



***Azienda Gestione Edifici Comunali***  
**DEL COMUNE DI VERONA**

***ACCORDI QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, ANCHE DI  
PRONTO INTERVENTO, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD  
A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA, DAL 2024 AL 2028.***

***Opere categorie OS28 - impianti termici e di condizionamento e  
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie***

## **ANP – EPU INTEGRATIVO**

Il Responsabile Unico del Progetto

*Ing. Pietro Padovani*

*documento informatico sottoscritto digitalmente*

# OPERE TERMO-IDRAULICHE

VOCE	u.m.	Euro	Codice
<b>Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato a pavimento.</b> Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura: - .a) a pavimento	corpo	74,26	NP.TI.01
<b>Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato a parete o soffitto.</b> Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura: - .b) a parete o soffitto	corpo	93,48	NP.TI.02
<b>Sostituzione di servomotore rotativo Coster mod.CDR061/S1.</b> Sostituzione di servomotore rotativo Coster mod.CDR061/S1 esclusa la fornitura, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante.	corpo	40,18	NP.TI.03
<b>Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato.</b> Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato da 35 kW CALEFFI R79266 comprensivo dello smontaggio e smaltimento dell'esistente pulizia dei filtri ed ogni accessorio e minuteria necessaria per un perfetto funzionamento.	corpo	630,30	NP.TI.04
<b>Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria.</b> Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità.	cad	2.399,33	NP.TI.05
<b>Sostituzione caldaia tipo C da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria.</b> Sostituzione vecchia caldaia con nuova caldaia di tipo C da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità.	cad	3.922,18	NP.TI.06
<b>Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria.</b> Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità.	cad	4.074,77	NP.TI.07
<b>Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW.</b> Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino al punto di utilizzazione, previo lo stacco del contatore ed il montaggio dei tappi sulle predisposizioni esistenti, con rilascio di relativa attestazione di tenuta su modello (ad esempio allegato E delibera 40/04 o s.m.i.)	cad	76,89	NP.TI.08
<b>Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW e verifica sicurezza piano cottura cibi</b> Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino al punto di utilizzazione, previo lo stacco del contatore ed il montaggio dei tappi sulle predisposizioni esistenti, e controllo che il piano cottura cibi sia dotato di sicurezza con rilascio di relativa attestazione di tenuta su modello (ad esempio allegato E delibera 40/04 o s.m.i.) e modulo AGECE.	cad	115,20	NP.TI.08bis

## OPERE TERMO-IDRAULICHE

<b>Sfiato e verifica impianto termico alloggio.</b> Pulizia dei filtri acqua circuito primario e secondario controllo dello scambiatore e verifica dello stesso o pulizia caldaia su impianti singoli, riempimento degli impianti e sfiato dei termosifoni compreso l'eventuale serraggio dei raccordi o dei premistoppa delle valvole.	corpo	51,20	NP.TI.09
<b>Fornitura e posa in opera di pompa per il rilancio della condensa caldaia.</b> Fornitura e posa in opera di pompa per condensa prodotta dalla nuova caldaia, la pompa di rilancio si rende indispensabile la dove non vi sia la possibilità di collegare lo scarico direttamente. Con il montaggio della pompa la condensa può essere sollevata fino a 2 mt di altezza e rilanciata fino a 20 mt di distanza con in tubo in materiale plastico da 12/14 mm.	corpo	323,85	NP.TI.10
<b>Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente.</b> Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente a due livelli con display digitale e alimentato a batteria	cad	197,72	NP.TI.12
<b>Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore.</b> Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore compreso lo stoccaggio a magazzino, trasporto, carico/scarico fino al deposito presso il sito di utilizzo.	kg	0,54	NP.TI.13
<b>Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria.</b> Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	corpo	344,99	NP.TI.14
<b>Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo.</b> Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo per circuiti a torre evaporativa ed umidificazione, in confezioni da 25 kg	cad	323,52	NP.TI.15
<b>Fornitura e posa di miscela antilegionella.</b> Fornitura e posa di miscela antilegionella composta da derivanti del cloro ed inibitori di corrosione, con azione igienizzante, sanitizzante per le reti di distribuzione acqua potabile, utilizzato contro la proliferazione della Legionella Pneumophila e l'accumolo di biofilm, in confezioni da 25 kg	corpo	336,40	NP.TI.16
<b>Verifica funzionale caldaie.</b> Verifica funzionale caldaie senza fiamma con pulizia dei filtri e controllo del funzionamento se presenti di contabilizzatori di calore e volumetrici acqua calda e fredda compresi eventuali accessori quali guarnizioni	corpo	57,67	NP.TI.17
<b>Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562</b> Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante.	cad	85,36	NP.TI.18
<b>Sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia murale a basse emissioni del tipo SIME UNIQA REVOLUTION da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria.</b> Sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia murale a basse emissioni del tipo SIME UNIQA REVOLUTION da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria con recupero attivo in pompa di calore a scarico forzato, compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità.	cad	4.636,97	NP.TI.19
<b>Videoispezione canna fumaria.</b> Intervento di videoispezione della canna fumaria esistente, di qualunque altezza, compreso la redazione della relazione tecnica, del parere tecnico e quant'altro necessario per fornire il servizio completo a regola dell'arte. Restano esclusi gli eventuali apprestamenti puntuali necessari per consentire lo svolgimento delle operazioni in sicurezza che saranno computati a misura in funzione delle reali necessità.	corpo	361,68	NP.TI.20
<b>Valvola gas da 3/4" con chiave e test di tenuta</b> Valvola gas La valvola VENUS è particolarmente raccomandata nel collaudo degli impianti di distribuzione del gas 1ª - 2ª - 3ª famiglia (EN 437). Art. 1031G...L e 1031G...XGL sono equipaggiati con serratura a chiave che permette di bloccare la valvola solo in posizione chiusa ed attacco girello per collegamento contatore.	cad	144,60	NP.TI.28

