

**PROCEDURA APERTA per la conclusione di un Accordo Quadro a lotti per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona dal 2020 al 2024. Opere Categoria OG1 "edifici civili e industriali"**

LOTTO	Descrizione lotto funzionale	CIG
1	Immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale	817853870F
2	Immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 5-6-7-8 ed edifici cimiteriali	8178560936

**Tabella concorrenti e lotti per i quali è stata presentata offerta**

PR.	CONCORRENTE	MANDANTE RTI	LOTTO 1	LOTTO 2
1	ACAM COSTRUZIONI s.r.l.		X	X
2	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.		X	X
3	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.			X
4	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL		X	X
5	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL		X	X
6	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL		X	X
7	BERNABE' & BALLARIN SRL		X	
8	BEZZEGATO ANTONIO SRL		X	X
9	BRENTGANI ITALO & C SNC DI BRENTGANI PAOLO E GIUSEPPE		X	X
10	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA		X	X
11	CARUSO COSTRUZIONI			X
12	CLP COSTRUZIONI SRL		X	X
13	COEFFE STRADE SRL		X	X
14	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL		X	X
15	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA		X	X
16	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.		X	X
17	COSTRUZIONI BELLE' SRL		X	X
18	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL		X	X
19	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.		X	X
20	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.		X	X

PR.	CONCORRENTE	MANDANTE RTI	LOTTO 1	LOTTO 2
21	COSTRUZIONI VITALE SRL		X	X
22	CR COSTRUZIONI SRL		X	X
23	CREA.MI SRL		X	X
24	DE MARCHI SRL		X	X
25	DGF COSTRUZIONI SRL UNIP		X	X
26	DICATALDO SABINO		X	X
27	EDIL COMMERCIO S.R.L.		X	X
28	EDIL MOAF SRL		X	X
29	EDILCIDO SRL		X	X
30	EDILCONFORT S.R.L.	BONO COSTRUZIONI S.R.L.	X	X
31	EDILGAMMA SRL		X	X
32	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO		X	X
33	EDILZITO		X	X
34	ELECTRO TEAM SRL		X	X
35	ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE		X	X
36	F.II FERRARA SRL		X	X
37	F.II PICENNI SNC		X	X
38	F.R. ENGINEERING S.R.L.		X	X
39	FERRUCCIO CONVERSO		X	X
40	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.		X	X
41	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.		X	X
42	GI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE		X	X
43	GIULIANO SRL		X	X
44	GRANDI F. SRL			X
45	HABITAT & HOUSE SRL		X	X
46	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.		X	X
47	I.M.E.SRL		X	X
48	I.TE.CO. S.r.l.		X	X

PR.	CONCORRENTE	MANDANTE RTI	LOTTO 1	LOTTO 2
49	IBUILD SRL		X	X
50	IMP.EL. S.R.L.		X	X
51	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE		X	X
52	IMPRENET CONSORZIO STABILE		X	X
53	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L		X	X
54	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI			X
55	IMPRESA MANTOVANI SRL		X	X
56	IMPRESA TASCA		X	X
57	IMPRESA TODESCHINI FRANCO		X	X
58	INNOCENTE & STIPANOVICH SRL		X	X
59	ISOVIT		X	X
60	ITAC S.R.L.		X	X
61	LA VITTORIA SRL		X	X
62	LORUSSO IMPIANTI S.R.L.		X	X
63	MAPEN S.R.L.		X	X
64	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE		X	X
65	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		X	
66	MILAN LUIGI SRL		X	X
67	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE		X	X
68	NORD COSTRUZIONI SRL		X	X
69	OMNIA SERVITIA		X	X
70	PALADINO COSTRUZIONI SRL		X	X
71	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS		X	X
72	PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL		X	
73	PICONE COSTRUZIONI SRL		X	X
74	R.C.A. ROMANA COSTRUZIONI APPALTI SRL		X	X
75	ROSIMM SRL		X	X
76	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL		X	X

PR.	CONCORRENTE	MANDANTE RTI	LOTTO 1	LOTTO 2
77	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S.		X	X
78	SAGGESE SPA		X	X
79	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI SRL		X	X
80	SANDRINI COSTRUZIONI SRL		X	X
81	SELVA MERCURIO SRL		X	X
82	SO.GE.di CO. SRL		X	X
83	SOL.EDIL GROUP SRL		X	X
84	SUD SERVICE SRL		X	X
85	TECHNE SPA		X	X
86	TECNICA RESTAURI SRL		X	X
87	TEKNOSTRADE SRL		X	
88	TIENI COSTRUZIONI		X	X
89	TOGNETTO SRL		X	X
90	TRENTIN & FRANZOSO SRL		X	X
91	VAL.TE.CO. SRL		X	X
92	VICTOR COSTRUZIONI SRLS		X	X
93	VILNAI SRL		X	X
94	VIOLASRL		X	X
95	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL		X	X
96	ZARA APPALTI SRL		X	X
<b>TOTALE OFFERTE PER LOTTI</b>			<b>92</b>	<b>92</b>

