

**AVVISO DI GARA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI  
AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO - VIA MACELLO, 5/A**

**F.A.Q. – Aggiornamento del 22 novembre 2019**

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 1**

*Si desidera sapere se una società neocostituita (o meglio, da costituirsi entro i termini per la partecipazione alla gara) potrebbe soddisfare tutti i requisiti di partecipazione richiesti per le persone giuridiche di cui al punto 8 dell'avviso di gara? Si consideri, in tal caso, una società di capitali con capitale sociale pari ad euro 100.000.*

**RISPOSTA n. 1**

Si anche una società neocostituita purché abbia i requisiti previsti dal bando di gara.

\*\*\*\*\*

**QUESITO n. 2**

Nell'Allegato A2 "Schema contratto" si riporta al punto 4) che "il conduttore può, qualora ricorrano gravi motivi, recedere in qualsiasi momento dal contratto, con preavviso di almeno sei mesi da comunicarsi con lettera raccomandata". Chiediamo di esplicitare quali situazioni possono rientrare nei "gravi motivi".

**RISPOSTA n. 2**

Trattasi di un mero recepimento dell'art 27 ultimo comma della l. 392/1978.