

VERBALE 1^ SEDUTA PUBBLICA

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI N. 2 ACCORDI QUADRO
CON N. 2 DIVERSI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI DI
MANUTENZIONE, ANCHE DI PRONTO INTERVENTO, DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN
GESTIONE AD AGECONEL COMUNE DI VERONA, DAL 2023 AL 2027 - OPERE CATEGORIA
OS30 – IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI.**

ENTE APPALTANTE: AGECON – Via Enrico Noris 1 – 37121 Verona.

SEZIONE 1 – NOTIZIE SULLA PROCEDURA

OGGETTO: Lavori di manutenzione, anche di pronto intervento, da eseguire in immobili in gestione ad AGECON nel comune di Verona, dal 2023 al 2027 - opere categoria os30 – impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

Modalità di esperimento della procedura di gara: GARA TELEMATICA su piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia SPA.

SUDDIVISIONE IN LOTTI DI ACCORDO QUADRO:

LOTTO	Descrizione	CPV	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
1	Unità immobiliari a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale	45311000-0	1.900.000,00	100.000,00	2.000.000,00
2	Unità immobiliari a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 5-6-7-8 ed edifici cimiteriali	45311000-0	1.900.000,00	100.000,00	2.000.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO €			3.800.000,00	200.000,00	4.000.000,00

Operatori Economici Invitati alla procedura di gara: n. 20 individuati a mezzo sorteggio automatico su piattaforma Sintel in data 16/03/2023 a seguito dell'Avviso di Indagine di mercato prot. n. 0004176/2023 del 22/02/2023.

Di seguito l'elenco nominativo in ordine alfabetico:

PR	NOME PARTECIPANTE
1	AZIENDA ELETTRON TELECOMUNICAZIONI AET NET
2	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
3	cognolato srl
4	CR COSTRUZIONI SRL
5	CUBI S.R.L.
6	E.S.I. S.r.l.
7	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.
8	ELETTRON 2000 TLC srl

PR	NOME PARTECIPANTE
9	ELETTROTEAM SRL
10	EUROSISTEMI SRL
11	FANTINO COSTRUZIONI S.P.A.
12	GRUPPO CIELLE SRL
13	GRUPPOCTY SRL
14	I.G. Group S.r.l.
15	MAR.SAL. RESTAURI
16	METAL FER DI DI MASO PASQUALE CIRO
17	PROTECNO IMPIANTI S.R.L.
18	RENDI IMPIANTI SRL - UNIPERSONALE
19	SINOPOLI SRL
20	Tecnocostruzioni Srl

Lettera di invito: prot. n. 0009864/2023 del 28/04/2023.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020.

Ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice, il concorrente potrà invece aggiudicarsi un solo lotto.

Ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice, il concorrente che risulti primo in graduatoria per un lotto sarà automaticamente escluso dalla partecipazione al successivo lotto di gara. Si procederà all'apertura delle offerte economiche e alla definizione della graduatoria per ciascun lotto di gara a partire dal lotto 1.

Si precisa che il vincolo di aggiudicazione non si applica ai lotti che dovessero risultare non aggiudicati a seguito dell'applicazione del limite medesimo.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, si procederà, per ciascun lotto di gara, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'art. 97 del Codice.

Termine di presentazione delle offerte: 22 maggio 2023 - ore 13:00

SEZIONE 2 – NOTIZIE SULLA SEDUTA PUBBLICA

Data/Luogo della seduta: 23 maggio 2023 ore 10:00 nella sede dell'Azienda in Via E. Noris, 1 – Verona.

Comunicazione SINTEL a concorrenti: inviata in data 22/05/2023 con indicazione modalità di accesso da remoto alla seduta.

Sono presenti presso AGECE i seguenti signori, componenti del seggio di gara:

- Federica Battesini in qualità di Presidente
- Luisa Gamberoni in qualità di testimone

- Valeria Stricagnoli in qualità di testimone

Sono altresì presenti in collegamento da remoto: Cognolato Srl, il sig. [REDACTED] per AZIENDA ELETTRONICHE TELECOMUNICAZIONI AET NET e la sig.ra [REDACTED] per EUROSISTEMI SRL.

SEZIONE 3 – APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

Alle ore 10:04 il Presidente dichiara aperte le operazioni relative alla gara.