Descrizione ridotta	<b>Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato a pavimento</b>							
Descrizione estesa	Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura: <b>- .a) a pavimento</b>							

N.	CODICE	DESCRIZIONE		QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.02.02.a	Operaio specializzato	ore	1,00	30,39	30,39		
RV23	A.02.03.a	Operaio qualificato	ore	1,00	28,31	28,31		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						58,70	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						58,70	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	8,8050		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	6,7505		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						15,56	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						74,26	corpo

Descrizione ridotta		<b>Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centra-lizzato a parete o soffitto</b>
Descrizione estesa		<p>Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centra-lizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura:</p> <p><b>- .b) a parete o soffitto</b></p>

N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.02.02.a	Operaio specializzato	ore	1,50	30,39	45,59		
RV23	A.02.03.a	Operaio qualificato	ore	1,00	28,31	28,31		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						73,90	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						73,90	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	11,0843		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	8,4979		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						19,58	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						93,48	corpo

Descrizione ridotta		Sostituzione di servomotore rotativo Coster						
Descrizione estesa		Sostituzione di servomotore rotativo esclusa la fornitura, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	Impiantista termoidraulico - operaio specializzato -	h	0,30	30,39	9,12		
RV23	A.05.03.a	Impiantista termoidraulico - operaio qualificato -	h	0,30	28,31	8,49		
RV23	A.05.03.a	Imp. termoidraulico - op. qualificato - recupero materiale	h	0,50	28,31	14,16		
						0,00		
A	totale mano d'opera						31,77	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						31,77	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	4,7648		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	3,6530		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						8,42	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						40,18	

Descrizione ridotta		Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato						
Descrizione estesa		Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato da 35 kW CALEFFI R79266 comprensivo dello smontaggio e smaltimento dell'esistente pulizia dei filtri ed ogni accessorio e minuteria necessaria per un perfetto funzionamento.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	Impiantista termoidraulico - operaio specializzato -	h	0,50	30,39	15,20		
RV23	A.05.03.a	Impiantista termoidraulico - operaio qualificato -	h	0,25	28,31	7,08		
RV23	A.05.03.a	Imp. termoidraulico - op. qualificato - recupero materiale	h	0,50	28,31	14,16		
						0,00		
A	totale mano d'opera						36,43	
MATERIALI E SEMILAVORATI								
arbo 24	R79266	Scambiatore di calore saldobrasato		1,00	438,73	438,73		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						438,73	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	1,46		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						1,46	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	8,80		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						8,80	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
DEI23	115025b	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI...	cad.	1,00	16,2500	16,25		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						16,25	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						485,42	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	72,8128		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	55,8231		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						128,64	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						630,30	

Descrizione ridotta		Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria							
Descrizione estesa		Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e							
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA									
RV23	A.05.02.a	Operaio specializzato termoidraulico per allacciamento	h	1,00	30,39	30,39			
RV23	A.04.02.a	Operaio specializzato elettrico per allacciamento	h	0,50	30,39	15,20			
						0,00			
						0,00			
A	totale mano d'opera						45,59		
MATERIALI									
DEI 23	115022	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino a 30kW	cad	1,00	78,02	78,02			
DEI19	02.50.34.a	Caldaia murale a camera aperta tipo B	cad	1,00	1.409,07	1.409,07			
DEI 23	043116	Cronotermostato ambiente elettronico alimentazione a batterie	cad	1,00	111,30	111,30			
		Tubo canna fumaria in acciaio inox diametro mm 130 compresa in voce DEI15 02.50.39.b	m	0,00	0,00	0,00			
		Kit tubi flessibili in acciaio per collegamento caldaia (2 Tubi estensibili acqua 200-400mm 1/2" Maschio-Femmina, 2 Tubi estensibili acqua/riscaldamento 200-400mm 3/4" Maschio-Femmina, 1 Tubo estensibili gas 200-400mm 3/4" Maschio-Femmina) compresa in voce DEI15 02.50.39.b	cad	0,00	0,00	0,00			
DEI23	025311	Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013	cad	1,00	95,91	95,91			
DEI23	025289a	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74/2013, con compilazione del rapporto	cad	1,00	91,07	91,07			
						0,00			
						0,00			
B	totale materiali						1.785,37		
TRASPORTI									
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	1,82			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
C	totale trasporti						1,82		
NOLI									
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	35,74			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
D	totale noli						35,74		
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
RV	D.50.03.01	assistenze murarie	%	0,02	1.409,07	28,18			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
E	totale altre forniture e prestazioni						28,18		
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						1.896,70		
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	284,5056			
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	218,1209			
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						502,63		



