

Destinatari Diversi

**AFFIDAMENTO DIRETTO mediante richiesta di preventivi del servizio di derattizzazione e disinfestazione da svolgere in cucine, refettori ed in immobili in genere in gestione ad AGECE nel comune di Verona.  
Richiesta preventivo.**

## 1. PREMESSE

AGEC ha deciso di dare corso ad un'indagine per l'individuazione di un operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto.

L'affidamento avverrà mediante richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020.

Il luogo di svolgimento del servizio è Verona - codice NUTS ITH31.

Il Responsabile Unico del procedimento per la fase di affidamento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 (in seguito Codice), è Federica Battesini.

CPV: 90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

### 2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende, oltre alla presente comunicazione:

- CSDP, DUVRI, Elenco Fabbriati
- Codice Etico
- Patto di Integrità
- Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

La documentazione è disponibile sul portale di ARIA Spa <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>  
Eventuali integrazioni alla documentazione saranno pubblicate negli stessi siti informatici.

### 2.2 CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Richieste e risposte che rivestano carattere di interesse generale saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

### 2.3 COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2. del presente invito tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici, comprese quelle previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Nel caso di malfunzionamento della piattaforma Sintel le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo PEC della stazione appaltante [gareappaltiacquisti@pec.agec.it](mailto:gareappaltiacquisti@pec.agec.it) e all'indirizzo PEC indicato dagli operatori economici su Sintel.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'affidamento, come descritto al cap. 3 del CSDP ha per oggetto il servizio di derattizzazione e disinfestazione nonché tutte le prestazioni, le forniture accessorie e le provviste necessarie per dare compiuto tale servizio, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel CSDP di:

- cucine e refettori delle scuole in gestione ad AGECE,
- spazi interni alle unità immobiliari ad uso residenziale e/o commerciale e nelle loro parti promiscue di proprietà o in gestione ad AGECE.

Alcuni dei servizi elencati richiedono un'esecuzione frazionata nell'arco della durata contrattuale, altri un'esecuzione puntuale unitaria.

Gli immobili in gestione ad Agec oggetto del servizio sono inseriti nell'Elenco immobili.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà di commissionare servizi anche in immobili non ricompresi nei luoghi di esecuzione specifici del presente affidamento. Tali circostanze non costituiranno motivo per l'Affidatario di avanzare pretese di indennizzo o il riconoscimento di maggiori oneri di alcuna natura e genere, fermo restando quindi le condizioni contrattuali.

In ogni caso, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché, nella fattispecie, una gestione unitaria del servizio garantisce il coordinamento pieno ed effettivo dell'attività tra i diversi siti nonché un'efficace gestione del sistema di monitoraggio e controllo. In particolare, si ritiene che il lotto unico consenta di ottenere economie di mercato a fronte di tipologie di prestazioni pressoché uguali per tutti i siti di AGECE.

L'ammontare complessivo del servizio per mesi 24 è stimato in **€ 74.371,56 oltre IVA**, così suddivisi:

- |   |   |
|---|---|
| - Servizi di pulizia e disinfestazione      | € 54.129,24 soggetti a ribasso d'asta     |
| - Forniture non prevedibili (art. 3.5 CSDP) | € 19.825,12 non soggetti a ribasso d'asta |
| - Oneri della sicurezza interferenziale     | € 417,20 non soggetti a ribasso d'asta    |

Fermo quanto sopra esposto, i prezzi contrattuali sono quelli indicati dall'Appaltatore nel documento di offerta e l'importo contrattuale sarà quello derivante dall'applicazione dei prezzi unitari offerti moltiplicati per le quantità stimate da AGECE e riportate nel documento di offerta oltre alle somme non soggette a ribasso d'asta sopra indicate.

La contabilizzazione avverrà a misura sulla base delle prestazioni effettivamente effettuate.

Eventuali variazioni, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni richieste non costituiscono dunque motivo per l'Affidatario di risolvere anticipatamente il contratto e lo impegnano ad applicare le stesse condizioni.

