

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 56 DEL 24/05/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE CON GESTIONE COMPLETA DEL SERVIZIO BAR NEL LOCALE UBICATO C/O LA STAZIONE DI MONTE DELLA FUNICOLARE DI CASTEL SAN PIETRO A VERONA. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLE MODALITA' DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE.

visti:

lo Statuto

il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;

le Linee Guida di ANAC;

il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGECE;

richiamata la determinazione del Dirigente n. 32 del 01/04/2021 con la quale venivano approvati gli elaborati inerenti l'esperimento di una procedura negoziata per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar ubicato presso la stazione di monte della Funicolare di Castel San Pietro a Verona con il sistema dell'offerta al rialzo sul canone di concessione pari al 10.50% del valore degli incassi;

preso atto che in data 12/04/2021 con Prot. 0009285 veniva pubblicato il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio con termine di presentazione delle offerte entro le ore 13.00 del giorno 04/05/2021;

preso atto che alla scadenza del termine non è pervenuta alcuna offerta;

ritenuto opportuno indire una nuova indagine di mercato con contestuale richiesta di offerta con condizioni maggiormente favorevoli rispetto a quelle previste nell'esperimento di gara andato deserto e che tale elemento possa configurarsi in una riduzione della percentuale sugli incassi da corrispondersi quale canone di concessione, nonché nella concessione in uso, seppur con alcune limitazioni, della terrazza panoramica ubicata in prossimità della sommità della rampa che porta alla stazione di arrivo della funicolare;

ritenuto pertanto di stabilire nel valore del 9% oltre IVA, oggetto di offerta al rialzo, anziché il 10.50%, la percentuale da porre a base di gara quale canone di concessione per il servizio;

ritenuto opportuno subordinare la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi stessi;

Pag. 1 di 2

visto il CSDP – Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale - per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar ubicato presso la stazione di monte della Funicolare di Castel San Pietro a Verona;

DETERMINA

- 1) di approvare il CSDP - Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale - per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar ubicato presso la stazione di monte della Funicolare di Castel San Pietro a Verona;
- 2) di indire una nuova indagine di mercato con contestuale richiesta di offerta, in quanto le diverse condizioni contrattuali potrebbero attrarre ulteriori partecipanti rispetto a quelli che avevano manifestato il proprio interesse alla procedura poi andata deserta;
- 3) di dare atto che l'importo del canone di concessione mensile da porre a base di gara sarà pari al 9% (Noveper cento) oltre IVA del valore degli incassi effettuati;
- 4) di concedere in uso, seppur con alcune limitazioni, la terrazza panoramica ubicata in prossimità della sommità della rampa che porta alla stazione di arrivo della funicolare;
- 5) di subordinare la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi;
- 6) di autorizzare la Sezione Gare Appalti Acquisti a dare corso alla procedura negoziata;
- 7) di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, verrà ricoperto dal Geom. Enrico Castagna, in qualità di Capo Sezione Logistica;
- 8) di trasmettere copia del presente provvedimento a:

di trasmettere copia del presente provvedimento a:

<ul style="list-style-type: none"> • PER ESECUZIONE 	<ul style="list-style-type: none"> • PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none"> • <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare Appalti Acquisti 	<ul style="list-style-type: none"> • <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Logistica
	<ul style="list-style-type: none"> • <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria
	<ul style="list-style-type: none"> • <input checked="" type="checkbox"/> Banqueting Eventi

Il Dirigente Area Ristorazione ed Eventi

(Dott.ssa Barbara Vitagliano)

Sottoscritto in forma digitale