Descrizione ridotta		Sostituzione caldaia tipo C da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria con altra a condensazione							
Descrizione estesa		Sostituzione vecchia caldaia con nuova caldaia di tipo murale premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzatoC da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il							
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA									
RV23	A.05.02.a	Operaio specializzato termoidraulico per allacciamento	h	1,00	30,39	30,39			
RV23	A.04.02.a	Operaio specializzato elettrico per allacciamento	h	0,50	30,39	15,20			
						0,00			
						0,00			
A	totale mano d'opera						45,59		
MATERIALI									
DEI 23	115022	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, iltrasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino a 30kW	cad	1,00	78,02	78,02			
DEI23	025013a	CALDAIA murale a condensazione a camera stagna e tiraggio f	cad	1,00	2.566,60	2.566,60			
DEI 23	043116	Cronotermostato ambiente elettronico alimentazione a batterie	cad	1,00	111,30	111,30			
		Tubo canna fumaria in acciaio inox diametro mm 130 compresa in voce DEI15 02.50.39.b	m	0,00	0,00	0,00			
		Kit tubi flessibili in acciaio per collegamento caldaia (2 Tubi estensibili acqua 200-400mm 1/2" Maschio-Femmina, 2 Tubi estensibili acqua/riscaldamento 200-400mm 3/4" Maschio-Femmina, 1 Tubo estensibili gas 200-400mm 3/4" Maschio-Femmina) compresa in voce DEI15 02.50.39.b	cad	0,00	0,00	0,00			
DEI23	025311	Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013	cad	1,00	95,91	95,91			
DEI23	025289a	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74/2013, con compilazione del rapporto	cad	1,00	91,07	91,07			
						0,00			
						0,00			
B	totale materiali						2.942,90		
TRASPORTI									
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	1,82			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
C	totale trasporti						1,82		
NOLI									
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	58,89			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
D	totale noli						58,89		
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
RV	D.50.03.01	assistenze murarie	%	0,02	2.566,60	51,33			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
E	totale altre forniture e prestazioni						51,33		
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						3.100,53		
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	465,08			
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	356,56			
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						821,64		

Descrizione ridotta		Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria con altra a condensazione						
Descrizione estesa		Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW con nuova caldaia di tipo murale premiscelata a condensazione per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria a camera stagna e tiraggio forzatoC da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	Operaio specializzato termoidraulico per allacciamento	h	1,00	30,39	30,39		
RV23	A.04.02.a	Operaio specializzato elettrico per allacciamento	h	0,50	30,39	15,20		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						45,59	
MATERIALI								
DEI 23	115022	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, iltrasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino a 30kW	cad	1,00	78,02	78,02		
DEI23	025016.a	Caldaia murale a condensazione da esterno	cad	1,00	2.675,35	2.675,35		
DEI 23	043116	Cronotermostato ambiente elettronico alimentazione a batterie	cad	1,00	111,30	111,30		
		Tubo canna fumaria in acciaio inox diametro mm 130 compresa in voce DEI15 02.50.39.b	m	0,00	0,00	0,00		
		Kit tubi flessibili in acciaio per collegamento caldaia (2 Tubi estensibili acqua 200-400mm 1/2" Maschio-Femmina, 2 Tubi estensibili acqua/riscaldamento 200-400mm 3/4" Maschio-Femmina, 1 Tubo estensibili gas 200-400mm 3/4" Maschio-Femmina) compresa in voce DEI15 02 50 39 b	cad	0,00	0,00	0,00		
DEI23	025311	Compilazione del libretto di impianto per la climatizzazione ai sensi del DPR 74/2013	cad	1,00	95,91	95,91		
DEI23	025289a	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74/2013, con compilazione del rapporto	cad	1,00	91,07	91,07		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						3.051,65	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	1,82		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						1,82	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	61,07		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						61,07	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
RV	D.50.03.01	assistenze murarie	%	0,02	3.051,65	61,03		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						61,03	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						3.221,16	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	483,1741		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	370,4335		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						853,61	

Descrizione ridotta		Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW						
Descrizione estesa		Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino al punto di utilizzazione, previo lo stacco del contatore ed il montaggio dei tappi sulle predisposizioni esistenti, con rilascio di relativa attestazione di tenuta su modello (ad esempio allegato E delibera 40/04 o s.m.i.)						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	Operaio specializzato - per la fase strumentale	h	1,00	30,39	30,39		
RV23	A.05.02.a	Operaio specializzato - per la fase operativa	h	1,00	30,39	30,39		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						60,78	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						60,78	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	9,1170		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	6,9897		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)							
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						76,89	cad

<b>Descrizione ridotta</b>	<b>Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW e verifica sicurezze piano cottura cibi</b>
<b>Descrizione estesa</b>	Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino al punto di utilizzazione, previo lo stacco del contatore ed il montaggio dei tappi sulle predisposizioni esistenti, e controllo che il piano cottura cibi sia dotato di sicurezza con rilascio di relativa attestazione di tenuta su modello (ad esempio allegato E delibera 40/04 o s.m.i.) e modulo AGECE.

N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						0,00	
MATERIALI								
DEI23	025289a	Controlli di efficienza energetica per impianti con generatore di calore e di fiamma ai sensi del DPR 74/2013, con compilazione del rapporto	cad	1,00	91,07	91,07		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						91,07	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						91,07	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	13,6605		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	10,4731		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						24,13	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						115,20	

Descrizione ridotta		Sfiato e verifica impianto termico alloggio						
Descrizione estesa		Pulizia dei filtri acqua circuito primario e secondario controllo dello scambiatore e verifica dello stesso o pulizia caldaia su impianti singoli, riempimento degl'impianti e sfiato dei termosifoni compreso l'eventuale serraggio dei raccordi o dei premistoppa delle valvole.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	Impiantista termoidraulico - operaio specializzato -	h	0,50	30,39	15,20		
RV23	A.05.03.a	Impiantista termoidraulico - operaio qualificato -	h	0,25	28,31	7,08		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						22,27	
MATERIALI								
DEI23	025274b	Sostituzione di accessori, per singolo radiatore valvolina sfogaria con riduzione e guarnizione	n	1,00	16,63	16,63		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						16,63	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	0,89		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,89	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	0,35		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,35	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
RV	D.50.03.01	assistenze murarie	%	0,02	16,63	0,33		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,33	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						40,48	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	6,0715		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	4,6548		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						10,73	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						51,20	

