

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 126 DEL 16/11/2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO IL TRIBUNALE DI VERONA. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLE MODALITA' DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE.**

visti:

- lo Statuto
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida di ANAC;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGECE;

premesso che:

- ✓ con verbale in data 30/06/2010 il Comune di Verona – Staff tecnico del patrimonio – consegnava ad AGECE i vani adibiti a bar-ristoro presso il Tribunale civile e penale di Verona, in Via dello Zappatore, identificati catastalmente alla Sezione A – Foglio 17 – Mapp. 54 parte, per una superficie di mq. 226,66;
- ✓ a seguito di risoluzione anticipata del contratto con la Società Commerciale Nogarese Srl, in data 31/07/2013 AGECE subentrava nella gestione dell'esercizio con proprio personale;

vista la relazione del Capo Sezione Logistica Prot. 13634 del 30/08/2019 indirizzata al Dirigente Area Ristorazione ed Eventi con la quale si evidenziava un andamento economico decisamente negativo della gestione dei 3 bar in capo ad AGECE;

vista la relazione a firma congiunta del Capo Sezione Logistica e del Dirigente Area Ristorazione ed Eventi Prot. 18954 del 06/11/2019 indirizzata al Direttore Generale ed al Presidente del Consiglio di Amministrazione con la quale si analizzavano i dati in prossimità della conclusione dell'anno solare 2019, confermando la proiezione decisamente negativa del risultato economico;

vista la relazione illustrativa redatta dal Capo Sezione Logistica in data 16/11/2020 prot. 21717;

considerato che la proposta di adeguamento dei listini indicata nella già citata relazione Prot. 18954 del 06/11/2019 porterebbe ad un teorico incremento degli incassi insufficiente a garantire una gestione economicamente sostenibile dei 3 bar;

visto che l'analisi economica negativa viene confermata anche dalla pubblicazione dei dati SIGEA elaborati dal centro costi di gestione aziendale, che assesta al 31/12/2019 una perdita annua del settore bar pari ad € 283.163,91, così ripartita:

Bar Mastino presso il Tribunale -€ 119.174,68

Bar Palazzo presso Comune -€ 99.280,13

Bar Funicolare presso Castel San Pietro -€ 64.709,10 (dal 07/06/2019)

ritenuto opportuno mantenere in capo ad Agec la possibilità di effettuare rigidi controlli sulla qualità delle prestazioni che verranno erogate, nonché poter chiudere in tempi brevi il rapporto con il gestore nel caso si manifestassero condizioni critiche verso la clientela;

considerato che tale obiettivo è perseguibile mediante l'affidamento del servizio attraverso un contratto di concessione che abbia una durata di 5 anni;

considerato altresì che una durata di 5 anni consente al concessionario di fare gli opportuni investimenti e di assicurarsi un sufficiente utile di impresa;

ritenuto opportuno affidare in concessione il servizio relativo a tutti e 3 i bar, ma di scaglionare in periodi diversi le gare d'appalto al fine di evitare la concentrazione delle offerte sul/sui punto/i di maggior interesse, oltre al fatto che al momento attuale non è dato sapere se alla scadenza del contratto di servizio – 31/12/2020 – il Comune intenda rinnovare ad Agec l'affidamento della Funicolare presso Castel San Pietro della quale il Bar posto presso la stazione a monte risulta parte integrante;

ritenuto opportuno avviare l'esternalizzazione del servizio dal bar presso il Tribunale, essendo dei 3 quello con il maggior passivo nonché con il maggior numero di risorse umane da trasferire alla gestione della refezione scolastica;

considerato che l'aggiudicazione della concessione del servizio bar presso il Tribunale consente di recuperare personale Agec da impiegare nelle due cucine da internalizzare (Milani e Lenotti), con particolare riferimento al cuoco, figura di difficile reperimento sul mercato;

visto che nel bilancio di previsione relativo all'anno 2021 è già stato preventivato l'azzeramento del passivo derivante dalla gestione dei tre bar;

vista la relazione del Capo Sezione Patrimonio prot. n. 0012051 del 07/07/2020, con la quale fra l'altro evidenzia l'opportunità di porre a base di gara per il Bar del Tribunale un canone di concessione di importo pari ad € 20.000,00 annuali oltre IVA;

preso atto che il canone di concessione minimo da porre a base di gara per anni 5 risulta quindi pari ad € 100.000,00 oltre IVA e opzione proroga tecnica per ulteriori mesi 12 pari ad € 20.000,00 oltre IVA.

ritenuto opportuno esperire una gara d'appalto con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 con condizioni premianti che vadano sia nell'interesse della clientela che di AGECE;



ritenuto opportuno non suddividere la concessione in lotti aggiudicabili separatamente in quanto la sua corretta esecuzione ne rende necessaria la gestione unitaria ed organica a cura del medesimo operatore imposta dalle caratteristiche del servizio;

ritenuto opportuno subordinare la presentazione la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi;

visto il capitolato e i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar da eseguirsi all'interno della sede del Tribunale di Verona – Corte Giorgio Zanconati 1;

visto l'avviso di indagine di mercato prot. n. 18057 del 06/10/2020 finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse per partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio bar con gestione completa da eseguirsi all'interno del Tribunale di Verona - Corte Giorgio Zanconati 1;

### DETERMINA

- 1) di approvare la Relazione Illustrativa richiamata in premessa, Prot. 21717 del 16/11/2020;
- 2) di approvare il capitolato e i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar da eseguirsi all'interno della sede del Tribunale di Verona – Corte Giorgio Zanconati 1;
- 3) di dare priorità all'affidamento della concessione relativa al servizio bar del Tribunale;
- 4) di invitare alla procedura negoziata tutti i soggetti che hanno manifestato il proprio interesse a seguito avviso di indagine di mercato richiamato in premessa;
- 5) di dare atto che l'importo complessivo del canone di concessione da porre a base di gara per anni 5 sarà pari ad € 100.000,00 oltre IVA e opzione proroga tecnica per ulteriori mesi 12 pari ad € 20.000,00 oltre IVA;
- 6) di subordinare la presentazione la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi;
- 7) di autorizzare la Sezione Gare Appalti Acquisti a dare corso alla procedura negoziata;
- 8) di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, verrà ricoperto dal Geom. Enrico Castagna, in qualità di Capo Sezione Logistica;
- 9) di trasmettere copia del presente provvedimento a:

• PER ESECUZIONE	• PER CONOSCENZA
• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare Appalti Acquisti	• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Logistica



	<ul style="list-style-type: none"><li>• <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>• <input checked="" type="checkbox"/> Banqueting Eventi</li></ul>

**Il Dirigente Area Ristorazione ed Eventi**

(Dott.ssa Barbara Vitagliano)

*Sottoscritto in forma digitale*