

**DETERMINAZIONE AGEc N. 77/2022 DEL 21/12/2022**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA GESTIONE, CON RISCHIO OPERATIVO A CARICO DEL CONCESSIONARIO, DI UN SISTEMA INTEGRATO DI SERVIZI ENERGETICI E MANUTENTIVI E DI SERVIZI ALLA PERSONA DA SVOLGERSI PRESSO EDIFICI ERP DEL PATRIMONIO DI AGEc, PREVIO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DEGLI STESSI MEDIANTE UTILIZZO DI ECOBONUS - DL 19.05.2020 N. 34. CIG 9423151633- CUP G34F22000290004 – ID SINTEL 159927976
AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE GENERALEvisti:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.ed in particolare gli articoli da 179 a 191 che regolano specificatamente la materia;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nelle parti non abrogate;
- le Linee Guida approvate da ANAC, in particolare le Linee Guida n. 9, di attuazione del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti «Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato»;

premesso che;

- il Consiglio di Amministrazione di AGEc con delibera n. 80 del 26/07/2022 ha:
 - approvato, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D.Lgs. 50/2016, la documentazione della proposta ed il progetto di fattibilità tecnico-economica presentati dal costituendo RTI Advanced Global Solution A.G.S. SpA + Pessina Costruzioni SpA + Pessina Gestioni Srl con documentazione prot.n. 2401/2022 – prot. n. 11229/2022 - prot. n. 15425/2022 – prot. n. 16483/2022;
 - autorizzato l'esperimento della gara mediante procedura aperta a sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016;
- Il Direttore Generale, con determina n. 56 del 27/09/2022, ha autorizzato l'avvio della procedura di gara per la conclusione del PPP in oggetto

considerato che:

- in data 29/09/2022 è stata pubblicata la gara mediante procedura aperta per l'affidamento del partenariato pubblico privato in oggetto per un valore complessivo stimato del PPP2, calcolato conformemente a quanto



previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 17.613.294,08 oltre IVA di cui "canone di gestione" per la durata di anni 10 di concessione dei servizi stimato in complessivi € 1.534.594,08 oltre IVA..

- con determina n. 64 del 18/11/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- nel termine assegnato è pervenuta solo l'offerta del Promotore;
- la Commissione Giudicatrice ha valutato l'offerta tecnica e successivamente, in seduta pubblica, l'offerta economica del Promotore attribuendo il punteggio complessivo di 81/100 (66 per criteri qualitativi e 15 per l'offerta economica);
- vista la nota Prot. N. 0027930/2022 del 20.12.2022 con cui il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pietro Padovani, propone l'aggiudicazione del Partenariato Pubblico Privato in oggetto al costituendo RTI Advanced Global Solution A.G.S. SpA + Pessina Costruzioni SpA + Pessina Gestioni Srl), che ha formulato oltre all'offerta tecnica la seguente offerta economica :
 - ribasso 0,05% limitatamente alla manutenzione ordinaria "M" e all'attività di Governo "G" (G1+G2),
 - ribassi percentuali sulle voci di cui all'art. 26 comma 4 lett. a), b), d), e), f) della Bozza di Convenzione:

DESCRIZIONE VOCE	OFFERTA RIBASSO A BASE DI GARA	RIBASSO OFFERTO
lettera a)	12%	12,05%
lettera b)	10%	10,05%
lettera d)	12%	12,05%
lettera e)	10%	10,05%
lettera f)	12%	12,05%

- importo di cui all'art. 26 comma 4 lettera c) della Bozza di Convenzione pari a (offerta superiore al valore a base di gara di € 15.000,00): Euro 15.050,00 oltre IVA;
- considerato che per i lavori di riqualificazione rientranti nelle tipologie ammesse al beneficio fiscale del Superbonus 110%, AGECE si avvarrà dell'opzione offerta dal c.d. "sconto in fattura" e non dovrà sostenere l'uscita finanziaria relativa all'investimento;

tutto ciò premesso e considerato:

DETERMINA

1. di approvare la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento Prot. N. 0027930/2022 del 20.12.2022, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
2. di aggiudicare il 'Partenariato Pubblico Privato in oggetto - CIG 9423151633- CUP G34F22000290004 – ID SINTEL 159927976" in oggetto al costituendo RTI: Advanced Global Solution A.G.S. SpA (capogruppo) + Pessina Costruzioni SpA + Pessina Gestioni Srl, per i seguenti importi:
 - a. valore complessivo stimato del PPP2, calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs. 50/2016, pari a € 17.612.932,51 oltre IVA, di cui "canone di gestione" per la durata di anni 10 di concessione dei servizi pari a € 1.534.232,51 oltre IVA;
 - b. valore complessivo relativo all'intervento di riqualificazione pari a € 17.396.692,00 oltre IVA;





3. di subordinare l'efficacia del presente provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. in capo all'operatore economico aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<input checked="" type="checkbox"/> Area Gestione del Patrimonio	<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori e Impianti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Progetti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Casa <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Controllo di Gestione

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Marco Peretti

Documento informatico sottoscritto digitalmente