Descrizione ridotta		Fornitura e posa in opera di pompa per il rilancio della condensa/condizionatore.						
Descrizione estesa		Fornitura e posa in opera di pompa per condensa prodotta dalla nuova caldaia, la pompa di rilancio si rende indispensabile la dove non vi sia la possibilita di collegare lo scarico direttamente. Con il montaggio della pompa la condensa può essere sollevata fino a 2 mt di di altezza e rilanciata fio a 20 mt di distanza con in tubo in materiale plastico da 12/14 mm.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	Impiantista termoidraulico - operaio specializzato -	h	1,00	30,39	30,39		
RV23	A.05.03.a	Impiantista termoidraulico - operaio qualificato -	h	1,00	28,31	28,31		
RV23	A.05.03.a	Operaio Qualificato - recupero materiale	h	0,50	28,31	14,16		
						0,00		
A	totale mano d'opera						72,86	
MATERIALI								
DEI23	033142d	Pompa per condensa caldaia	n	1	173,25	173,25		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						173,25	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	2,91		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						2,91	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	3,52		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						3,52	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
RV	D.50.03.01	assistenze murarie	%	0,02	173,25	3,47		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						3,47	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						256,01	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	38,4011		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	29,4409		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						67,84	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						323,85	

Descrizione ridotta		Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente						
Descrizione estesa		Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente a due livelli con display digitale e alimentato a batteria						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.04.02.a	Operaio specializzato -	h	0,45	30,39	13,68		
RV23	A.04.03.a	Operaio Qualificato -	h	0,45	28,31	12,74		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						26,42	
MATERIALI								
DEI23	043115	Cronotermostato ambiente con regolazione a due posizioni	n	1,00	123,50	123,50		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						123,50	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	1,06		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						1,06	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	2,49		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						2,49	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
RV	D.50.03.01	assistenza	%	0,02	123,50	2,84		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						2,84	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						156,30	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	23,4455		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	17,9749		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						41,42	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						197,72	

Descrizione ridotta		Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore							INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
Descrizione estesa		Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore compreso lo stoccaggio a magazzino, trasporto, carico/scarico fino al deposito presso il sito di utilizzo.							
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI		
MANO D'OPERA									
RV23	A.05.02.a	scarico mezzo 3,5min sacco 0,033h/25kg=0,0040 h/kg	h	0,005	30,39	0,15			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
A	totale mano d'opera						0,15		
MATERIALI									
	Bricoman	sali in pastiglioni per depuratore	€/kg	1,00	0,248	0,248			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
B	totale materiali						0,248		
TRASPORTI									
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	0,01			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
C	totale trasporti						0,01		
NOLI									
RV23	D.01.02.a	Nolo autocarro della portata di 8,5t con gru senza operatore	h	0,002	10,53	0,021			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
D	totale noli						0,02		
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
						0,00			
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00		
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						0,43		
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	0,0641			
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	0,0491			
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						0,11		
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						0,54	kg	



Descrizione ridotta		Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria						
Descrizione estesa		Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.03.a	Impiantista termoidraulico - operaio qualificato -	h	1,00	28,31	28,31		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						28,31	
MATERIALI								
DEI23	013559	Miscela di polifosfati liquidi 25 kg	cad	1,00	230,40	230,40		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						230,40	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	9,22		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						9,22	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	4,79		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						4,79	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D + E)						272,72	
G	spese generali (calcolate su F)				0,15	40,91		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,10	31,36		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						72,27	
L	prezzo unitario offerto (F+I)						344,99	a corpo

Descrizione ridotta		Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo						
Descrizione estesa		Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo per circuiti a torre evaporativa ed umidificazione, in confezioni da 25 kg						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.03.a	Impiantista termoidraulico - operaio qualificato -	h	1,00	28,31	28,31		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						28,31	
MATERIALI								
DEI23	013558	Miscela anticrostante e anticorrosivo	cad	1,00	214,40	214,40		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						214,40	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	8,58		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						8,58	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	4,46		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						4,46	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						255,75	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	38,3618		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	29,4107		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						67,77	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						323,52	

Descrizione ridotta		Fornitura e posa di miscela antilegionella						
Descrizione estesa		Fornitura e posa di miscela antilegionella composta da derivanti del cloro ed inibitori di corrosione, con azione igienizzante, sanitizzante per le reti di distribuzione acqua potabile, utilizzato contro la proliferazione della Legionella Pneumophila e l'accumolo di biofilm, in confezioni da 25 kg						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.03.a	OPERAIO QUALIFICATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,00	28,31	28,31		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						28,31	
MATERIALI								
DEI23	013561	Miscela antilegionella composta da derivanti del cloro ed inibitori di corrosione da 25 kg	cad	1,00	224,00	224,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						224,00	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	8,96		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						8,96	
NOLI								
RV	D.50.02.01	NOLI >>> - in percentuale	perc	1,00	2,00%	4,66		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						4,66	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D + E)						265,93	
G	spese generali (calcolate su F)				0,15	39,89		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,10	30,58		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						70,47	
L	prezzo unitario offerto (F+I)						336,40	a corpo