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel Capitolato e negli altri documenti contrattuali che l'Affidatario dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, nei tempi e modi prescritti, comprese le spese per il carico, la fornitura, il trasporto, la posa in opera dei materiali, le attrezzature e le forniture accessorie, compresi raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti, le opere

provvisorie, la pulizia dei luoghi, le assicurazioni ed imposte, le spese generali, l'utile d'impresa e quanto altro necessario per la completa esecuzione delle prestazioni in oggetto.

Le voci contenute nel documento di offerta si intendono comprensive di tutte le lavorazioni, i materiali, i mezzi e la mano d'opera necessari alla loro completa corrispondenza con le prescrizioni contrattuali, con le norme vigenti e con quanto previsto dal capitolato senza altri oneri aggiuntivi di qualunque tipo da parte della Stazione Appaltante.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Affidatario nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico.

L'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio.

#### 4. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

Il contratto avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di avvio del servizio. L'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale.

Se allo scadere del termine naturale previsto dal contratto non fosse ancora stato impegnato l'intero importo contrattuale, sarà facoltà della Stazione Appaltante prorogarne la durata per un ulteriore periodo, fermo restando che non potrà essere superato l'originario ammontare contrattuale.

#### 5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

#### 6. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente invito.

##### 6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

- a) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività comprendenti quelle oggetto della presente procedura di affidamento;

##### 6.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE:

- b) esecuzione negli ultimi tre anni - dal 01/04/2018 al 31/03/2021 - di servizi analoghi a quello della presente procedura di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 74.000,00.

## 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

Il preventivo e le dichiarazioni ad esso relativo devono essere redatti e trasmessi esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le **ore 13:00 del giorno 04/05/2021**.

Il preventivo deve essere firmato digitalmente – **a pena di esclusione** - dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, secondo le indicazioni riportate al paragrafo 7.1 FIRMA DIGITALE del documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", allegato come parte integrante della documentazione di gara.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

## 8. CONTENUTO BUSTA UNICA D'OFFERTA - PREVENTIVI

All'interno del percorso "Invia offerta", disponibile nel "Dettaglio" della procedura, l'operatore economico dovrà indicare la forma di partecipazione alla presente procedura.

Il concorrente dovrà quindi rispondere ai requisiti selezionando obbligatoriamente la risposta prevista relativamente a:

- A. Dichiarazione di accettazione termini e condizioni previste.
- B. Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- C. Dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.
- D. Dichiarazione di **esecuzione negli ultimi tre anni - dal 01/04/2018 al 31/03/2021 - di servizi analoghi** a quello della presente procedura di gara per un importo complessivo almeno pari ad € 74.000,00 oltre IVA.
- E. Dichiarazione di accettazione del patto di integrità allegato alla documentazione di gara.
- F. Dichiarazione di conoscenza e di impegno a rispettare il Codice Etico, il Modello Organizzativo 231 e il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza adottati da AGECE e pubblicati nel sito aziendale.
- G. Dichiarazione di prestazione del consenso al trattamento di tutti i dati personali, anche particolari (sensibili), per le finalità specificate nell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD) riportata nel Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale.

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico **deve:** inserire nei campi "Offerta economica" corrispondenti a ciascuna voce d'offerta ("prodotto/servizio") il valore unitario della propria offerta, espresso in Euro IVA esclusa, utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere utilizzato alcun separatore delle migliaia) con le caratteristiche sotto specificate. Il valore complessivo dell'offerta economica viene calcolato automaticamente da Sintel, sommando i valori unitari inseriti per ciascun "prodotto/servizio" precedentemente moltiplicati per le relative quantità.

L'offerta economica dovrà - complessivamente – risultare inferiore ad **€ 54.129,24 oltre IVA**.

