

**Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di pulizia degli edifici adibiti a sedi di AGECE –
CIG: 7392681958**

F.A.Q. – Aggiornamento del 05/03/2018

QUESITO n. 1

Si chiede se la procedura in oggetto è aperta a tutti o solo a cooperative.

RISPOSTA n. 1

La procedura è aperta a tutti i soggetti indicati al paragrafo 3. del Disciplinare di Gara.

QUESITO n. 2

Si chiede, in merito al requisito indicato nel Disciplinare di gara alla pagina 10 punto 11.1.2 c) "avere eseguito nell'ultimo triennio almeno un contratto di importo complessivo pari ad almeno € 400.000,00 avente ad oggetto il servizio di pulizie di edifici adibiti ad uffici pubblici e/o privati", quale sia il triennio di riferimento.

Sempre in merito allo stesso requisito si chiede se possa essere soddisfatto tramite servizi di pulizie presso sede e filiali di Istituto di Credito.

RISPOSTA n. 2

Il triennio di riferimento è quello antecedente al Bando di gara quindi dal 22/02/2015 al 21/02/2018. Il requisito può essere soddisfatto con servizi di pulizie presso edifici sia pubblici che privati.

QUESITO n. 3

Si chiede il monte-ore settimanale del personale attualmente impiegato nell'appalto e indicato dall'attuale appaltatore (n. 19 operatori inquadrati al 2° livello e n. 1 operatore inquadrato al 3° livello).

RISPOSTA n. 3

Il monte ore settimanale comunicato dall'attuale appaltatore è pari a n. 312.

Tuttavia, si evidenzia che tale dato non è rilevante ai fini della predisposizione dell'offerta tecnica ed economica trattandosi di appalto da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nel quale non è previsto un monte ore lavorativo minimo e/o corrispondente a quello attualmente in uso.

QUESITO n. 4

Si chiede in merito al requisito di capacità tecnica-organizzativa di cui alla lettera c) dell'art.11.1.2 del Disciplinare "aver seguito nell'ultimo triennio almeno un contratto di importo complessivo pari

ad almeno 400.000 euro avente ad oggetto il servizio di pulizie di edifici adibiti ad uffici”, se tale requisito possa ritenersi soddisfatto se l’azienda ha gestito nell’ultimo triennio un contratto di importo complessivo pari ad almeno 400.000 euro per un servizio di pulizia di una struttura residenziale-socio assistenziale.

Tale richiesta è avanzata in considerazione della peculiarità delle strutture socio assistenziali (presenza di aree ad alto e medio rischio, interventi in nuclei protetti, pulizia di refettori ed aree comuni) che richiede un livello di specializzazione maggiore rispetto agli interventi presso uffici pubblici o privati.

RISPOSTA n. 4

Vedi risposta al quesito n. 2.

QUESITO n. 5

Si chiede se, in relazione alle prestazioni previste nell’attuale gara d’appalto ed eventuali forniture previste, vi sono termini di variazione, in aumento o diminuzione rispetto alla precedente procedura di gara e quindi all’attuale servizio.

RISPOSTA n. 5

Le prestazioni relative all’appalto in corso sono rinvenibili sul sito aziendale al seguente link:
<https://www.agec.it/IT/Amministrazione-trasparente/Bandi-di-gara-contratti-e-appalti/Archivio-bandi-ed-esiti-fino-al-30092016/Appalti-di-Servizi-e-Forniture.html>

QUESITO n. 6

Si chiede, in relazione a quanto previsto dall’art. 4 CCNL, il numero attuale degli addetti, il monte ore settimanale e il corrispondente inquadramento ai sensi del CCNL attualmente applicato, e il nominativo dell’impresa che svolge attualmente il servizio.

RISPOSTA n. 6

Si rimanda al paragrafo 2.5 del Disciplinare di Gara relativamente al numero di addetti, inquadramenti e CCNL applicato.

Si rimanda alla risposta al quesito 3 relativamente al monte ore.

Si comunica che l’attuale appaltatore è PULITORI E AFFINI Spa.

QUESITO n. 7

Si chiede se sia previsto un monte ore minimo a pena di esclusione.

RISPOSTA n. 7

Vedi risposta al quesito n. 3

QUESITO n. 8

Ai fini della salvaguardia dei livelli occupazionali, in conformità alle previsioni di cui all’art. 50 del D.Lgs 50/2016, il presente appalto è sottoposto all’osservanza delle norme in materia di cessazione/cambio di appalto. L’aggiudicatario sarà pertanto tenuto ad applicare la disciplina in materia di cessazione/cambio di alto contenuta nel CCNL relativo al personale dipendente dalle aziende del settore (di cui all’art. 51 del D.Lgs 15/06/2015 n. 81).

A tal fine si chiede di conoscere il numero degli operatori impiegati, il livello di inquadramento e le ore di servizio che attualmente svolgono.

Si richiede inoltre di sapere se è stato previsto un monte ore minimo inderogabile.

RISPOSTA n. 8

Vedi paragrafo 2.5 del Disciplinare di Gara e risposta a quesito n. 3.

QUESITO n. 9

Si chiede di conoscere:

- 1) il monte ore settimanale delle 20 unità attualmente in servizio;
- 2) se l'atto costitutivo e statuto richiesto in copia autentica può essere presentato in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000;
- 3) a quanto ammontano le spese di pubblicazione da rimborsare in caso di aggiudicazione.

RISPOSTA n. 9

Di seguito le risposte ad ogni punto:

- 1) vedi risposta a quesito n. 3;
- 2) l'atto costitutivo e lo statuto possono essere presentati in copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000;
- 3) le spese di pubblicazione sono state stimate in circa € 6.000,00.

QUESITO n. 10

Per quanto riguarda i servizi analoghi ed un solo contratto di importo complessivo di almeno € 400.000,00 eseguiti nell'ultimo triennio, si chiede se per ultimo triennio s'intende 2014-2015-2016 oppure 2015-2016-2017.

RISPOSTA n. 10

Vedi risposta a quesito n. 2.

QUESITO n. 11

Si chiedono maggiori informazioni in merito ai Requisiti di partecipazione da possedere ai fini della partecipazione della procedura de quo. Nello specifico al punto 11.1.2 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa lett. b) e c) si richiede di: aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quelli oggetto della presente gara per un importo complessivo pari a € 1.000.000,00 e aver eseguito nell'ultimo triennio almeno un contratto di importo complessivo pari ad almeno € 400.000,00. Si chiede conferma che per ultimo triennio si intenda il triennio 2015-2016-2017.

Inoltre, ai fini di una corretta formulazione dell'offerta, si chiede conoscere a quanto ammontano le spese di pubblicazione.

RISPOSTA n. 11

Vedi risposte al quesito n. 2 e al quesito n. 9 punto 3).
