

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO con contestuale acquisizione di preventivi per il conferimento di incarico professionale con qualifica di restauratore di beni culturali, per la progettazione e/o l'esecuzione di lavori di conservazione, recupero e restauro di beni immobili di interesse storico, artistico in proprietà o in gestione ad AGECE, nel Comune di Verona.

1. PREMESSE

AGEC - ai sensi art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 - ha deciso di dare corso a un'indagine di mercato con contestuale acquisizione di preventivi per l'individuazione di un operatore economico cui affidare l'incarico in oggetto, meglio descritto nell'allegato Disciplinare.

AGEC si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori che hanno manifestato interesse inviando il proprio preventivo, così come si riserva la facoltà di procedere con l'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido.

CIG: 9260182FEA

CPV: 45454100-5 – Lavori di restauro

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 - in seguito "Codice" – è il Geom. Romano Foroni.

2. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI

La documentazione comprende:

- Avviso/Richiesta Preventivo
- Documentazione tecnica: Disciplinare di incarico
- Codice Etico
- Patto di integrità
- Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

La documentazione è disponibile sul portale di ARIA Spa:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Richieste e risposte che rivestano carattere di interesse generale saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2. del presente avviso tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici e/o Società, comprese quelle previste dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Nel caso di malfunzionamento della piattaforma Sintel le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante gareappalti@pec.agec.it e all'indirizzo PEC indicato dagli operatori economici e/o Società su Sintel.

3. OGGETTO E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha ad oggetto il conferimento di incarico professionale con qualifica di restauratore di beni culturali, in possesso dei requisiti di legge, per la progettazione e/o l'esecuzione di lavori di conservazione, recupero e restauro di beni immobili di interesse storico, artistico in proprietà o in gestione ad AGECE, nel Comune di Verona.

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari a € 130.000,00 (centotrentamila/00) oltre IVA nei termini di legge, con le precisazioni di cui all'art. 5 del Disciplinare di incarico.

Si precisa che rimane a discrezione dell'Azienda l'impegno di affidare prestazioni fino a tale importo, non avendo alcun obbligo del raggiungimento della massima capienza dell'Accordo Quadro.

L'Accordo Quadro che verrà concluso non costituisce infatti fonte di alcuna obbligazione per la Stazione Appaltante, che non assume alcun impegno minimo di spesa nei confronti dell'Affidatario.

4. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro avrà la durata di 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione. A partire dalla data di scadenza dell'Accordo Quadro non potranno essere affidati ulteriori incarichi specifici, ma potranno essere regolarmente conclusi quelli che risulteranno già in corso di esecuzione.

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012.

6. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti:

- a) **Iscrizione** alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della procedura;
- b) **Iscrizione** all'elenco ufficiale del Ministero per i beni e le attività culturali;
- c) **Possesso** dei requisiti di legge per la progettazione e/o l'esecuzione di lavori di conservazione, recupero e restauro di beni immobili di interesse storico, artistico.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL PREVENTIVO

Il preventivo e le dichiarazioni ad esso relativo devono essere redatti e trasmessi esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le **ore 13:00 del giorno 17/06/2022**.

Il preventivo deve essere firmato digitalmente – a pena di esclusione - dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, secondo le indicazioni riportate al paragrafo 7.1 FIRMA DIGITALE del documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”, allegato come parte integrante della documentazione di gara.

8. CONTENUTO BUSTA UNICA D'OFFERTA - PREVENTIVI

All'interno del percorso “Invia offerta”, disponibile nel “Dettaglio” della procedura, il concorrente dovrà indicare la forma di partecipazione alla presente procedura.

Il concorrente dovrà quindi rispondere ai requisiti selezionando obbligatoriamente la risposta prevista relativamente a:

- A. Dichiarazione di accettazione termini e condizioni previste.
- B. Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- C. Dichiarazione di iscrizione alla CCIAA per attività coerenti con l'oggetto della procedura;
- D. Dichiarazione di iscrizione all'elenco ufficiale del Ministero per i beni e le attività culturali;
- E. Dichiarazione di possesso dei requisiti di legge per la progettazione e/o l'esecuzione di lavori di conservazione, recupero e restauro di beni immobili di interesse storico, artistico;
- F. Dichiarazione di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare il Codice Etico, il Modello Organizzativo 231 e il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza adottati da AGECE e pubblicati nel sito aziendale.
- G. Dichiarazione di prestare il consenso al trattamento di tutti i dati personali, anche particolari (sensibili), per le finalità specificate nell'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD) riportata nel Disciplinare di incarico.

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l'operatore economico NON deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura di gara non prevede offerta tecnica.

L'operatore economico deve quindi cliccare su "Avanti" e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico deve inserire: nel campo "**Offerta economica**" il valore della propria offerta espresso in **% di ribasso** utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere utilizzato alcun separatore delle migliaia).

La piattaforma Sintel genera quindi automaticamente il preventivo denominato "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È dunque necessario effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente.

Nello step successivo del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

La percentuale di ribasso offerta verrà applicata ai corrispettivi per le attività effettivamente richieste nel corso di validità dell'Accordo Quadro nel seguente modo:

- per la redazione di tutta la documentazione necessaria per la presentazione delle diverse pratiche alla Soprintendenza i corrispettivi verranno definiti applicando il ribasso offerto sull'importo desunto dalle parcelle, calcolate secondo il Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, sulla stima presunta dei lavori, applicando la Categoria - Edilizia, ID Opera - E.22 e la fase prestazionale della Progettazione - Esecutiva, individuando le singole prestazioni specifiche richieste;
- per l'esecuzione di lavori di conservazione, recupero e restauro i corrispettivi verranno definiti applicando il ribasso offerto alle voci dell'Elenco Prezzi Unitari della Regione Veneto 2022, se non fossero presenti nel prezzo citato alcune lavorazioni necessarie, si dovrà fare riferimento ad altri in vigore alla data della presente indagine di mercato.

9. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto della presente procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, sull'offerente cui la Stazione Appaltante avrà deciso di affidare l'incarico.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Romano Foroni