Di seguito si riporta tabella degli interventi richiesti con quantità e prezzi unitari:

NOME	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	PREZZO complessivo 24 MESI
3.1.1 DERATTIZZAZIONE	Servizio di derattizzazione: installazione, compreso monitoraggio, di contenitori, esche e trappole nelle aree pertinenziali esterne. Con installazione da n. 1 a n. 8 erogatori.	34	Cad. intervento	62,00 €	2.108,00 €
3.1.2 DERATTIZZAZIONE	Servizio di derattizzazione: installazione, compreso monitoraggio, di contenitori, esche e trappole nelle aree pertinenziali esterne. Con installazione da n. 9 a n. 20 erogatori.	12	Cad. intervento	92,00 €	1.104,00 €
3.1.3 DERATTIZZAZIONE	Sovrapprezzo alla voce 3.1.2 per ogni erogatore oltre i 20	10	Cad.	7,00 €	70,00 €
3.2.1.a DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti nelle parti comuni condominiali. Per un numero civico composto da n. 1 a n. 10 unità immobiliari	18	Cad. intervento	100,00 €	1.800,00 €
3.2.1.b - DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti nelle parti comuni condominiali. Per un numero civico composto da n. 11 a n. 20 unità immobiliari	6	Cad. intervento	130,00 €	780,00 €
3.2.1.c - DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti nelle parti comuni condominiali. Per un numero civico composto da n. 21 a n. 30 unità immobiliari	12	Cad. intervento	140,00 €	1.680,00 €
3.2.1.d DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti nelle parti comuni condominiali. Per un numero civico composto da n. 31 a n. 50 unità immobiliari	16	Cad. intervento	150,00 €	2.400,00 €
3.2.2.a DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti all'interno delle unità immobiliari. Unità immobiliare con superficie netta da 28 mq a 50 mq.	112	Cad.	15,00 €	1.680,00 €
3.2.2.b - DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti all'interno delle unità immobiliari. Unità immobiliare con superficie netta oltre 50 mq fino a 75 mq.	112	Cad.	20,00 €	2.240,00 €
3.2.2.c DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti all'interno delle unità immobiliari. Unità immobiliare con superficie netta oltre 75 mq fino a 90 mq.	14	Cad.	25,00 €	350,00 €
3.2.2.d DISINFESTAZIONE DA BLATTE, SCARAFAGGI, FORMICHE ED ALTRI INSETTI	Disinfestazione da blatte, scarafaggi, formiche ed altri insetti all'interno delle unità immobiliari. Unità immobiliare con superficie netta oltre i 90 mq.	36	Cad.	30,00 €	1.080,00 €
3.3.a DISINFESTAZIONE ZANZARE	Area di superficie fino a 999,99 mq	1	A corpo	115,00 €	115,00 €
3.3.b DISINFESTAZIONE ZANZARE	Area di superficie da 1.000 mq fino a 1.500 mq	1	A corpo	175,00 €	175,00 €