Descrizione ridotta		Verifica funzionale caldaiette						
Descrizione estesa		Verifica funzionale caldaiette senza fiamma con pulizia dei filtri e controllo del funzionamento se presenti di contabilizzatori di calore e volumetrici acqua calda e fredda compresi eventuali accessori quali guarnizioni						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	OPERAIO SPECIALIZZATO >>> da 0 a 1000 m s.l.m.	h	1,50	30,39	45,59		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						45,59	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D + E)						45,59	
G	spese generali (calcolate su F)				0,15	6,84		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,10	5,24		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						12,08	
L	prezzo unitario offerto (F+I)						57,67	cad

Descrizione ridotta		Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562						
Descrizione estesa		Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
RV23	A.05.02.a	Impiantista termoidraulico - operaio specializzato -	h	0,30	30,39	9,12		
RV23	A.05.03.a	Impiantista termoidraulico - operaio qualificato -	h	0,30	28,31	8,49		
						0,00		
A	totale mano d'opera						17,61	
MATERIALI								
Caleffi22	656204	Comando elettrotermico Caleffi	cad.	1,00	45,500	45,50		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						45,50	
TRASPORTI								
RV	D.50.01.01	TRASPORTI >>> - in percentuale	perc	1,00	4,00%	0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
C	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
dei23	115025a	SMONTAGGIO DI CORPI SCALDANTI...	cad.	0,50	11,0500	5,53		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale altre forniture e prestazioni						5,53	
F	totale costi diretti (A+ B + C + D )						63,11	
G	spese generali (calcolate su F)				0,150	9,4665		
H	utile d'impresa (calcolate su F+G)				0,100	7,2577		
I	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (G+H)						16,72	
L	prezzo unitario offerto (E+F+I)						85,36	

Descrizione ridotta		Sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia murale a basse emissioni del tipo SIME UNIQA REVOLUTION da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria						
Descrizione estesa		Sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia murale a basse emissioni del tipo SIME UNIQA REVOLUTION da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria con recupero attivo in pompa di calore a scarico forzato, compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
PT23	A.01.10.0010.010	Operaio termoidraulico di 4° livello per sopralluogo	h	1,50	35,38	53,07		
PT23	A.01.10.0010.010	Operaio termoidraulico di 4° livello per trasposto al piano	h	1,00	35,38	35,38		
PT23	A.01.10.0010.010	Operaio termoidraulico di 4° livello per montaggio caldaia e accessori	h	12,00	35,38	424,56		
PT23	A.01.10.0010.010	Operaio termoidraulico di 4° livello per avviamento e prove di funzionamento	h	3,00	35,38	106,14		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						619,15	
OPERE COMPIUTE								
DEI23	115022	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino a 30kW	cad	1,00	78,02	78,02		
	Listino SIME 24	Fornitura e posa di caldaia tipo SIME UNIQA REVOLUTION	cad	1,00	3.187,00	3.187,00		
	Listino SIME 24	Fornitura e posa di staffe di supporto per caldaia	cad	1,00	37,80	37,80		
	Listino SIME 24	Fornitura e posa di kit rubinetti di collegamento	cad	1,00	111,60	111,60		
	Listino SIME 24	Fornitura e posa di kit condotti separati	cad	1,00	49,00	49,00		
	Listino SIME 24	Fornitura e posa di curva in alluminio D80	cad	2,00	30,00	60,00		
	Listino SIME 24	Fornitura e posa di prolunga in alluminio D80	cad	2,00	30,00	60,00		
DEI23	015057b	Dosatore di polifosfati	cad	1,00	162,55	162,55		
PT23	B.72.38.0027.001	Allacciamenti elettrici	cad	1,00	70,25	70,25		
PT23	B.72.26.0017.001	Defangatore	cad	1,00	170,10	170,10		
DEI23	013623a	Flessibile	cad	5,00	6,30	31,50		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						4.017,82	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
C	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti ( C + E + F )						0,00	
H	spese generali (calcolate su G)				0,150	0,0000		
I	utile d'impresa (calcolate su H+I)				0,100	0,0000		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)							0,00
M	prezzo unitario offerto (A+B+D+L)						4.636,97	cad

Descrizione ridotta		Videoispezione canna fumaria						
Descrizione estesa		Intervento di videoispezione della canna fumaria esistente, di qualunque altezza, compreso la redazione della relazione tecnica, del parere tecnico e quant'altro necessario per fornire il servizio completo a regola dell'arte. Restano esclusi gli eventuali apprestamenti puntuali necessari per consentire lo svolgimento delle operazioni in sicurezza che saranno computati a misura in funzione delle reali necessità.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
PT23	A.01.10.0010.010	Operaio termoidraulico di 4° livello per sopralluogo	h	0,50	35,38	17,69		
PT23	A.01.10.0010.010	Operaio termoidraulico di 4° livello per assistenza all'operatore	h	4,00	35,38	141,52		
PT23	A.01.10.0010.010	Operaio termoidraulico di 4° livello per relazione e scarico dati	h	1,00	35,38	35,38		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						194,59	
OPERE COMPIUTE								
LOM23	1C.00.500.0020.b	Videoispezione canna fumaria	cad	1,00	167,09	167,09		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						167,09	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
C	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti ( C + E + F )						0,00	
H	spese generali (calcolate su G)				0,150	0,0000		
I	utile d'impresa (calcolate su H+I)				0,100	0,0000		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)							
M	prezzo unitario offerto (A+B+D+L)						361,68	corpo

