

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 53 DEL 14/05/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI VERONA – PALAZZO BARBIERI. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLE MODALITA' DI GARA RELATIVI AL TERZO ESPERIMENTO DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE.

visti:

- lo Statuto
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;
- le Linee Guida di ANAC;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGECE;

richiamata la determinazione del Dirigente n. 27 del 10/03/2021 con la quale venivano approvati gli elaborati inerenti il secondo esperimento di procedura negoziata per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar all'interno della sede del Comune di Verona – Palazzo Barbieri con il sistema dell'offerta al rialzo sul canone di concessione pari al 5% del valore degli incassi;

preso atto che in data 11/03/2021 con Prot. 0006598 veniva pubblicato il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio con termine di presentazione delle offerte entro le ore 13.00 del giorno 13/04/2021;

preso atto che alla scadenza del termine non è pervenuta alcuna offerta;

preso atto dell'indicazione aziendale di procedere ad un ulteriore esperimento di gara avente a base un canone mensile di € 50.00 oltre IVA, incrementato di una percentuale variabile da calcolarsi sugli incassi maggiori di € 80.000 annui;

vista la relazione a firma congiunta dei capi sezione patrimonio e logistica, prot. 12380 del 14/05/2021, che analizzano le cause del mancato interesse da parte del mercato alla gestione del servizio in questione, definendo le nuove condizioni economiche minime per concedere a terzi detto servizio;

ritenuto opportuno stabilire un canone di concessione mensile a base d'asta pari ad € 50,00 (cinquanta/00) oltre IVA integrato con una percentuale sugli incassi maggiori di € 80.000,00 annui analoga a quella offerta per il canone di concessione mensile;

La percentuale dovrà essere in aumento ed espressa in unità, senza decimali, per cui in caso di esposizione di cifre decimali, si provvederà all'arrotondamento all'unità superiore (arrotondamento per eccesso);

ritenuto opportuno al fine di allargare la platea dei possibili partecipanti, indire una nuova indagine di mercato con contestuale richiesta di offerta, in quanto le diverse condizioni contrattuali potrebbero attrarre ulteriori partecipanti rispetto a quelli che avevano manifestato il proprio interesse alla procedura poi andata deserta;

ritenuto opportuno subordinare la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi stessi;

visto il CSDP – Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale - per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar da eseguirsi all'interno della sede del Comune di Verona – Palazzo Barbieri – Piazza Bra 1;

DETERMINA

- 1) di approvare il CSDP - Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale - per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar da eseguirsi all'interno della sede del Comune di Verona – Palazzo Barbieri – Piazza Bra 1;
- 2) di indire una nuova indagine di mercato con contestuale richiesta di offerta, in quanto le diverse condizioni contrattuali potrebbero attrarre ulteriori partecipanti rispetto a quelli che avevano manifestato il proprio interesse alla procedura poi andata deserta;
- 3) di dare atto che l'importo del canone di concessione mensile da porre a base di gara sarà pari ad € 50,00 (cinquanta/00) oltre IVA integrato con una percentuale sugli incassi maggiori di € 80.000,00 annui analoga a quella offerta per il canone di concessione mensile e che la percentuale dovrà essere in aumento ed espressa in unità, senza decimali, per cui in caso di esposizione di cifre decimali, si provvederà all'arrotondamento all'unità superiore (arrotondamento per eccesso);
- 4) di subordinare la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi;
- 5) di autorizzare la Sezione Gare Appalti Acquisti a dare corso alla procedura negoziata;
- 6) di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, verrà ricoperto dal Geom. Enrico Castagna, in qualità di Capo Sezione Logistica;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento a:

<ul style="list-style-type: none">• PER ESECUZIONE	<ul style="list-style-type: none">• PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare Appalti Acquisti	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Logistica
	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria



	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Banqueting Eventi• <input checked="" type="checkbox"/> Il Direttore Generale
--	---

Il Dirigente Area Ristorazione ed Eventi

(Dott.ssa Barbara Vitagliano)

Sottoscritto in forma digitale

