



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 35/2020 DEL 27/04/2020

ATTIVAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI IN GESTIONE DIRETTA AD A.G.E.C. PER IL PERIODO DAL 2020 AL 2022.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Visti

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida di ANAC ed i Decreti attuativi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGEc;

richiamata la relazione Prot. n. 5970/2020 del 02/04/2020 con la quale il Coordinatore Tecnico dell'AGP proponeva le modalità per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori in immobili in gestione AGEc per il periodo dal 2020 al 2022, in ragione della scadenza del contratto in essere, avente il medesimo oggetto, prevista per il 30/09/2020;

richiamata la conseguente Determinazione AGEc n. 31/2020 del 02/04/2020, con la quale il Dirigente dell'AGP approvava detta relazione e nominava RUP e DEC del sopra citato contratto, rispettivamente, l'Ing. Pietro Padovani, Coordinatore Tecnico dell'AGP, e del P.I. Stefano Vassanelli addetto alla sezione lavori ed impianti di AGEc;

considerato che, con relazione, sopra citata, il Coordinatore Tecnico dell'AGP comunicava che l'ufficio avrebbe provveduto a sviluppare, in appositi elaborati, le linee di indirizzo ivi contenute;

visto che, conseguentemente, l'Ing. Padovani, Coordinatore Tecnico dell'AGP e RUP del contratto, provvedeva, con nota trasmessa con nota Prot. N. 7380/2020 del 23/04/2020, a trasmettere la seguente documentazione necessaria per l'indizione della procedura di gara:

- RT Relazione Tecnica
- CSDP Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale
- COT Criteri Offerta Tecnica
- DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali
- El Elenco Impianti Elevatori in Gestione Diretta
- SI Schede Impianti
- SC Stima Costi
- IM Incidenza della Manodopera
- QE Quadro Economico



Considerato che, nella medesima nota, il RUP, precisava che, ancorché non materialmente allegati, dovessero considerarsi parte integrante della documentazione di gara anche i:

- prezzario "DEI Impianti Tecnologici Gennaio 2020"
- prezzario "DEI Recupero Ristrutturazione Manutenzione – Ottobre 2019";

ritenuto di prevedere, coerentemente con il contenuto dei documenti sopra citati, che la durata contrattuale dell'appalto principale del servizio in oggetto sia pari a 2 anni, con l'opzione di rinnovo della durata di ulteriori 2 anni e la possibile proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure d'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un massimo di 6 mesi, che sia prevista la possibilità di attivare modifiche non sostanziali al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 fino ad una soglia pari al 10 % l'importo del contratto principale, e che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisca termine prioritario rispetto a quello temporale,

considerato che l'importo complessivo è stato stimato, dunque, pari ad € 1.762.500,00 di cui € 4.700,00 oneri per la sicurezza, oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:

- € 750.000,00 per il contratto principale (2 anni),
- € 750.000,00 per l'opzione di rinnovo (2 anni),
- € 187.500,00 per l'opzione di proroga (massimo 6 mesi),
- € 75.000,00 per eventuali modifiche non sostanziali al contratto,

il tutto oltre IVA e altre somme a disposizione, come risultante dal Quadro Economico;

ritenuto opportuno procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

visto che nel caso in esame si ritiene conveniente, sia dal punto di vista gestionale che economico, mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'appalto in lotti funzionali, per l'insieme delle ragioni esposte nella sopra citata relazione Prot. n. 5970/2020 del 02/04/2020;

ritenuto di applicare all'appalto il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo l'attribuzione dei punteggi tecnici per l'offerta tecnica (80 punti massimo) e per quella economica (20 punti massimo) con i criteri generali contenuti nella tabella riportata nell'elaborato COT Criteri Offerta Tecnica;

accertato che i costi del servizio verranno spesi all'interno delle voci di bilancio di previsione per il triennio 2020-2021-2022, oltre che nel bilancio di previsione approvato per il triennio 2019-2020-2021 con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali;





DETERMINA

1. di approvare la documentazione progettuale di cui alla nota prot 7380/2020 del 23/04/20 citata in premessa e necessaria per l'indizione della procedura di gara, che avverrà con le modalità riportate nella medesima premessa, così come meglio descritto in dettaglio nella Relazione Tecnica Illustrativa;
2. di dare atto della disponibilità della necessaria copertura finanziaria, come indicato in premessa;
3. di trasmettere la presente Determina e i suoi allegati al C.d.A. per i provvedimenti di competenza;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<input checked="" type="checkbox"/> Area Servizi Generali	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori/Impianti

sottoscritto con firma digitale

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE PATRIMONIO

(Avv. Massimiliano Brugnoli)

