



Azienda Gestione Edifici Comunali
DEL COMUNE DI VERONA

***AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SGOMBERO, TRASLOCO E CUSTODIA
DI ARREDI E MATERIALI VARI DA SVOLGERE IN IMMOBILI IN
GESTIONE AD A.G.E.C.***

ANNI 2023-2027

EPU

ELENCO PREZZI UNITARI

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Pietro Padovani

documento sottoscritto con firma digitale

Il Supporto al RUP

Ing. Marta Bosetti

documento sottoscritto con firma digitale

Verona, 13/06/2023

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	PREZZO UNITARIO
1	<p>Trasloco completo di arredi in unità immobiliari principali/alloggi ubicati al piano terra o al piano rialzato, con smontaggio trasporto e successivo rimontaggio in altre unità immobiliari principali/alloggi ubicati sempre al piano terra o rialzato.</p> <p>Il prezzo comprende tutti gli oneri di manovalanza necessari allo smontaggio di arredi ed apparecchiature, loro imballo e trasferimento al piano di carico, carico su idoneo automezzo, trasferimento nell'alloggio di destinazione, rimontaggio di arredi ed apparecchiature, compreso il collegamento e la messa in funzione di queste ultime limitatamente alle condizioni per le quali non sussista l'obbligo di certificazione (es. allacciamento gas).</p> <p>Salvo diverse e/o più precise disposizioni impartite dal DEC, l'intero servizio di smontaggio e rimontaggio deve avvenire nella medesima giornata.</p> <p>Il prezzo comprende l'onere per il noleggio e/o l'ammortamento dei mezzi d'opera, nonché quello per la fornitura di scatole e materiale da imballo che, su richiesta dell'appaltatore, dovrà essere consegnato nell'unità immobiliare oggetto dello smontaggio, anche in data antecedente alle operazioni di trasloco, senza che questo comporti la corresponsione di un sovrapprezzo.</p> <p>Il prezzo comprende il trasloco di tutto quanto presente all'interno dell'unità immobiliare/alloggio e delle sue pertinenze site a qualsiasi piano, intendendosi come pertinenze: cantine, soffitte, autorimesse chiuse e posti auto.</p> <p>Resta a carico dell'appaltatore anche la pulizia sommaria delle unità immobiliari e pertinenze di provenienza e di destinazione che dovrà essere effettuata con scope ed aspiratori elettrici.</p> <p>Il prezzo comprende il conferimento in discarica ed il relativo onere di smaltimento di tutto il materiale di risulta dal servizio, quali gli imballi ed i rifiuti derivanti dalla pulizia dei locali.</p>		
1.A	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio fino a mq. 45,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano. Alloggio di partenza Piano Terra o Rialzato	Cad.	€ 1.370,00
1.B	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq. 45,00 fino a mq. 70,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano. Alloggio di partenza Piano Terra o Rialzato.	Cad.	€ 1.605,00
1.C	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq. 70,00 fino a mq 100,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano. Alloggio di partenza Piano Terra o Rialzato.	Cad.	€ 1.840,00
1.D	Sovrapprezzo all'articolo 1.C per superfici superiori a mq. 100,00 – € per ogni mq. in più oltre mq. 100,00	Mq.	€ 18,00

2	<p>Svuotamento con smaltimento completo di arredi e materiali vari dell'alloggio e relative pertinenze, comprensivo di pulizia finale, in unità immobiliari principali/alloggi ubicati al piano terra o al piano rialzato.</p> <p>Il prezzo comprende tutti gli oneri di manovalanza necessari allo smontaggio o smantellamento di arredi ed apparecchiature, eventuale loro imballo e trasferimento al piano di carico, carico su idoneo automezzo, conferimento a discarica.</p> <p>Il prezzo comprende l'onere per il noleggio e/o l'ammortamento dei mezzi d'opera, nonché quello per la fornitura di scatole e materiale da imballo che, su richiesta dell'appaltatore, dovrà essere consegnato nell'unità immobiliare oggetto dello smontaggio, anche in data antecedente alle operazioni di sgombero, senza che questo comporti la corresponsione di un sovrapprezzo.</p> <p>Il prezzo comprende lo sgombero con smaltimento di tutto quanto presente all'interno dell'unità immobiliare/alloggio e delle sue pertinenze site a qualsiasi piano, intendendosi come pertinenze: cantine, soffitte, autorimesse chiuse e posti auto.</p> <p>Resta a carico dell'appaltatore anche la pulizia sommaria delle unità immobiliari e pertinenze che dovrà essere effettuata con scope ed aspiratori elettrici.</p> <p>Il prezzo comprende il conferimento in discarica ed il relativo onere di smaltimento di arredi e apparecchiature, nonché di tutto il materiale di risulta dal servizio, quali gli imballi ed i rifiuti derivanti dalla pulizia dei locali.</p>		
2.A	Svuotamento con smaltimento completo di arredi e materiali vari, dell'alloggio e relative pertinenze, comprensivo di pulizia finale	Tonn.	€ 1.434,00
3	<p>Sovrapprezzi e detrazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sovrapprezzo per ogni piano in più rispetto al piano di partenza o di arrivo oltre al Piano Rialzato. Il sovrapprezzo tiene conto del maggior impiego di manodopera. - Detrazione per trasferimento del materiale in magazzino in caso di trasloco. La detrazione tiene conto del minor impiego di mezzi d'opera e relativa manodopera nel caso di conferimento dall'alloggio di partenza a magazzino, rispetto al completo trasloco ad alloggio di arrivo. 		
3.A	Sovrapprezzo da applicarsi agli articoli 1.A, 1.B, 1.C, 1.D e 2.A per ogni piano in più dell'alloggio di partenza oltre il Piano Rialzato.	Perc.	3,00 %
3.B	Sovrapprezzo da applicarsi agli articoli 1.A, 1.B, 1.C, 1.D e 2.A per ogni piano in più dell'alloggio di arrivo oltre il Piano Rialzato.	Perc.	3,00 %
3.C	Detrazione da applicarsi agli articoli 1.A, 1.B, 1.C, 1.D per trasferimento a magazzino	Perc.	- 27,00 %
4	<p>Sgombero di cantine, soffitte, autorimesse e posti auto, disgiuntamente dall'unità immobiliare.</p> <p>Il prezzo comprende lo sgombero con smaltimento di tutto quanto presente all'interno della singola pertinenza dell'unità immobiliare/alloggio sita a qualsiasi piano, intendendosi come pertinenze: cantine, soffitte, autorimesse e posti auto.</p>		

