



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 62/2023 DEL 13.06.2023

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SGOMBERO, TRASLOCO E CUSTODIA DI ARREDI E MATERIALI VARI DA SVOLGERE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA. ANNI 2023 – 2027.
TRASMISSIONE DEGLI ELABORATI PER L'APPROVAZIONE.
DETERMINA A CONTRARRE.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Visti

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida di ANAC ed i Decreti attuativi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il "Regolamento di contabilità" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGEc;

richiamata la Determinazione n. 44/2023 del 14/04/2023, relativa all'attivazione di un nuovo appalto per il servizio di sgombero, trasloco e custodia di arredi e materiali vari da svolgere in immobili in gestione ad AGEc nel Comune di Verona - anni 2023-2027, in considerazione della conclusione del contratto attualmente in uso e della relazione Prot. N. 0008601/2023 del 12/04/2023 in essa richiamata;

richiamate le contestuali nomine di RUP e DEC con nota Prot. n. 0008871/2023 del 14/04/2023, nonché la nomina di Supporto al RUP con nota Prot. n. 0013210/2023 del 09/06/2023;

vista la seguente documentazione necessaria per l'indizione della procedura di gara, trasmessa con nota Prot. N. 0013530/2023 del 13/06/2023:

- RTI Relazione Tecnico Illustrativa
- CSDP Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali
- EPU Elenco Prezzi Unitari
- EI Elenco Immobili
- AP Analisi Prezzi
- CME Computo Metrico Estimativo
- IM Incidenza della Manodopera
- QE Quadro Economico

ritenuto di prevedere:

- la durata contrattuale dell'appalto in oggetto pari a 2 (due) anni,
- l'opzione di rinnovo della durata di 2 (due) anni,
- la possibile proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure d'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un massimo di 6 (sei) mesi,



- le possibili modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 (soglia prevista 10 % del contratto principale),
- l'esaurimento dell'importo contrattuale come termine prioritario rispetto a quello temporale;

considerato che l'importo complessivo è stato stimato pari ad € 643.153,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:

- € 273.682,00 per il contratto principale (2 anni),
- € 273.682,00 per l'opzione di rinnovo (2 anni),
- € 68.421,00 per l'opzione di proroga (massimo 6 mesi),
- € 27.368,00 per le modifiche non sostanziali (soglia prevista 10 % del contratto principale),

il tutto oltre IVA e altre somme a disposizione, come risultante dal Quadro Economico;

ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

visto che nel caso in esame si ritiene conveniente, sia dal punto di vista economico che gestionale, mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'appalto in lotti funzionali, per l'insieme delle ragioni esposte nella sopra citata relazione Prot. n. 0008601/2023 del 12/04/2023 e nella Relazione Tecnico Illustrativa di progetto;

ritenuto di applicare all'appalto il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo quanto sarà stabilito dal disciplinare di gara e che l'attribuzione dei punteggi, sia per l'offerta tecnica (70 punti massimo) che per quella economica (30 punti massimo), avverrà secondo quanto riportato nell'elaborato Relazione Tecnico Illustrativa di progetto;

accertato che i costi dei servizi verranno spesi all'interno delle voci di Bilancio Economico di Previsione Aziendale per il triennio 2023-24-25 approvato con delibera del C.d.A. n. 14/2023 del 24/01/2023, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali, anche per gli anni successivi alla previsione triennale 2023-24-25;

accertato che la procedura è stata inserita anche nel Programma biennale dei servizi e forniture 2023-2024, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. n. 50/2016, approvata con Delibera del CdA n. 52/2023 del 09.05.2023;

DETERMINA

1. di approvare la seguente documentazione progettuale necessaria per l'indizione della procedura di gara:
 - RTI Relazione Tecnico Illustrativa
 - CSDP Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
 - DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali
 - EPU Elenco Prezzi Unitari
 - EI Elenco Immobili
 - AP Analisi Prezzi





- CME Computo Metrico Estimativo
- IM Incidenza della Manodopera
- QE Quadro Economico

2. di approvare l'affidamento dell'appalto, strutturato in un unico lotto, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di dare atto della disponibilità della necessaria copertura finanziaria inserita all'interno dei costi di manutenzione nelle voci di Bilancio Economico di Previsione Aziendale per il triennio 2023-2024-2025 approvato con Delibera di CdA n. 14/2023 del 24.01.2023, con la precisazione che gli importi di budget sono annualmente assestabili in relazione all'andamento generale di tutte le attività aziendali;
4. di trasmettere la presente Determina e i suoi allegati al C.d.A. per i provvedimenti di competenza;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

| PER ESECUZIONE | PER CONOSCENZA |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Area Gestione Patrimonio | <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Controllo di Gestione <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori Impianti |

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE PATRIMONIO

Avv. Massimiliano Brugnoli

Documento informatico sottoscritto digitalmente

