

AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A SVOLGERE SERVIZI DI PULIZIA DELLE PARTI COMUNI IN FABBRICATI IN GESTIONE AD AGECE

1- OGGETTO DELL'ELENCO APERTO

Con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 31/01/2017 e determinazione dirigenziale n. 129 del 03/10/2018, AGECE ha disposto la formazione di un Elenco aperto di operatori economici interessati a svolgere servizi di pulizia delle parti comuni "condominiali" in fabbricati in gestione ad AGECE.

I fabbricati interessati dai servizi di pulizia sono tutti quelli dove AGECE – su mandato dei propri inquilini – svolge l'incarico di provvedere alla gestione di spese e spazi comuni. In allegato al presente avviso si pubblica "Lista fabbricati in gestione diretta" contenente i dati identificativi dei fabbricati attualmente gestiti.

Per ciascun fabbricato riportato nella Lista allegata – prima dello svolgimento delle assemblee degli assegnatari - AGECE richiederà agli operatori economici iscritti nell'Elenco un preventivo per il servizio di pulizie da svolgere.

L'invito a presentare il preventivo verrà inviato ad un minimo di tre operatori economici per volta seguendo un criterio di rotazione per scorrimento in base alla data di iscrizione.

L'assemblea degli assegnatari/inquilini è l'organo, che - in piena ed esclusiva autonomia decisionale – sarà chiamato a scegliere fra i preventivi pervenuti l'operatore economico a cui affidare il servizio di pulizia.

AGECE si limiterà pertanto ad anticipare il pagamento agli erogatori del servizio i cui costi sono integralmente rimborsati dai conduttori.

Essendo, dunque, l'assemblea degli assegnatari l'organo sovrano per ogni decisione in merito all'assegnazione del servizio, verrà richiesto il preventivo anche all'operatore economico precedentemente scelto a meno che non vi siano state segnalazioni di non gradimento da parte degli assegnatari stessi durante il periodo di effettuazione del servizio.

2 - PROCEDURA DI ISCRIZIONE

Gli operatori interessati a far parte dell'Elenco devono essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/5016 e dei requisiti professionali dell'iscrizione alla camera di Commercio per le attività oggetto del presente avviso.

Per formalizzare l'iscrizione all'Elenco, gli operatori interessati dovranno compilare e sottoscrivere il modello allegato, che dovrà essere inviato unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità tramite posta certificata all'indirizzo gareappaltiacquisti@pec.agec.it.

Successivamente AGECE, verificata la completezza delle dichiarazioni e ritenuto che nulla osti all'iscrizione, provvederà a comunicare all'interessato l'avvenuta iscrizione nell'Elenco.

L'Elenco resterà aperto e gli operatori già iscritti per mantenere l'iscrizione potranno - con cadenza annuale e a seguito apposita comunicazione inviata da AGECE - rinnovare la richiesta di iscrizione/dichiarazione di possesso dei requisiti.

E' comunque onere di ciascun operatore iscritto comunicare tempestivamente a AGECE ogni variazione, compreso mutamenti relativi al possesso dei requisiti generali e professionali dichiarati per l'iscrizione.

Resta inteso che il mancato possesso dei requisiti generali e professionali o qualora l'operatore iscritto si sia reso gravemente inadempiente nei confronti di AGECE o abbia commesso gravi errori professionali e/o negligenze, consentiranno ad AGECE di procedere con la cancellazione dall'Elenco, previa contestazione scritta e concessione di termine di almeno 15 giorni all'operatore per controdeduzione.

L'Elenco sarà operativo e quindi verrà utilizzato decorsi mesi due dalla pubblicazione del presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marco Lugoboni – Capo Sezione Patrimonio (0458051346 – marco.lugoboni@agec.it).

sottoscritto con firma digitale

IL DIRIGENTE AREA LEGALE E APPALTI
Avv. Federica Battesini

Allegati:

- *Richiesta di iscrizione all'elenco aperto di operatori economici*
- *Lista fabbricati in gestione diretta*
- *Informativa privacy*