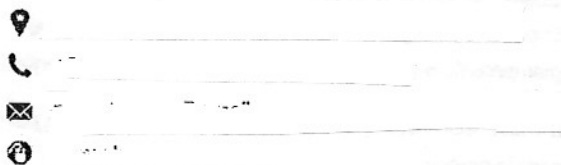


INFORMAZIONI PERSONALI

Mario Luise


Sesso M | Data di nascita 10/01/1952 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

LIBERO PROFESSIONISTA - GEOMETRA
**ESPERIENZA
PROFESSIONALE**

- | | |
|--------------------|---|
| dal 2013 al 2014 | Commissario di Gara per affidamento servizi Agec <ul style="list-style-type: none"> - Servizio di consulenza in qualità di Commissario Esterno per la gara di affidamento dei servizi di pulizia degli immobili adibiti a sedi dell'Agec - Servizio di consulenza in qualità di Commissario Esterno per la gara di affidamento del servizio di vigilanza, telesorveglianza e televigilanza di immobili in gestione ad Agec |
| dal 1999 - al 2013 | Socio
socio della ditta Keplero S.r.l. per progettazione, realizzazione e vendita di impianti meccanici |
| dal 1994 - a oggi | C.T.U.
attività di Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.) presso il Tribunale C.P. e la Corte d'Appello di Venezia, oltre a ruoli di arbitro unico nella definizione di controversie varie |
| dal 1989 - a oggi | Libero professionista - Geometra <ul style="list-style-type: none"> - Tecnico catastale, topografia, esperto valutatore/estimatore, consulenze notarili e in ambito giudiziario (C.T.P. e C.T.U.), certificatore energetico (Regione Veneto), successioni |
| dal 1979 - al 1990 | Progettista e supervisore
dipendente della ditta Leonardo S.r.l. con mansioni di progettazione di capannoni industriali ed impianti meccanici, oltre che di supervisore in fase realizzativa |
| dal 1969 - al 1979 | Da operaio a caporeparto
varie esperienze nel settore metalmeccanico in primarie aziende veronesi |

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- | | |
|------|---|
| 2015 | Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento <ul style="list-style-type: none"> - approfondimento per l'esperto valutatore |
| 2014 | Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento <ul style="list-style-type: none"> - geometra in cantiere, l'attenzione alla sicurezza |
| 2013 | Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento <ul style="list-style-type: none"> - approfondimento per esperti in valutazioni immobiliari MCA e sistema generale di stima - le valutazioni immobiliari seguendo i metodi del confronto di mercato (MCA) e del costo, il sistema generale di stima ed il sistema di ripartizione - aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione |
| 2012 | Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento <ul style="list-style-type: none"> - le tabelle millesimali (relatore) - gli impianti tecnologici negli ambienti condominiali (relatore) - aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione |

- 2012 Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento
- le tabelle millesimali (relatore)
- gli impianti tecnologici negli ambienti condominiali (relatore)
- aggiornamento obbligatorio in materia di sicurezza nei cantieri in fase di progettazione ed esecuzione
- 2011 Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento
- risparmio energetico: costruire in classe A
- prevenzione e sicurezza antincendio
- 2010 Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento
- l'esperto del Giudice, le attività, i compensi ed il tentativo di conciliazione
- interventi correttivi sul piano casa
- 2009 Seminari, convegni, corsi di formazione e di aggiornamento
- tavola rotonda "piano casa della Regione Veneto"
- nel 1997 Coordinatore della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva
Coordinatore della sicurezza sia in fase progettuale che in fase esecutiva (rif. D.Lgs 494 del 14/08/1996)
- nel 1988 Abilitazione alla libera professione
Abilitazione all'esercizio della libera professione di Geometra
- nel 1983 Studente
diploma di Geometra presso l'Istituto Tecnico Cangrande di Verona
- nel 1976 Studente
diploma di Perito Industriale presso l'Istituto Tecnico Industriale S. Zeno di Verona
- nel 1969 Studente
diploma di Congegnatore Meccanico presso l'Istituto Professionale Giorgi di Verona

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre Italiano

Altre lingue

Inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
A1	A1	A1	A1	A1
Sostituire con il nome del certificato di lingua acquisito. Inserire il livello, se conosciuto				
Livelli: A1/2 Livello base - B1/2 Livello intermedio - C1/2 Livello avanzato				
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue				

Competenze comunicative

Leadership, problem solving; senso dell'organizzazione; spirito di gruppo; gestione di gruppi e progetti; definizione delle priorità; adattamento agli ambienti pluriculturali; buona capacità di comunicazione e mediazione; capacità di lavorare in situazioni di stress, orientamento ai risultati, propensione all'innovazione, autonomia decisionale.

- Competenze acquisite durante le varie esperienze lavorative sia in Italia sia all'estero nonché attraverso corsi/seminari specifici.

Competenze organizzative e gestionali

Capacità di lavorare in situazioni di stress, legate soprattutto al rapporto con i committenti e la pubblica amministrazione e alle scadenze delle attività lavorative.

Orientamento ai risultati, propensione all'innovazione, autonomia decisionale.

Particolare predisposizione nel campo della conciliazione delle controversie giuridiche.

- Competenze acquisite durante le varie esperienze lavorative sia in Italia sia all'estero nonché attraverso corsi/seminari specifici.

Competenze professionali

ATTIVITÀ PERITALE:

1) stime per:

- esecuzioni immobiliari
- la determinazione del valore di beni mobili ed immobili in ambito fallimentare
- la determinazione del valore di immobili rurali, civili e industriali
- la determinazione del valore di terreni agricoli e fondi rustici
- la determinazione del valore di aree urbane e della loro incidenza in zone lotizzate
- la determinazione dell'indennità di esproprio
- danni su costruzioni rurali, civili e industriali
- la quantificazione dei costi di ripristino a seguito di danni ad immobili
- valori locativi di fabbricati e terreni in genere

2) Consulenza Tecnica d'Ufficio con quesiti relativi a:

- danni su fabbricati in genere in relazione a cause di diversa natura
- stime di varia natura
- problematiche di carattere acustico, termico, strutturale
- divisione di patrimoni immobiliari
- definizione di confini catastali o di fatto

3) Consulenza Tecnica di Parte in contenziosi civili e per perizie giurate:

- danni su fabbricati in genere in relazione a cause di diversa natura
- stime di varia natura
- problematiche di carattere acustico, termico, strutturale
- divisione di patrimoni immobiliari
- definizione di confini catastali o di fatto
- sinistri stradali

ATTIVITÀ IN AMBITO EDILE:

- progettazione e redazione di pratiche amministrative in ogni campo dell'edilizia
- direzione dei lavori per cantieri
- attività topografiche e catastali di ogni tipologia
- attività estimative varie
- redazione di tabelle millesimali

ATTIVITÀ IN AMBITO MECCANICO:

- progettazione di prototipi di macchine industriali su specifica esigenza del cliente
- progettazione di impianti meccanici con specializzazione nel settore packaging
- progettazione di capannoni industriali

Competenze informatiche

- Buona conoscenza del sistema MS Windows e degli applicativi Microsoft Office, in modo particolare Excel e Word, oltre all'utilizzo di programmi tecnici, quali: Doc.Fa. e Pregeo
- Buona conoscenza dei programmi di disegno tecnico Autocad

Altre competenze

- Olivicoltura

Patente di guida

"A"

ULTERIORI INFORMAZIONI

Dati personali

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".