**Tutti i concorrenti sono stati ammessi alla fase successiva di gara.**

#### LOTTO 1

#### Tabella offerte economiche Lotto 1 in ordine decrescente

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
1	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	28,94700%

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
2	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	28,48800%
3	ACAM COSTRUZIONI s.r.l.	28,37500%
4	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	28,10100%
5	SO.GE.di CO. SRL.	27,88100%
6	PALADINO COSTRUZIONI SRL	27,87000%
7	EDILGAMMA SRL	27,65100%
8	r.c.a. romana costruzioni appalti srl	27,62600%
9	CREA.MI SRL	27,62000%
10	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	27,47500%
11	Teknostrade S.r.l.	27,26000%
12	clp costruzioni srl	27,14700%
13	Rosimm Srl	27,12500%
14	TRENTIN & FRANZOSO SRL	27,12000%
15	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	27,11200%
16	Omnia Servitia	27,08300%
17	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	27,00000%
18	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	26,83700%
19	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	26,76800%
20	TECNICA RESTAURI SRL	26,73310%
21	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	26,72000%
22	innocente & stipanovich srl	26,69300%
23	F.R. ENGINEERING S.R.L.	26,51000%
24	Impresa Tasca	26,46900%
25	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	26,42000%
26	SUD SERVICE SRL	26,32300%
27	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	26,12300%
28	Edilzito	26,06700%
29	VIOLASRL	25,97000%
30	TOGNETTO SRL	25,95200%
31	TECHNE SPA	25,88300%
32	F.Ili Picenni s.n.c.	25,77700%
33	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	25,75000%
34	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS.	25,72700%
35	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	25,71700%
36	Impresa Todeschini Franco	25,70000%
37	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	25,69000%
38	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	25,67200%

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
39	Saggese Spa	25,65500%
40	DE MARCHI SRL	25,64700%
41	IBUILD SRL	25,64300%
42	DICATALDO SABINO	25,63700%
43	Bernab� & Ballarin srl	25,58800%
44	COSTRUZIONI VITALE SRL	25,56800%
45	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	25,56000%
46	Electro Team Srl	25,55300%
47	Ferruccio Converso	25,55400%
48	COSTRUZIONI BELLE' SRL	25,52000%
49	DGF Costruzioni Srl Unip.	25,51300%
50	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	25,50400%
51	BEZZEGATO ANTONIO SRL	25,47400%
52	EDIL COMMERCIO S.R.L.	25,46700%
53	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	25,45600%
54	EDILCIDO SRL	25,44000%
55	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	25,41480%
56	BRENTGANI ITALO & C SNC DI BRENTGANI PAOLO E GIUSEPPE	25,40000%
57	NORD COSTRUZIONI srl	25,37000%
58	LA VITTORIA SRL	25,34800%
59	IMPRESA MANTOVANI SRL	25,31000%
60	Giuliano srl	25,31110%
61	ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE	25,29000%
62	EDILCONFORT S.R.L.	25,25000%
63	VAL.TE.CO. SRL	25,25000%
64	EDIL MOAF SRL	25,22800%
65	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	25,19300%
66	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	25,19200%
67	IMP.EL.S.R.L.	25,11500%
68	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	25,11100%
69	TIENI COSTRUZIONI SRL	25,04600%
70	VICTOR COSTRUZIONI SRLS	24,99900%
71	ISOVIT	24,86700%
72	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	24,80000%
73	MAPEN S.R.L.	24,75000%
74	ITAC s.r.l.	24,51300%
75	MILAN LUIGI SRL	23,97300%
76	I.M.E.SRL	23,89600%

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
77	PERAZZOLI COSTRUZIONI SRL	23,85600%
78	f.Ili Ferrara Srl	23,18000%
79	SELVA MERCURIO SRL	22,87600%
80	VILNAI SRL	22,77000%
81	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	22,34543%
82	HABITAT & HOUSE SRL	22,32300%
83	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	22,25200%
84	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	21,98400%
85	coeffe strade srl	21,32400%
86	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	20,82500%
87	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	20,74900%
88	Lorusso Impianti S.r.l.	20,60700%
89	zara appalti srl	20,58600%
90	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	19,99990%
91	PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	18,81200%
92	CR COSTRUZIONI SRL	12,86100%

Quindi, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs 50/2016, è stata determinata la soglia di anomalia che risulta pari al 26,15725 % di ribasso e, pertanto, la prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata con il 26,123% di ribasso.

## LOTTO 2

E' stata esclusa dalla partecipazione al Lotto 2 l'offerta del concorrente Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata risultata prima classificata nel Lotto 1.