NOME	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	PREZZO complessivo 24 MESI
3.3.c DISINFESTAZIONE ZANZARE	Area di superficie oltre 1.500 mq fino a 2.000 mq	1	A corpo	225,00 €	225,00 €
3.3.d DISINFESTAZIONE ZANZARE	Area di superficie oltre 2.000 mq fino a 3.000 mq	1	A corpo	300,00 €	300,00 €
3.3.e DISINFESTAZIONE ZANZARE	Area di superficie oltre 3.000 mq	1	A corpo	380,00 €	380,00 €
3.4 MANODOPERA	Manodopera per servizi non riconducibili alle voci precedenti.	4	Ora	21,06 €	84,24 €
3.6.1 COLLOCAZIONE TRAPPOLE BLATTOIDEE	Collocazione di n.2 box rat dispenser con trappole blattoidee contenenti apposita piastra collante ed attrattivo specifico. I box rat dispenser devono essere con chiusura di sicurezza a chiave metallica e contenente esca virtuale con bio marcatore a luce nera	67	Cad. sito	30,00 €	2.010,00 €
3.6.2 MONITORAGGIO TRAPPOLE BLATTOIDEE	Monitoraggio a cadenza mensile di n.2 box rat dispenser con trappole blattoidee compresa la ricarica dell'esca virtuale rat dispenser	1.326	Cad. sito	18,00 €	23.868,00 €
3.6.3 SOVRAPPREZZO PER SOSTITUZIONE TRAPPOLE BLATTOIDEE	Sovraprezzo all'articolo 3.6.2 per sostituzione trappole blattoidee	1.072	Cad. box rat dispenser	5,00 €	5.360,00 €
3.6.4 RICERCA E RIMOZIONE CARCASSE	Ricerca e rimozione carcasse murine, trasporto e smaltimento	20	Cad. Intervento	60,00 €	1.200,00 €
3.6.5 MONITORAGGIO E CATTURA INFESTANTI DERRATE ALIMENTARI	Servizio di emergenza per monitoraggio e cattura di infestanti delle derrate alimentari. Collocazione di n.2 stazioni di cattura con collante più ferormone specifico	16	Cad. sito	35,00 €	560,00 €
3.6.6 SERVIZIO EMERGENZA PER TRATTAMENTO BLATTE E STRISCIANTI	Servizio di emergenza per trattamento blatte e striscianti con lancia a mano più gel di principi attivi chlorfenapyr liquido e fipronil (esca gel)	16	Cad. sito	60,00 €	960,00 €
3.6.7 SERVIZIO DI EMERGENZA PER TRATTAMENTO FORMICHE	Servizio di emergenza per trattamento formiche con fipronil (esca gel)	16	Cad. sito	70,00 €	1.120,00 €
3.6.8 SERVIZIO DI EMERGENZA DI DERATTIZZAZIONE	Servizio di emergenza di derattizzazione. Collocazione e monitoraggio settimanale - fino al termine dell'emergenza - di appositi box di sicurezza contenenti trappole a cattura collante e meccanica con apposito attrattivo (n.1 per tipo)	16	Cad. sito	60,00 €	960,00 €
3.6.9 SERVIZIO DI EMERGENZA RIMOZIONE NIDI DI IMENOTTERI	Servizio di emergenza di rimozione nidi di imenotteri	10	Cad. focolaio	80,00 €	800,00 €
3.6.10 NEBULIZZAZIONE ADULTICIDA ULV FINO 100 MC	Nebulizzazione adulticida ULV (ultra light volume) nebbia fredda con dispositivi elettrici di prodotti su base acqua con piretrine pure come principio attivo - Volume locale trattato fino a 100 mc.	1	Cad. intervento	120,00 €	120,00 €
3.6.11 NEBULIZZAZIONE ADULTICIDA ULV OLTRE 100MC FINO A 250 MC	Nebulizzazione adulticida ULV (ultra light volume) nebbia fredda con dispositivi elettrici di prodotti su base acqua con piretrine pure come principio attivo - Volume locale trattato oltre a 100 mc. Fino 250 mc.	1	Cad. intervento	200,00 €	200,00 €

NOME	DESCRIZIONE	QUANTITÀ	UNITÀ DI MISURA	PREZZO UNITARIO	PREZZO complessivo 24 MESI
3.6.12 NEBULIZZAZIONE ADULTICIDA ULV OLTRE 250 MC	Nebulizzazione adulticida ULV (ultra light volume) nebbia fredda con dispositivi elettrici di prodotti su base acqua con piretrine pure come principio attivo - Volume locale trattato oltre 250 mc.	500	Mc.	0,80 €	400,00 €
<b>TOTALE a base di gara 24 mesi</b>					<b>54.129,24 €</b>

La piattaforma Sintel genera quindi automaticamente il preventivo denominato "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

E' quindi necessario effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente.

Nello step successivo del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

## 9. AFFIDAMENTO E STIPULA CONTRATTO

Qualora nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del servizio, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare il servizio.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

All'atto della stipulazione del contratto, l'affidatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo complessivo, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto è stipulato a misura, in modalità elettronica mediante scrittura privata.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

sottoscritto con firma digitale

**IL DIRIGENTE AREA LEGALE E APPALTI**

Avv. Federica Battesini