



Azienda Gestione Edifici Comunali
DEL COMUNE DI VERONA

***ACCORDI QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE, ANCHE DI
PRONTO INTERVENTO, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD
A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA, DAL 2024 AL 2028.***

***Opere categorie OS28 - impianti termici e di condizionamento e
OS3 - impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie***

**EPU - INT ELENCO PREZZI UNITARI
INTEGRATIVO**

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Pietro Padovani

documento informatico sottoscritto digitalmente

OPERE TERMO-IDRAULICHE

| VOCE | u.m. | Euro | Codice |
|--|-------|----------|-------------|
| Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato a pavimento. Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura: - .a) a pavimento | corpo | 74,26 | NP.TI.01 |
| Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato a parete o soffitto. Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura: - .b) a parete o soffitto | corpo | 93,48 | NP.TI.02 |
| Sostituzione di servomotore rotativo Coster mod.CDR061/S1. Sostituzione di servomotore rotativo Coster mod.CDR061/S1 esclusa la fornitura, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante. | corpo | 40,18 | NP.TI.03 |
| Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato. Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato da 35 kW CALEFFI R79266 comprensivo dello smontaggio e smaltimento dell'esistente pulizia dei filtri ed ogni accessorio e minuteria necessaria per un perfetto funzionamento. | corpo | 630,30 | NP.TI.04 |
| Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria. Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità. | cad | 2.399,33 | NP.TI.05 |
| Sostituzione caldaia tipo C da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria. Sostituzione vecchia caldaia con nuova caldaia di tipo C da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità. | cad | 3.922,18 | NP.TI.06 |
| Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria. Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità. | cad | 4.074,77 | NP.TI.07 |
| Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW. Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino al punto di utilizzazione, previo lo stacco del contatore ed il montaggio dei tappi sulle predisposizioni esistenti, con rilascio di relativa attestazione di tenuta su modello (ad esempio allegato E delibera 40/04 o s.m.i.) | cad | 76,89 | NP.TI.08 |
| Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW e verifica sicurezza piano cottura cibi Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino al punto di utilizzazione, previo lo stacco del contatore ed il montaggio dei tappi sulle predisposizioni esistenti, e controllo che il piano cottura cibi sia dotato di sicurezza con rilascio di relativa attestazione di tenuta su modello (ad esempio allegato E delibera 40/04 o s.m.i.) e modulo AGECE. | cad | 115,20 | NP.TI.08bis |

OPERE TERMO-IDRAULICHE

| | | | |
|---|-------|----------|----------|
| Sfiato e verifica impianto termico alloggio. Pulizia dei filtri acqua circuito primario e secondario controllo dello scambiatore e verifica dello stesso o pulizia caldaia su impianti singoli, riempimento degli impianti e sfiato dei termosifoni compreso l'eventuale serraggio dei raccordi o dei premistoppa delle valvole. | corpo | 51,20 | NP.TI.09 |
| Fornitura e posa in opera di pompa per il rilancio della condensa caldaia. Fornitura e posa in opera di pompa per condensa prodotta dalla nuova caldaia, la pompa di rilancio si rende indispensabile la dove non vi sia la possibilità di collegare lo scarico direttamente. Con il montaggio della pompa la condensa può essere sollevata fino a 2 mt di altezza e rilanciata fino a 20 mt di distanza con in tubo in materiale plastico da 12/14 mm. | corpo | 323,85 | NP.TI.10 |
| Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente. Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente a due livelli con display digitale e alimentato a batteria | cad | 197,72 | NP.TI.12 |
| Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore. Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore compreso lo stoccaggio a magazzino, trasporto, carico/scarico fino al deposito presso il sito di utilizzo. | kg | 0,54 | NP.TI.13 |
| Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria. Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg | corpo | 344,99 | NP.TI.14 |
| Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo. Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo per circuiti a torre evaporativa ed umidificazione, in confezioni da 25 kg | cad | 323,52 | NP.TI.15 |
| Fornitura e posa di miscela antilegionella. Fornitura e posa di miscela antilegionella composta da derivanti del cloro ed inibitori di corrosione, con azione igienizzante, sanitizzante per le reti di distribuzione acqua potabile, utilizzato contro la proliferazione della Legionella Pneumophila e l'accumolo di biofilm, in confezioni da 25 kg | corpo | 336,40 | NP.TI.16 |
| Verifica funzionale caldaie. Verifica funzionale caldaie senza fiamma con pulizia dei filtri e controllo del funzionamento se presenti di contabilizzatori di calore e volumetrici acqua calda e fredda compresi eventuali accessori quali guarnizioni | corpo | 57,67 | NP.TI.17 |
| Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562 Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante. | cad | 85,36 | NP.TI.18 |
| Sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia murale a basse emissioni del tipo SIME UNIQA REVOLUTION da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria. Sostituzione caldaia esistente con nuova caldaia murale a basse emissioni del tipo SIME UNIQA REVOLUTION da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria con recupero attivo in pompa di calore a scarico forzato, compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità. | cad | 4.636,97 | NP.TI.19 |
| Videoispezione canna fumaria. Intervento di videoispezione della canna fumaria esistente, di qualunque altezza, compreso la redazione della relazione tecnica, del parere tecnico e quant'altro necessario per fornire il servizio completo a regola dell'arte. Restano esclusi gli eventuali apprestamenti puntuali necessari per consentire lo svolgimento delle operazioni in sicurezza che saranno computati a misura in funzione delle reali necessità. | corpo | 361,68 | NP.TI.20 |
| Valvola gas da 3/4" con chiave e test di tenuta Valvola gas La valvola VENUS è particolarmente raccomandata nel collaudo degli impianti di distribuzione del gas 1ª - 2ª - 3ª famiglia (EN 437). Art. 1031G...L e 1031G...XGL sono equipaggiati con serratura a chiave che permette di bloccare la valvola solo in posizione chiusa ed attacco girello per collegamento contatore. | cad | 144,60 | NP.TI.28 |

