



## **AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

**FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR NEL LOCALE UBICATO C/O LA STAZIONE DI MONTE DELLA FUNICOLARE DI CASTEL SAN PIETRO A VERONA**

### **PREMESSA**

AGEC informa che sta per essere avviata una procedura negoziata per individuare un soggetto a cui affidare in concessione, con gestione completa, il servizio BAR da eseguirsi presso la stazione di Monte della Funicolare di Castel S. Pietro a Verona.

L'indagine viene avviata a mero scopo esplorativo e le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire non vincoleranno in alcun modo AGECE, che si riserva a suo insindacabile giudizio di non avviare alcuna procedura.

AGECE si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alle successive procedure negoziate, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida.

### **DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARE**

L'unità immobiliare destinata al servizio bar/ristorazione è catastalmente identificata come una porzione dell'unità immobiliare principale ovvero la Funicolare ed è così identificata: Fg. 154 – Part.IIa 468 – Sub. 1 (parte) – Cat. E/1.

Si tratta di un locale indipendente rispetto all'ascensore inclinato, ubicato al piano terra e composto dal vano principale (zona bancone bar – tavoli – sedie), da un ripostiglio/magazzino, da un bagno per il personale e da un bagno per il pubblico per complessivi 56,85 mq calpestabili di superficie utile (vedi planimetria All.3).

Il locale si presenta in ottime condizioni per effetto della recentissima realizzazione.

Annesso al locale viene altresì concesso l'uso del plateatico esterno, come da planimetria allegata (All. 4), per una superficie di 155,33 mq.

### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà fino al 31/12/2025 con opzione di rinnovo per una durata di ulteriori anni 2 (due).

### **CANONE DI CONCESSIONE**

Il canone minimo dovuto ad AGECE per la concessione del servizio e da porre a base di gara è stato stimato in € 7.800,00 annuali (650,00 €/mese) oltre IVA.

Si allega prospetto riepilogativo degli incassi riferiti agli anni 2019 e 2020 e le medie mensili riferite ai soli mesi interamente lavorati (All. 5) con la precisazione che il bar è stato inaugurato a giugno del 2019 e che per il 2020 – causa emergenza COVID – le aperture sono state condizionate dalle note chiusure obbligate.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare alla procedura di gara i soggetti in possesso delle necessarie autorizzazioni di legge per lo svolgimento del servizio e dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

#### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando l'allegato modello "manifestazione di interesse", sottoscritta e trasmessa unitamente a copia del documento di identità del sottoscrittore **entro le ore 13:00 del giorno 10/03/2021** e con le seguenti modalità fra loro alternative:

- a) in formato elettronico all'indirizzo [gareappaltiacquisti@pec.agec.it](mailto:gareappaltiacquisti@pec.agec.it);
- b) a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo AGECE, Via Enrico Noris 1 - 37121 - Verona;
- c) *brevi manu* in plico chiuso presso gli uffici aziendali in Via E. Noris 1, 37121 Verona - Servizio Posta e Gestione Documentale aperti al pubblico dalle ore 8:00 alle ore 16:00.

Si precisa che in caso di invio tramite raccomandata a/r o *brevi manu*, sulla busta chiusa contenente la manifestazione di interesse, dovrà essere indicata la dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA STAZIONE DI MONTE DELLA FUNICOLARE DI CASTEL S. PIETRO"

Sulla busta dovranno essere altresì indicati il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679 (RGDP) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza importi dall'ordinamento.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Enrico Castagna.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Allegati:

- All. 1\_ *Manifestazione di interesse*
- All. 2\_ *Informativa privacy*
- All. 3\_ *Planimetria Bar*
- All. 4\_ *Planimetria Area esterna Bar*
- All. 5\_ *Prospetto Riepilogativo Incassi*

sottoscritto con firma digitale  
**IL DIRIGENTE AREA RISTORAZIONE**  
*Dott.ssa Barbara Vitagliano*