

ALLEGATO A

Nr.	INDIRIZZO IMMOBILE	MQ	PIANO	Classe Energetica	DESCRIZIONE E PERTINENZE	Tipo RISCALDAMENTO	Tipo FINITURE	Stato immobile	Lavori a carico aggiudicatario	Canone MENSILE a base d'asta oltre IVA	
1	VIA MARCONI 28	188,08	terra		in fase di definizione	ingresso con 2 vetrine, un ampio salone, cucina, retro-cucina, doppi servizi, sottonegozio di 17,21 mq	centralizzato	tradizionale	mediocre	Revisione serrande e vetrine	€ 1.700,00
									Messa a norma dei vetri delle vetrine e delle finestre secondo le normative aggiornate		
									Revisione serramenti (finestre con doppio vetro) e revisione lucernario cucina		
									Rimozione staffa esterna alta in metallo su vetrina e rimozione apparecchio illuminante su vetrina		
									Stuccatura fori e tinteggiatura		
									Ripristino tinteggiatura/fori cantina		
									Rifacimento impianto elettrico e dichiarazione di conformità secondo la normativa vigente		
									Revisione impianto di condizionamento		
									Sostituzione scaldabagno elettrico		
									Ripristino n. 1 valvola radiatore		
									Verniciatura radiatori		
									Pulizia rivestimento cucina		
									Prova di tenuta impianto a gas		
									Revisione scarichi bagno e sostituzione sanitari (2 lavandini + 2 vasi wc)		
									Verifica impianto idro-sanitario		
									Fornitura e posa n. 4 porte interne + 1 porta cucina (tipo saloon)		
									Ripristino battiscopa		
									Pulizia a fondo del pavimento		
									Lievo n. 2 strutture di illuminazione soffitto		
2	VIA IV SPADE 16/A	46,00	terra	E	un vano al P. Terra e un vano magazzino al P. Mezzanino di 44,40 mq	autonomo	tradizionale	buono	Rifacimento impianto elettrico con dichiarazione di conformità secondo la normativa vigente	€ 1.530,00	
									Revisione serramenti ed oscuri esterni		
									Revisione serranda esterna		
									Tinteggiatura previa sistemazione pareti		
									Revisione scarichi e rubinetteria e scaldabagno elettrico		
									Revisione sistema di condizionamento split in pompa di calore		
3	VIA SELINUNTE 41	70,60	terra	F	un vano principale, retro negozio, un ripostiglio ed un servizio	scollegato da quello centralizzato	tradizionale	mediocre	Revisione impianto elettrico con dichiarazione di conformità secondo la normativa vigente	€ 550,00	
									Nuovo sistema di condizionamento con n° 3 split in pompa di calore		
									Tinteggiatura previa sistemazione pareti		
									Revisione serramenti e serrande motorizzate vetrine		
									Revisione scaldabagno elettrico		
									Revisione scarichi bagno con sostituzione di sanitari (2 lavandino + 1 wc)		
									Fornitura e posa di n° 2 porte interne divisorie tra locale principale e retro-negozio		
									Sostituzione porta interna bagno con porta a soffitto		
4	P.ZZA ZARA, 16-18	57,97	terra	G	vano principale, un laboratorio oltre servizio, due vetrine	non presente	tradizionale	mediocre	Attualmente esiste una difformità tra lo stato dei luoghi e l'ultimo stato autorizzato. Si tratta di un ripostiglio e di un divisorio a delimitare un magazzino rappresentati nella CILA n° 2017/06.03/001044 del 03/02/2017, che di fatto non sono mai stati re	€ 355,00	
									Adeguamento impianto elettrico con dichiarazione di conformità secondo la normativa vigente		
									Tinteggiatura previa sistemazione pareti con stuccatura fori su pareti in cartongesso		
									Sgombero e smaltimento in discarica del bancone esistente		
									Revisione scarichi bagno con sostituzione sanitari (2 lavandini + 1 wc)		
									Cambio verso apertura della porta del bagno		
									Ripristino parti mancanti controsoffitto		
									Fornitura e posa di scaldabagno elettrico con allacciamento idrico ed elettrico		
									Nuovo sistema di condizionamento con 2 split in pompa di calore		
									Revisione serramenti vetrina		
									Ripristino zoccolino battiscopa ove mancante		
5	VIA M.D'AZEGLIO, 27	39,44	rialzato		in fase di definizione	ingresso, corridoio, vano ufficio, ripostiglio, bagno ed antibagno-cantina-2 accessi	centralizzato	tradizionale	buono	Revisione impianto elettrico secondo la normativa vigente	€ 240,00
									Tinteggiatura con idropittura lavabile pareti e soffitti previa sistemazione del fondo		
									Revisione rubinetteria, scarichi e cassetta wc interna		
									Revisione e verifica dello scaldabagno elettrico ad accumulo esistente		
6	VIA A.P. CALIARI 31	42,00	terra		in fase di definizione	due vani, bagno e antibagno, ingresso indipendente, una vetrina	autonomo	tradizionale	mediocre	Rifacimento impianto elettrico e dichiarazione di conformità secondo la normativa vigente	€ 235,00
									Revisione serranda metallica esterna e serramenti in generale		
									Sostituzione vetri della porta di ingresso con vetri antisfondamento e di sicurezza come da normativa		
									Sostituzione delle lastre di vetro rotte delle finestre a soffitto		
									Revisione n° 3 porte interne e posa pellicola di sicurezza sulla lastra vetrata come da normativa		
									Invertire verso di apertura della porta del bagno		
									Sostituzione caldaia esistente con tipo a condensazione e lavaggio tubazioni impianto riscaldamento		
									Sostituzione delle valvole (N° 4) dei radiatori con valvole termostatiche		
									Revisione scarichi bagno e sostituzione n° 1 wc compresa la cassetta di scarico, sostituire n° 2 lavandini e relativa rubinetteria;		
									Effettuare la prova di tenuta dell'impianto gas con relativa certificazione		
									Ripristino piastrelle rivestimento bagno		
									Raschiatura intonaco ammalorato nel disimpegno e successivo ripristino		
									Tinteggiatura con idropittura lavabile pareti e soffitti previa stuccatura dei fori		
									Pulizia di fondo dei pavimenti		
7	VIA A.P. CALIARI, 29	23,51	terra		non è determinata	deposito/magazzino di unico vano oltre ripostiglio, ingresso indipendente.	non presente	tradizionale	scadente	Revisione impianto elettrico secondo la normativa vigente	€ 65,00
									Risanamento pareti tramite posa di intonaco deumidificante e traspirante		
									Tinteggiatura con idropittura lavabile pareti e soffitti previa sistemazione del fondo		
									Adeguamento dei vetri a normativa con sostituzione di quelli rotti		
									Revisione porta d'ingresso e serranda		
									Revisione scarico e rubinetteria del lavatoio		
									Pulizia di fondo dei pavimenti		