Descrizione ridotta		Valvola gas da 3/4" con chiave e test di tenuta						
Descrizione estesa		Valvola gas La valvola VENUS è particolarmente raccomandata nel collaudo degli impianti di distribuzione del gas 1ª - 2ª - 3ª famiglia (EN 437). Art. 1031G...L e 1031G...XGL sono equipaggiati con serratura a chiave che permette di bloccare la valvola solo in posizione chiusa ed attacco girello per collegamento contatore.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
PT23	A.01.10.0010.010	SOPRALLUOGO	h	0,25	35,38	8,85		
PT23	A.01.10.0010.010	RIMOZIONE VALVOLA ESISTENTE	h	0,25	35,38	8,85		
PT23	A.01.10.0010.010	INSTALLAZIONE SU BATTERIA ESISTENTE	h	0,35	35,38	12,38		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
A	totale mano d'opera						30,07	
OPERE COMPIUTE								
						0,00		
	NP ricavato da listino effebi 2023	Valvola gas da 3/4 a 1" Venus FFcon chiave e test Gas con a	CAD	1,00	37,64	37,64		
	NP.TI. 08.	Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW	cad	1,00	76,89	76,89		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
						0,00		
B	totale materiali						114,53	
MATERIALI								
						0,00		
						0,00		
C	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
						0,00		
						0,00		
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti ( C + E + F )						0,00	
H	spese generali (calcolate su G)				0,150	0,0000		
I	utile d'impresa (calcolate su H+I)				0,100	0,0000		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)						0,00	
M	prezzo unitario offerto (A+B+D+L)						144,60	



## OPERE IGIENICO-SANITARIE

VOCE	u.m.	Euro	Codic
<b>Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare.</b> Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare compreso lo smaltimento in discarica del materiale demolito e ogni accessorio.	cad	34,68	NP.IS.01
<b>Rifacimento navesola.</b> Sostituzione navesola con altra dello stesso materiale o in pvc o in peh compreso la rimozione del pavimento e /o rivestimento sostituzione navesola con raccordo alla colonna esistente e rimessa in opera o sostituzione dei sanitari. Compreso pure eventuale ripristino di pavimento e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, e intonaci allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in	cad	322,50	NP.IS.02
<b>Sostituzione scarico vasca.</b> Sostituzione di scarico di vasca da bagno o doccia, con altro dello stesso materiale o in pvc o in peh, compreso la demolizione di pavimento e sottofondo sostituzione scarico con raccordo alle tubazioni esistenti ed eventuale ripristino di pavimenti e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, allacciamenti,	cad	222,30	NP.IS.03
<b>Sostituzione vasca con doccia.</b> Sostituzione della vasca esistente con doccia con dimensioni determinate dal D.L. fino a 0,75 mq complete di opere murarie, rifacimento intonaco e rivestimento all'interno della doccia fino ad un'altezza di ml 2,20, completa di accessori e gruppo doccetta mobile ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere	cad	723,83	NP.IS.04
<b>Sostituzione doccia con doccia.</b> Sostituzione di doccia con doccia con dimensioni determinate dal D.L. fino a 0,75mq completa di gruppo, doccetta ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei	cad	628,16	NP.IS.05
<b>Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagno e cucina.</b> Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagno principale secondario e cucina completa di compilazione di modello di verifica consistente in: - apertura valvole di intercettazione e verifica della tenuta di queste - revisione WC consistente in apertura del carico della cassetta, verifica chiusura automatica del rubinetto a galleggiante con eventuale sostituzione, verifica di tenuta dello scarico, verifica tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste, verifica tenuta tubazioni di cacciata con eventuale sostituzione della guarnizione apposita - revisione bidet consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione delle guarnizioni questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del bidet per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione lavabo consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione di questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del lavabo per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione doccia o vasca consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica di tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste; controllo del sigillante attorno al piatto doccia/vasca/box ed eventuale aggiunta - verifica attacco per lavatrice consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifica attacco per lavastoviglie consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifiche attacchi cucina consistenti in verifica della chiusura della valvola di intercettazione e controllo - ESCLUSIONI: sostituzione valvole radiatori, revisione impianto adduzione gas, diritto di chiamata, opere edili rilevanti, opere su impianti elettrici, approvvigionamenti materiali di forniture non standardizzate, fornitura e posa di accessori ed apparecchiature presenti nel E.P.R.V.	cad	189,04	NP.IS.06

ANALISI DEL PREZZO								NP.IS.01
Descrizione ridotta		Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare						
Descrizione estesa		Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare. Compreso lo smaltimento in discarica del materiale demolito e ogni accessorio.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
						0,00		
A	totale mano d'opera						0,00	
OPERE COMPIUTE								
TN23	B.02.10.0025.020	Demolizione di serramenti interni metallici...i (codici CER 17.02.02, 17.04.02,	cad	2,00	17,34	34,68		
			kg					
			kg					
			m					
			m					
B	totale opere compiute						34,68	
MATERIALI								
C	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
			mc			0,00		
						0,00		
						0,00		
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti (C + D + E + F)						0,00	
H	spese generali (calcolate su G)				0,12	0,00		
I	utile d'impresa (calcolate su G+H)				0,10	0,00		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)						0,00	
M	prezzo unitario offerto (A+B+G+L)						34,68	a corpo