### Tabella offerte economiche Lotto 2 in ordine decrescente

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
1	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE	29,32900%
2	ACAM COSTRUZIONI s.r.l.	28,73200%
3	CREA.MI SRL	28,30000%
4	r.c.a. romana costruzioni appalti srl	28,22300%
5	EDILGAMMA SRL	28,21200%
6	SO.GE.di CO. SRL.	28,11300%
7	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	27,88700%
8	Rosimm Srl	27,87400%
9	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	27,50400%

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
10	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	27,22300%
11	TRENTIN & FRANZOSO SRL	27,12000%
12	EDIL MOAF SRL	27,12100%
13	innocente & stipanovich srl	27,11300%
14	I.M.A.B. COSTRUZIONI S.R.L.	27,00000%
15	ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L.	26,97500%
16	GRANDI F. SRL	26,95600%
17	G.S.M. COSTRUZIONI S.r.l.	26,95100%
18	PALADINO COSTRUZIONI SRL	26,87000%
19	TECNICA RESTAURI SRL	26,85110%
20	IMPREDIL S.R.L. UNIPERSONALE	26,76800%
21	SANDRINI COSTRUZIONI SRL	26,72000%
22	Omnia Servitia	26,64380%
23	Impresa Tasca	26,61900%
24	clp costruzioni srl	26,61600%
25	F.R. ENGINEERING S.R.L.	26,51000%
26	COSTRUZIONI EDILI 2001 SRL	26,48800%
27	SUD SERVICE SRL	26,32300%
28	VITALE ONE COSTRUZIONI SRL	26,13300%
29	Saggese Spa	26,06600%
30	TOGNETTO SRL	26,05000%
31	EDILCIDO SRL	25,99900%
32	VIOLASRL	25,97000%
33	TECHNE SPA	25,88300%
34	DE MARCHI SRL	25,81600%
35	EDIL COMMERCIO S.R.L.	25,79300%
36	F.lli Picenni s.n.c.	25,77700%
37	MAROSO IVO ENZO SRL UNIPERSONALE	25,74500%
38	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	25,72700%
39	Impresa Todeschini Franco	25,70000%
40	COSTRUZIONI GUERRA S.R.L.	25,69000%
41	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA	25,68300%
42	Ferruccio Converso	25,68100%
43	BEZZEGATO ANTONIO SRL	25,67200%
44	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	25,67200%
45	Edilzito	25,65700%
46	DICATALDO SABINO	25,63700%

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
47	G.I. GENERAL IMPIANTI S.R.L.	25,63300%
48	Electro Team Srl	25,63400%
49	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	25,54860%
50	ITAC s.r.l.	25,50900%
51	NORD COSTRUZIONI srl	25,51000%
52	BERGAMASCO COSTRUZIONI SRL	25,50400%
53	COSTRUZIONI BELLE' SRL	25,50000%
54	COSTRUZIONI VITALE SRL	25,49400%
55	ISOVIT	25,46800%
56	IMP.EL.S.R.L.	25,43800%
57	BRENTGANI ITALO & C SNC DI BRENTGANI PAOLO E GIUSEPPE	25,40000%
58	VICTOR COSTRUZIONI SRLS	25,38100%
59	LA VITTORIA SRL	25,34800%
60	DGF Costruzioni Srl Unip.	25,31300%
61	IMPRESA MANTOVANI SRL	25,31000%
62	Giuliano srl	25,31110%
63	ESSEIMPIANTI SRL UNIPERSONALE	25,29000%
64	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	25,27700%
65	EDILCONFORT S.R.L.	25,25000%
66	VAL.TE.CO. SRL	25,25000%
67	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.	25,25000%
68	CARUSO COSTRUZIONI	25,13800%
69	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	25,11100%
70	TIENI COSTRUZIONI SRL	25,04700%
71	IMPRESA EDILE ARTUSO GIOVANNI	24,95000%
72	IBUILD SRL	24,91100%
73	SELVA MERCURIO SRL	24,87600%
74	BARZON COSTRUZIONI GENERALI SRL UNIPERSONALE	24,80000%
75	MAPEN S.R.L.	24,75000%
76	MILAN LUIGI SRL	23,97300%
77	I.M.E.SRL	23,78000%
78	HABITAT & HOUSE SRL	23,45000%
79	VILNAI SRL	22,77000%
80	f.lli Ferrara Srl	22,71100%
81	I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni Edili S.r.l.	22,45453%
82	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	21,98400%
83	zara appalti srl	21,32400%

PR.	CONCORRENTE	VALORE % OFFERTO
84	BEGEN INFRASTRUTTURE SRL	21,08900%
85	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	20,74900%
86	Lorusso Impianti S.r.l.	20,60700%
87	coeffe strade srl	20,58600%
88	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	19,99990%
89	PALAZZO COSTRUZIONI SRLS	19,82500%
90	PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	19,51800%
91	CR COSTRUZIONI SRL	12,86100%

Quindi, ai sensi dell'art. 97 commi 2 e 8 del D.Lgs 50/2016, è stata determinata la soglia di anomalia che risulta pari al 26,18676 % di ribasso e, pertanto, la prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente **VITALE ONE COSTRUZIONI SRL** con il 26,133% di ribasso.