



INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA per l'individuazione di un Operatore Economico con cui concludere un Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione da eseguire su coperture in immobili in gestione ad AGEc nel Comune di Verona dal 2022 al 2026. CIG 91950657AD

F.A.Q. – Aggiornamento del 03/05/2022

QUESITO n. 1

Si richiede il computo metrico relativo all'appalto in oggetto poiché non è presente tra la documentazione tecnica allegata alla lettera d'invito.

RISPOSTA n. 1

Come illustrato al p.to 1.2 del CSA, l'importo stimato dell'Accordo Quadro è desunto da analisi di dati basati sull'esperienza aziendale e previsioni di massima, che potranno subire modifiche anche significative in fase esecutiva per effetto di approfondimenti dello stato di conservazione degli immobili, delle necessità aziendali e degli aggiornamenti programmatici ed organizzativi della Stazione Appaltante rilevati nel corso della durata contrattuale.

L'Accordo Quadro definisce le clausole tecniche e contrattuali peculiari di questa tipologia di procedura attraverso il capitolato speciale d'appalto, le Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza, l'identificazione di prezzari da porre a base di gara, la definizione dei luoghi ove verranno eseguite le opere e, quando trattasi di luoghi di lavoro, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali.

La natura delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria realizzate mediante i contratti di Accordo Quadro infatti non permette di prevedere in tale fase l'elaborazione di un Compunto Metrico Estimativo.
