

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 158/2019 DEL 11.12.2019**

**ACCORDI QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA, DAL 2020 AL 2024.
OPERE CATEGORIE OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE E OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO.
ELABORATI E MODALITA' DI GARA.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIOVisti

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida di ANAC ed i Decreti attuativi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGEc;

premesso che gli accordi quadro attualmente in uso per l'esecuzione delle opere appartenenti alla categoria OS3 – *impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie e OS28 – impianti termici e di condizionamento* sono in fase di esaurimento dell'importo contrattuale seppur la scadenza contrattuale fosse prevista per il 21/01/2020, e che quindi si ravvisa la necessità di attivare una nuova gara per dare continuità agli interventi di manutenzione;

richiamata la Determinazione n. 146/2019 del 27/11/2019, relativa all'attivazione di nuovi accordi quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in gestione ad A.G.E.C. nel Comune di Verona - *categoria OS3 – impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie e OS28 – impianti termici e di condizionamento* e la relazione Prot. N. 0020288/2019 del 27/11/2019 in essa richiamata;

visto il DPAP Documento Preliminare di Avvio alla Procedura Prot. N. 0020609/2019 del 02/12/2019 nel quale vengono indicati obiettivi, esigenze, struttura, fasi di svolgimento e modalità di gara dell'accordo quadro in oggetto, come di seguito specificato;

vista la seguente documentazione necessaria per l'indizione della procedura di gara, trasmessa con nota Prot. N. 0021185/2019 del 11/12/2019:

- RD OS3-28
- CSA AQ OS3-28 lotto 1
- CSA AQ OS3-28 lotto 2
- CSA C.T. Gestione Terzo Responsabile Centrali Termiche
- SC AQ OS3-28
- ST - TR - Schede Tecniche delle Centrali Termiche



- DT-01 – Planimetria Generale – Ubicazione Siti Centrali Termiche
- Elenco Immobili
- PSC Piano Generico di Sicurezza e Coordinamento AQ OS3-28 lotto 1
- PSC Piano Generico di Sicurezza e Coordinamento AQ OS3-28 lotto 2
- DUVRI AQ OS3-28 lotto 1
- DUVRI AQ OS3-28 lotto 2
- EPU-INT Elenco Prezzi Unitari Integrativo Opere idro-termo-sanitarie
- EPU C.T. Gestione Terzo Responsabile Centrali Termiche
- ANP Elenco Prezzi Unitari Integrativo Opere idro-termo-sanitarie
- QE AQ OS3-28;

ritenuto di prevedere la durata contrattuale dell'accordo quadro in oggetto pari a 4 anni e che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;

visto che nel caso in esame si ritiene di suddividere l'appalto in 2 lotti funzionali secondo la tabella riassuntiva di seguito inserita, per l'insieme delle ragioni esposte nel sopra citato DPAP Prot. N. 0020609/2019 del 02/12/2019;

ritenuto opportuno avvalersi dell'art. 51 comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., limitando ad uno solo il numero di lotti di accordo quadro che possono essere aggiudicati ad un solo offerente, secondo le modalità stabilite dal disciplinare di gara;

ritenuto di applicare all'appalto il criterio di aggiudicazione dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. La stazione appaltante applicherà l'esclusione automatica, ricorrendo all'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter e 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

ritenuto opportuno procedere con la conclusione dell'accordo quadro mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

considerato che l'importo complessivo dei lavori è stato stimato pari ad € 5.000.000,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:

	totale lavori	oneri per la sicurezza stimati	totale
lotto 1 – immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale	2.400.000,00 €	100.000,00 €	2.500.000,00 €
lotto 2 – immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 5-6-7-8 ed edifici cimiteriali	2.400.000,00 €	100.000,00 €	2.500.000,00 €
totale accordo quadro	4.800.000,00 €	200.000,00 €	5.000.000,00 €





come risultante dal Quadro Economico;

accertata la necessaria sostenibilità finanziaria della spesa presunta, nonché l'inserimento delle opere nel bilancio di previsione per il triennio 2020-2021-2022, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali, e che comunque non si escludono potenziali finanziamenti comunali, regionali, ministeriali che potrebbero rendersi disponibili nel corso dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA

1. di approvare la documentazione progettuale trasmessa con nota Prot. N. 0021185/2019 del 11/12/2019, necessaria per l'indizione della procedura di gara, con le modalità riportate in premessa così come meglio descritto in dettaglio nel DPAP Prot. N. 0020609/2019 del 02/12/2019;
2. di dare atto che la spesa presunta trova la necessaria sostenibilità finanziaria e che le opere sono inserite nel bilancio di previsione per il triennio 2020-2021-2022, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali, e che comunque non si escludono potenziali finanziamenti comunali, regionali, ministeriali che potrebbero rendersi disponibili nel corso dell'esecuzione del contratto;
3. di trasmettere la presente Determina al C.d.A. per i provvedimenti di competenza;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<input checked="" type="checkbox"/> Area Servizi Generali	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria e Bilancio <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori/Impianti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Progetti <input checked="" type="checkbox"/> Area Marketing Sviluppo e Controllo

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE PATRIMONIO

(Avv. Massimiliano Brugnoli)

Documento informatico sottoscritto digitalmente

