



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 DELLA CONCESSIONE, AD UN UNICO OPERATORE, DEL SERVIZIO BAR CON GESTIONE COMPLETA DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO DELLA SEDE DEL TRIBUNALE DI VERONA, SITA IN CORTE GIORGIO ZANCONATI N. 1 – CAP 37122.

PREMESSA

AGEC informa che sta per essere avviata una procedura negoziata per individuare un soggetto a cui affidare in concessione, con gestione completa, il servizio BAR da eseguirsi all'interno della sede del Tribunale di Verona, sita in Corte Giorgio Zanconati n. 1 – CAP 37122.

L'indagine viene avviata a mero scopo esplorativo e le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire non vincoleranno in alcun modo AGECE, che si riserva a suo insindacabile giudizio di non avviare alcuna procedura.

AGEC si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alle successive procedure negoziate telematiche, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida per gli interventi.

DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE

L'unità immobiliare oggetto della presente procedura consiste in una porzione dell'unità immobiliare principale - Ex Caserma Mastino - ed è così identificata catastalmente: Sez. A - Fg. 17 – Part.IIa 54 (parte) – Cat. B/1.

La destinazione è quella di servizio bar/ristorazione all'interno del Tribunale di Verona, ubicato al Pianto Terra dove insiste un ampio vano contenente il bancone bar, i tavoli e le sedie e un retro dove vengono lavorate le vivande con adiacente zona destinata allo stoccaggio delle derrate, con servizi igienici per il pubblico e per i dipendenti, per complessivi 226,66 mq calpestabili.

Il locale si presenta in buone condizioni.

DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio sarà presumibilmente di anni 3, decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio del servizio.

AGEC si riserva la facoltà di rinnovare la concessione per una durata di anni 2 (due).

CANONE DI CONCESSIONE

Il canone minimo dovuto ad AGECE per la concessione del servizio e da porre a base di gara è stato stimato in € 20.000,00 oltre IVA annuali.

Si allega prospetto riepilogativo degli incassi mensili riferiti agli anni ~~2017-2018-2019 e 2020~~ fino al mese di agosto compreso e le medie calcolate annuali ovvero riferite ai mesi effettivamente lavorati del 2020.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare i soggetti in possesso delle necessarie autorizzazioni di legge per lo svolgimento del servizio e dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'allegato modello "manifestazione di interesse", sottoscritta e trasmessa unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore **entro le ore 23:30 del giorno 30/10/2020** e con le seguenti modalità fra loro alternative:

- a) in formato elettronico all'indirizzo gareappaltiacquisto@pec.aged.it;
- b) a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo AGECE, Via Enrico Noris 1 - 37121 - Verona;
- c) *brevi manu* in plico chiuso presso gli uffici aziendali in Via E. Noris 1, 37121 Verona - Servizio Posta e Gestione Documentale aperti al pubblico dalle ore 8:00 alle ore 16:00.

Si precisa che in caso di invio tramite raccomandata a/r o *brevi manu*, sulla busta chiusa contenente la manifestazione di interesse, dovrà essere indicata la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO TRIBUNALE - NON APRIRE"
Sulla busta dovranno essere altresì indicati il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679 (RGDP) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza importati dall'ordinamento.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Castagna.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.
Allegati:

- *Manifestazione di interesse*
- *Informativa privacy*
- *Planimetria locale*
- *Prospetto Riepilogativo Incassi*

sottoscritto con firma digitale
IL DIRIGENTE AREA RISTORAZIONE
Dott.ssa Barbara Vitagliano