ANALISI DEL PREZZO							NP.IS.02	
Descrizione ridotta		Rifacimento navesola						
Descrizione estesa		Sostituzione navesola con altra dello stesso materiale o in pvc o in peh compreso la rimozione del pavimento e /o rivestimento sostituzione navesola con raccordo alla colonna esistente e rimessa in opera o sostituzione dei sanitari. Compreso pure eventuale ripristino di pavimento e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, e intonaci allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
TN23	A.01.10.0010.010	Operai addetti all'installazione di impianti termoidraulici - 4° livello	ore	1,00	35,38	35,38		
						0,00		
A	totale mano d'opera						35,38	
OPERE COMPIUTE								
TN23	B.02.10.0115.005	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo	cad	1,00	31,20	31,20		
TN23	B.02.10.0090.005	Demolizione di pavimenti e massetti di sottofondo...pavimenti	m <sup>q</sup>	1,00	20,40	20,40		
TN23	B.72.54.0009.001	VASO WC COMPLETO DI CASSETTA...installazione a	cad	0,25	619,18	154,80		
TN23	B.06.20.0016.005	Massetto comune	m <sup>q</sup>	1,00	17,72	17,72		
TN23	B.18.10.0015.005	Pavimento ceramico pressato smaltato - gres	m <sup>q</sup>	1,00	44,08	44,08		
B	totale opere compiute						268,20	
MATERIALI								
RV23	B.12.01.b	Tubazione per nuova navesola diam. 110/125	m	6,00	11,90	71,40		
C	totale materiali						71,40	
TRASPORTI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
			mc			0,00		
						0,00		
						0,00		
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti (C + D + E + F)						71,40	
H	spese generali (calcolate su G)				0,15	10,71		
I	utile d'impresa (calcolate su G + H)				0,10	8,21		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)							
M	prezzo unitario offerto (A + B + L)						322,50	a corpo

ANALISI DEL PREZZO								NP.IS.03
Descrizione ridotta		Sostituzione scarico vasca						
Descrizione estesa		Sostituzione di scarico di vasca da bagno o doccia, con altro dello stesso materiale o in pvc o in peh, compreso la demolizione di pavimento e sottofondo sostituzione scarico con raccordo alle tubazioni esistenti ed eventuale ripristino di pavimenti e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
TN23	A.01.10.0010.010	Operai addetti all'installazione di impianti termoidraulici - 4° livello	ore	1,00	35,38	35,38		
						0,00		
A	totale mano d'opera						35,38	
OPERE COMPIUTE								
TN23	B.02.10.0090.005	Demolizione di pavimenti e massetti di sottofondo...pavimenti freddi	mq	1,00	20,40	20,40		
TN23	B.72.54.0027.001	Fornitura e posa in opera di piletta di scarico per doccia diametro 2"	cad	1,00	86,55	86,55		
TN23	B.18.10.0015.005	Pavimento ceramico pressato smaltato - gres	mq	1,00	44,08	44,08		
B	totale opere compiute						151,03	
MATERIALI								
DEI23	13641	Tubazione percollegamento e sifone a linea	cad	2,00	77,35	154,70		
C	totale materiali						154,70	
TRASPORTI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti (C + D + E + F)						154,70	
H	spese generali (calcolate su F)				0,12	18,56		
I	utile d'impresa (calcolate su G + H)				0,10	17,33		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)						35,89	
M	prezzo unitario offerto (A + B + G + L)						222,30	a corpo

ANALISI DEL PREZZO								NP.IS.04
Descrizione ridotta		Sostituzione vasca con doccia						
Descrizione estesa		Sostituzione della vasca esistente con doccia con dimensioni determinate dal D.L. fino a 0,75 mq complete di opere murarie, rifacimento intonaco e rivestimento all'interno della doccia fino ad un'altezza di ml 2,20, completa di accessori e gruppo doccia mobile ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
A	totale mano d'opera						0,00	
OPERE COMPIUTE								
TN23	B.02.10.0090.005	Demolizione di pavimenti e massetti di sottofondo...pavimenti	mq	1,00	20,40	20,40		
TN23	B.02.10.0065.005	Demolizione di rivestimenti ceramici	mq	1,65	6,24	10,30		
TN23	B.02.10.0115.005	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo	cad	1,00	31,20	31,20		
TN23	B.72.54.0013.003	PIATTO DOCCIA...dimensioni 80x80	cad	1,00	284,59	284,59		
TN23	B.72.56.0011.001	Gruppo doccia	cad	1,00	196,33	196,33		
TN23	B.06.20.0016.005	Massetto comune	mq	1,50	17,72	26,58		
TN23	B.18.10.0015.005	Pavimento ceramico pressato smaltato - gres	mq	1,50	44,08	66,12		
TN23	B.15.20.0005.010	INTONACO PREMISCELATO DI FONDO BASE CALCE	mq	5,50	16,42	90,31		
B	totale opere compiute						725,83	
MATERIALI								
C	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti (C + D + E + F)						0,00	
H	spese generali (calcolate su F)				0,15	0,00		
I	utile d'impresa (calcolate su G + H)				0,10	0,00		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)						0,00	
M	prezzo unitario offerto (A + B + G + L)						725,83	a corpo

