acquisti (pagg. 1)

Illustrano il Dirigente Area Patrimonio, Avv. MASSIMILIANO BRUGNOLI, ed il Responsabile Sezione Autogestioni Condominii, Dott. GIAMPAOLO PERINI.

- O M I S S I S -

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamato l'art. 8, comma 2, lettera s) dello Statuto Aziendale;

richiamato il D.lgs. n.36/2023;

richiamata la Determina n. 3 del 24/01/2024

richiamata la nota del Dirigente Area Appalti Acquisti prot. n. 1574 in data 24/01/2024, con la quale attesta la conformità del progetto tecnico contenuto nella relazione sopra Tecnica-Illustrativa con riferimento ai requisiti, ai criteri e alle modalità di espletamento della procedura di gara previsti per la fase di affidamento dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici ora il D.lgs 36/2023;

preso atto della necessità di procedere con l'avvio di procedura di gara per l'individuazione dell'Operatore Economico a cui affidare i servizi di giardinaggio in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona;

vista la relazione tecnico illustrativa prot. n. 1572 del 24/01/2024, allegata alla Determina sopra richiamata;

preso atto che l'importo stimato per l'appalto risulta pari a complessivi 1.845.034,00= oltre IVA come di seguito riassunto in tabella:

DESCRIZIONE	DURATA BASE 36 MESI	PROROGA DURATA 24 MESI	PROROGA TECNICA 6 MESI	AUMENTO PRESTAZIONI 20%	TOTALI
Servizi	835.986,00 €	557.324,00 €	139.331,00 €	306.529,00 €	1.839.170,00 €
Oneri della sicurezza	2.665,00 €	1.777,00 €	445,00 €	977,00 €	5.864,00 €
VALORE A BASE DI GARA	838.651,00 €	559.101,00 €	139.776,00 €	307.506,00 €	1.845.034,00 €

visto il quadro economico di seguito riportato;

QUADRO ECONOMICO SERVIZIO DI GIARDINAGGIO IN IMMOBILI IN GESTIONE AD AGEC NEL COMUNE DI VERONA	



A. SERVIZI	
Servizi	1.839.170,00 €
Oneri della sicurezza	5.864,00 €
Totale servizi	1.845.034,00 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivi per funzioni tecniche	36.900,68 €
IVA 22%	405.907,48 €
Spese Commissione Giudicatrice	10.000,00 €
Spese per contributo ANAC	660,00 €
Spese Collegio Consultivo Tecnico	15.000,00 €
Totale somme a disposizione	468.468,16 €

preso atto che per l'aggiudicazione occorre indire procedura aperta e che, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2) lett. a) del Codice;

preso atto altresì dei criteri/punteggi premiali individuati e descritti nel documento COEV allegato alla Relazione Tecnica Illustrativa sopra richiamata e delle modalità di attribuzione dei punteggi ivi riportate;

considerato che, trattandosi di procedura aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dovrà essere nominata una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del Codice;

considerato inoltre che il personale tecnico in organico all'AGP non risulta – data la natura e le funzioni di AGECE – particolarmente preparato sulla materia del “giardinaggio”, che esso è già fortemente impegnato – a parità di organico – in diversi compiti aggiuntivi e straordinari di primaria importanza in ragione dei finanziamenti ottenuti nell'ambito di vari programmi finanziati con fondi del “PNRR” e comunitari e che, allo stato, l'unica figura aziendale già individuata come Direttore dei Lavori per tutta l'attività edilizia in ambito cimiteriale, recentemente pensionata, non è ancora stata sostituita, né, ragionevolmente lo sarà in tempi brevi;

considerato altresì che la sopra citata situazione non rende concretamente disponibili e presenti adeguate professionalità in organico aziendale che possano essere distolte dalle loro attuali funzioni senza compromettere la continuità dei servizi erogati e l'attuazione dei programmi finanziati in corso, i componenti della commissione – secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione – dovranno essere selezionati in seguito alla pubblicazione di apposito avviso pubblico volto alla raccolta di



candidature da parte di professionisti esterni (dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, liberi professionisti, ecc.);

preso atto che l'appalto non è stato inserito nel Programma Biennale per servizi e forniture 2023-2024 approvato in CdA con provvedimento n. 52 del 09/05/2023, e che, pertanto, è necessario autorizzare l'aggiornamento del Programma con la previsione del nuovo appalto come sopra descritto;

accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta che è stata inserita nel Bilancio di Previsione 2024-2025-2026;

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale e a voti unanimi dei presenti

DELIBERA

1. di approvare la documentazione allegata alla determina richiamata in premessa;
2. di autorizzare l'esperimento della gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 co. 2) lett. a) del D. Lgs 36/2023, trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera e come meglio indicato nella Relazione Tecnica-Illustrativa sopra richiamata in premessa;
3. di autorizzare l'aggiornamento del Programma Biennale per servizi e forniture 2023-2024 approvato in CdA con provvedimento n. 52 del 09/05/2023 con l'inserimento del nuovo appalto come sopra descritto;
4. di dare atto che, non essendo presenti adeguate professionalità in organico aziendale, i componenti della Commissione Giudicatrice - secondo criteri di trasparenza, competenza e rotazione - dovranno essere selezionati a seguito pubblicazione di apposito avviso pubblico volto alla raccolta di candidature da parte di professionisti esterni (dipendenti di altre amministrazioni pubbliche, liberi professionisti, ecc.);
5. di consentire al RUP di effettuare eventuali lievi modifiche, comunque non sostanziali, alla documentazione, qualora se ne ravvisasse la necessità.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **11/2024**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none">• alla Sezione Autogestioni/Condomini• all'Area Gestione del Patrimonio	<ul style="list-style-type: none">• alla Sezione Gare Appalti Acquisti• Direzione Generale

- O M I S S I S -