OPERE IGIENICO-SANITARIE

| VOCE | u.m. | Euro | Codic |
|---|------|--------|----------|
| Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare. Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare compreso lo smaltimento in discarica del materiale demolito e ogni accessorio. | cad | 34,68 | NP.IS.01 |
| Rifacimento navesola. Sostituzione navesola con altra dello stesso materiale o in pvc o in peh compreso la rimozione del pavimento e /o rivestimento sostituzione navesola con raccordo alla colonna esistente e rimessa in opera o sostituzione dei sanitari. Compreso pure eventuale ripristino di pavimento e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, e intonaci allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in | cad | 322,50 | NP.IS.02 |
| Sostituzione scarico vasca. Sostituzione di scarico di vasca da bagno o doccia, con altro dello stesso materiale o in pvc o in peh, compreso la demolizione di pavimento e sottofondo sostituzione scarico con raccordo alle tubazioni esistenti ed eventuale ripristino di pavimenti e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, allacciamenti, | cad | 222,30 | NP.IS.03 |
| Sostituzione vasca con doccia. Sostituzione della vasca esistente con doccia con dimensioni determinate dal D.L. fino a 0,75 mq complete di opere murarie, rifacimento intonaco e rivestimento all'interno della doccia fino ad un'altezza di ml 2,20, completa di accessori e gruppo doccetta mobile ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere | cad | 723,83 | NP.IS.04 |
| Sostituzione doccia con doccia. Sostituzione di doccia con doccia con dimensioni determinate dal D.L. fino a 0,75mq completa di gruppo, doccetta ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei | cad | 628,16 | NP.IS.05 |
| Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagno e cucina. Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagno principale secondario e cucina completa di compilazione di modello di verifica consistente in: - apertura valvole di intercettazione e verifica della tenuta di queste - revisione WC consistente in apertura del carico della cassetta, verifica chiusura automatica del rubinetto a galleggiante con eventuale sostituzione, verifica di tenuta dello scarico, verifica tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste, verifica tenuta tubazioni di cacciata con eventuale sostituzione della guarnizione apposita - revisione bidet consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione delle guarnizioni questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del bidet per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione lavabo consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione di questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del lavabo per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione doccia o vasca consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica di tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste; controllo del sigillante attorno al piatto doccia/vasca/box ed eventuale aggiunta - verifica attacco per lavatrice consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifica attacco per lavastoviglie consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifiche attacchi cucina consistenti in verifica della chiusura della valvola di intercettazione e controllo - ESCLUSIONI: sostituzione valvole radiatori, revisione impianto adduzione gas, diritto di chiamata, opere edili rilevanti, opere su impianti elettrici, approvvigionamenti materiali di forniture non standardizzate, fornitura e posa di accessori ed apparecchiature presenti nel E.P.R.V. | cad | 189,04 | NP.IS.06 |