ANALISI DEL PREZZO							NP.IS.05	
Descrizione ridotta		Sostituzione doccia con doccia						
Descrizione estesa		Sostituzione di doccia con doccia con dimensioni determinate dal D.L.fino a 0,75mq completa di gruppo, doccietta ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.						
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI
MANO D'OPERA								
						0,00		
A	totale mano d'opera						0,00	
OPERE COMPIUTE								
TN23	B.02.10.0090.005	Demolizione di pavimenti e massetti di sottofondo...pavimenti	mq	1,00	20,40	20,40		
TN23	B.02.10.0065.005	Demolizione di rivestimenti ceramici	mq	1,00	6,24	6,24		
TN23	B.02.10.0115.005	Smontaggio di corpi sanitari di qualsiasi tipo	cad	1,00	31,20	31,20		
TN23	B.72.54.0013.003	PIATTO DOCCIA...dimensioni 80x80	cad	1,00	284,59	284,59		
TN23	B.72.56.0011.001	Gruppo doccia	cad	1,00	196,33	196,33		
TN23	B.06.20.0016.005	Massetto comune	mq	1,00	17,72	17,72		
TN23	B.18.10.0015.005	Pavimento ceramico pressato smaltato - gres	mq	1,00	44,08	44,08		
TN23	B.15.20.0005.010	INTONACO PREMISCELATO DI FONDO BASE CALCE	mq	1,00	16,42	16,42		
B	totale opere compiute						628,16	
MATERIALI								
C	totale materiali						0,00	
TRASPORTI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
D	totale trasporti						0,00	
NOLI								
			%			0,00		
						0,00		
						0,00		
E	totale noli						0,00	
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI								
F	totale altre forniture e prestazioni						0,00	
G	totale costi diretti (C + D + E + F)						0,00	
H	spese generali (calcolate su F)				0,12	0,00		
I	utile d'impresa (calcolate su G + H)				0,10	0,00		
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)						0,00	
M	prezzo unitario offerto (A + B + G + L)						628,16	a corpo

Area amministrativa

Descrizione ridotta		Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagni e cucina							
		Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagno principale secondario e cucina completa di compilazione di modello di verifica consistente in: - apertura valvole di intercettazione e verifica della tenuta di queste - revisione WC consistente in apertura del carico della cassetta, verifica chiusura automatica del rubinetto a galleggiante con eventuale sostituzione, verifica di tenuta dello scarico, verifica tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste, verifica tenuta tubazioni di cacciata con eventuale sostituzione della guarnizione apposita - revisione bidet consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione delle guarnizioni questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del bidet per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione lavabo consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione di questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del lavabo per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione doccia o vasca consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica di tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste; controllo del sigillante attorno al piatto doccia/vasca/box ed eventuale aggiunta - verifica attacco per lavatrice consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifica attacco per lavastoviglie consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifica attacchi cucina consistenti in verifica della chiusura delle valvole di intercettazione e controllo scarico - verifica valvole termosifoni: consistenti in verifica della chiusura delle valvole di intercettazione dei radiatori e della tenuta delle guarnizioni. - ESCLUSIONI: sostituzione valvole radiatori, revisione impianto adduzione gas, diritto di chiamata, opere edili rilevanti, opere su impianti elettrici, approvvigionamenti materiali di forniture non standardizzate, fornitura e posa di accessori ed apparecchiature presenti nel E.P.R.V.							
Descrizione estesa									
N.	CODICE	DESCRIZIONE	UNITA' DI MISURA	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	INCIDENZA % SUL TOTALE COSTI DIRETTI	
MANO D'OPERA									
RV23	A.02.02.a	Operaio specializzato -	h	2,00	30,39	60,78			
RV23	A.02.03.a	Operaio qualificato -	h	2,00	28,31	56,62			
						0,00			
A	totale mano d'opera						117,40		
OPERE COMPIUTE									
B							0,00		
MATERIALI									
	BRICOMAN	morsetto 50x40	n	2,00	1,35	2,70			
	BRICOMAN	rompigitto	n	4,00	6,90	27,60			
	BRICOMAN	maricotto elastico per WC	n	0,50	5,10	2,55			
	BRICOMAN	guarnizione di fondo	n	0,50	4,35	2,18			
	BRICOMAN	guarnizione per rubinetti servono dettagli ne trovo piu di uno	n	4,00	1,24	4,96			
	BRICOMAN	rubinetto sottolavabo servono dettagli ne trovo piu di uno	n	0,20	3,40	0,68			
	BRICOMAN	flessibile da 1/2 30cm non si trova con questi dettagli	n	0,20	2,40	0,48			
	BRICOMAN	silicone servono dettagli ne trovo piu di uno	n	1,00	5,60	5,60			
	BRICOMAN	Rubinetto galleggiante per cassetta servono dettagli ne trovo piu di	n	0,10	23,90	2,39			
	BRICOMAN	discesa per cassetta non si trova con questi dettagli	n	0,20	16,30	3,26			
C	totale materiali						52,40		
TRASPORTI									
RV23	D.50.01.01	trasporti	%	0,04	52,40	2,10			
						0,00			
D	totale trasporti						2,10		
NOLI									
RV23	D.50.02.01	noli	%	0,02	54,49	1,09			
						0,00			
E	totale noli						1,09		
ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI									
RV23	D.50.03.01	assistenza	%	0,02	52,40	1,05			
						0,00			
						0,00			
F	totale altre forniture e prestazioni						1,05		
G	totale costi diretti (C + D + E + F)						56,63		
H	spese generali (calcolate su F)				0,15	8,49			
I	utile d'impresa (calcolate su G+H)				0,10	6,51			
L	totale costi indiretti (spese generali ed utile) (H+I)						15,01		
M	prezzo unitario offerto (A + B + G + L)					189,04			