	<p>Il prezzo è da considerarsi per una sola pertinenza (singola cantina, soffitta, ...) e pertanto si andrà a sommare in caso di più pertinenze eventualmente richieste all'interno dell'ordine di intervento.</p> <p>Il prezzo comprende tutti gli oneri di manovalanza necessari allo smontaggio o smantellamento di arredi ed apparecchiature, eventuale loro imballo e trasferimento al piano di carico, carico su idoneo automezzo, conferimento a discarica.</p> <p>Il prezzo comprende l'onere per il noleggio e/o l'ammortamento dei mezzi d'opera, nonché quello per la fornitura di scatole e materiale da imballo</p> <p>Resta a carico dell'appaltatore anche la pulizia sommaria delle unità immobiliari e pertinenze che dovrà essere effettuata con scope ed aspiratori elettrici.</p> <p>Il prezzo comprende il conferimento in discarica ed il relativo onere di smaltimento di arredi e apparecchiature, nonché di tutto il materiale di risulta dal servizio, quali gli imballi ed i rifiuti derivanti dalla pulizia dei locali.</p>		
4.A	Sgombero di cantine, soffitte, autorimesse e posti auto, disgiuntamente dall'unità immobiliare.	Cad.	€ 410,00
5	<p>Conferimento in discarica di materiale in custodia presso il deposito dell'appaltatore proveniente da trasloco autorizzato dal Direttore per l'esecuzione del contratto.</p> <p>Il prezzo comprende l'onere di carico su idoneo automezzo, trasporto e smaltimento del materiale proveniente da unità immobiliare principale/alloggio e pertinenze (da art. 1).</p>		
5.A	Conferimento in discarica	Tonn.	€ 833,00
6	Fornitura di materiale per servizi di facchinaggio.		
6.A	Fornitura scatoloni fino a 40 l, nastro compreso	Cad.	€ 1,95
6.B	Fornitura scatoloni da 40 l fino a 120 l, nastro compreso	Cad.	€ 3,04
6.C	Utilizzo di teli in moquette per protezione pavimenti.	Mq.	€ 1,39
7	Noli di mezzi d'opera, comprese spese generali e utile di impresa.		
7.A	Noleggio carrello manuale 4 rotelle e piano di carico – portata 350 kg.	Mese	€ 11,21
7.B	Noleggio carrello per impilaggio con 2 ruote di gomma – portata 300 kg.	Mese	€ 7,06
7.C	Autocarro centinato fino a 30 q.li, compreso conducente e tutti gli oneri accessori alla circolazione.	Ora	€ 49,12

8	Costo medio della manodopera per operazioni di facchinaggio non ricomprese nei servizi a corpo già identificati ai punti precedenti (€ 19,69 costo medio della manodopera non soggetto a ribasso, € 5,22 spese generali ed utile dell'impresa soggetto a ribasso d'asta).		
8.A	Costo medio della manodopera con riferimento al CCNL 'Logistica, trasporto merci e spedizione' contratto aggiornato al 2022	Ora	€ 24,91
9	Tariffa mensile per il deposito e la custodia di arredi e masserizie presso magazzino dell'appaltatore, che dovranno essere accuratamente conservate in modo da non subire danneggiamenti, organizzate per unità immobiliare e ricoperte, per ogni indirizzo di provenienza, con apposito telo antipolvere. Di ogni custodia dovrà essere redatto e consegnato in copia alla scrivente Azienda un apposito verbale di inventario sottoscritto dall'appaltatore e da un rappresentante dell'Azienda.		
9.A	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio fino a mq 45,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 120,00
9.B	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 45,00 fino a mq 70,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 150,00
9.C	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 70,00 fino a mq. 100,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 180,00
9.D	Sovrapprezzo all'articolo 3/C per superfici superiori a mq 100,00 - € per ogni mq in più oltre mq 100,00	Mq.	€ 1,50
10	Sicurezza – vedi D.U.V.R.I.		