Il Presidente comunica che entro il termine di ricezione sono state inserite a sistema Sintel n. 9 buste amministrative a livello di Multilotto dei concorrenti di seguito riportati in ordine alfabetico:

PR	CONCORRENTE	LOTTO 1	LOTTO 2
1	AZIENDA ELETTRONICHE TELECOMUNICAZIONI AET NET	X	X
2	COGNOLATO SRL	X	X
3	CR COSTRUZIONI SRL	X	X
4	CUBI SRL	X	X
5	E.S.I. SRL	X	X
6	ELETTRONICHE 2000 TLC SRL	X	X
7	EUROSISTEMI SRL	X	X
8	GRUPPO CIELLE SRL	X	X
9	I.G. Group SRL	X	X

Si procede, quindi, all'avvio della verifica della firma digitale e alla chiusura della fase di valutazione della stessa.

Si procede a dare avvio alla fase di "apertura della busta amministrativa multilotto", alla estrazione dei documenti e alla visualizzazione limitata ai soli componenti il seggio di gara procedendo alla verifica della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara di ciascun concorrente.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Il Presidente dà quindi infine atto che i documenti prodotti dai concorrenti sono regolari e conformi alle prescrizioni di gara e, pertanto, tutti vengono ammessi alla fase successiva.

Termina, quindi, la fase di apertura della busta amministrativa.



SEZIONE 4 - APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA PER IL LOTTO 1

Il Presidente visualizza su Sintel le n. 9 offerte ammesse pervenute per il Lotto 1 e dà avvio alla fase di "apertura della busta economica", alla verifica delle offerte inserite dai concorrenti e della presenza della firma digitale. Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 1	VALORE OFFERTA %
1	AZIENDA ELETTRRO TELECOMUNICAZIONI AET NET	26,17000
2	I.G. Group SRL	26,16500
3	ELETTRRO 2000 TLC SRL	25,49900
4	CR COSTRUZIONI SRL	23,86400
5	E.S.I. SRL	23,77900
6	GRUPPO CIELLE SRL	23,00000
7	COGNOLATO SRL	22,24500
8	EUROSISTEMI SRL	22,01000
9	CUBI SRL	19,30000

Il Presidente procede quindi ad avviare su piattaforma Sintel i calcoli per individuare la soglia di anomalia conformemente a quanto previsto dal comma 2 e 2bis dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Presidente comunica che la soglia di anomalia risulta pari al 28,55349%.

Il Presidente dà atto che, in applicazione del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, la prima offerta classificata non anomala risulta quella di AZIENDA ELETTRRO TELECOMUNICAZIONI AET NET con il 26,17000% di ribasso.

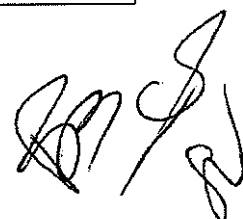
SEZIONE 5 - APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA PER IL LOTTO 2

Il Presidente visualizza su Sintel le n. 9 offerte ammesse pervenute per il Lotto 2 e procede con l'esclusione dell'offerta del concorrente AZIENDA ELETTRRO TELECOMUNICAZIONI AET NET, 1° classificato per il Lotto 1.

Il Presidente dà avvio alla fase di "apertura della busta economica", alla verifica delle offerte inserite dai concorrenti e della presenza della firma digitale.

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 2	VALORE OFFERTA %
1	I.G. Group SRL	26,18800
2	ELETTRRO 2000 TLC SRL	25,85500
3	E.S.I. SRL	24,01100
4	CR COSTRUZIONI SRL	23,86400
5	GRUPPO CIELLE SRL	23,00000
6	COGNOLATO SRL	22,54400



7	EUROSISTEMI SRL	22,01200
8	CUBI SRL	19,30000

Il Presidente procede quindi ad avviare su piattaforma Sintel i calcoli per individuare la soglia di anomalia conformemente a quanto previsto dal comma 2 e 2bis dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016.

Il Presidente comunica che la soglia di anomalia risulta pari al 28,25720% di ribasso.

Il Presidente dà atto che, in applicazione del comma 8 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, la prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente I.G. Group S.r.l. con il 26,18800% di ribasso.

Il Presidente dà infine atto che tutta la documentazione di gara sarà conservata da AGECE e SINTEL su appositi archivi informatici.

La seduta termina alle ore 11:13.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine compresa la presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Federica Battesini - Presidente seggio

Luisa Gamberoni – testimone

Valeria Stricagnoli – testimone

