

PROCEDURA APERTA TELEMATICA per la conclusione di un Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione delle aree asfaltate da eseguire nelle pertinenze dei cimiteri in gestione ad AGECE nel comune di Verona – Opere Categoria OG3 – CIG B07C0BCC6B

F.A.Q. – Aggiornamento del 26 febbraio 2024.

QUESITO n.1

Si chiede, se esiste, un computo metrico estimativo e un elenco prezzi unitari. Se può essere inserito negli allegati o se potete indicarci dove trovarli sul vs. sito.

RISPOSTA n.1

L'elenco prezzi unitari è quello posto a base di gara Regione Veneto 2023, come disciplinato dai documenti di gara.

Non esiste un computo metrico estimativo specifico delle lavorazioni, in quanto trattasi di manutenzioni che verranno identificate di volta in volta, sia nelle quantità che nelle tipologie di lavorazione, in base alle esigenze della Stazione Appaltante, oltre al fatto che il contratto normativo in questione è un Accordo Quadro.

Nel caso in oggetto, la natura delle opere di manutenzione realizzate mediante i contratti di Accordo Quadro non permette l'identificazione di quantità, tipologie e dettagli esecutivi di lavorazione precise in fase di redazione dei documenti di gara, in quanto nascono in gran parte da esigenze contingenti che si delineano nel corso dell'evoluzione del contratto e non sono preventivamente definibili. Tali elaborati verranno eventualmente introdotti in fase di esecuzione degli appalti specifici qualora se ne riscontrasse la necessità.

Il paragrafo 1.2 del CSA precisa che:

“L'importo stimato del presente Accordo Quadro è desunto dalle analisi delle esigenze attuali e potranno subire modifiche anche significative in fase esecutiva per effetto di variazioni delle quantità di operazioni da eseguire, delle necessità aziendali e degli aggiornamenti programmatici ed organizzativi della Stazione Appaltante rilevati nel corso della durata contrattuale. L'Appaltatore non potrà per questo richiedere ulteriori compensi se non previsti dal contratto, o prezzi diversi dall'elenco prezzi unitari a base di gara dell'Accordo Quadro.”

Inoltre il paragrafo 4 dell'art. 4 dello schema di contratto specifica che:

“Le opere consistono in interventi non predeterminati nel numero, ma che verranno eseguiti secondo la tempistica e le necessità come dalle disposizioni dei singoli ordini di intervento inviati dalla Direzione dei Lavori.”

Infine l'art. 1 dello schema di contratto riporta, tra l'elenco degli allegati contrattuali, il Prezzario Lavori Pubblici – Regione Veneto anno 2023.

“I lavori eseguiti con gli Appalti Specifici saranno contabilizzati sulla base dei prezzi unitari contenuti nel Prezzario Lavori Pubblici – Regione Veneto anno 2023. Ai prezzi unitari verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara, con cui è stato aggiudicato l'Accordo Quadro.”, come disciplinato dal paragrafo 1.2 - Elenco Prezzi Unitari del CSA.

Tuttavia, a titolo meramente esemplificativo, per agevolare l'operatore economico, si allega una stima di un esempio di lavorazioni. Si evidenzia che nel corso di esecuzione saranno richieste anche lavorazioni diverse da quelle riportate nel documento allegato, vista la tipologia di contratto normativo.



Si sottolinea inoltre che le quantità e tipologie di opere indicate nel documento allegato non avranno alcuna valenza contrattuale e non potranno quindi fornire all'Appaltatore motivo di riconoscimento di alcun genere in fase di esecuzione degli appalti specifici.

QUESITO n.2

Si chiede di avere la documentazione di progetto ovvero computo metrico, elenco prezzi, tavole di progetto e quant'altro non essendoci allegati nella sezione "Documentazione di Gara".

RISPOSTA n.2

Vedere risposta n. 1.
