



DETERMINAZIONE AGEc N. 46/2021 DEL 04.05.2021

DETERMINA A CONTRARRE PER L'ATTIVAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI GIARDINAGGIO DA SVOLGERE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA - TRIENNIO 2021 – 2024.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

- a) richiamata la L. 11 settembre 2020, n. 120;
- b) richiamato il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- c) richiamato il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti non abrogate;
- d) richiamate le Linee Guida emanate da ANAC ed i Decreti attuativi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- e) richiamato il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGEc;
- f) richiamata la relazione Prot. n. 0011255/2021 del 04/05/2021, relativa all'esigenza di attivazione di un nuovo appalto per il servizio di giardinaggio da svolgere in immobili in gestione ad Agec nel Comune di Verona - triennio 2021-2024, in considerazione della conclusione dei contratti attualmente in uso;
- g) considerato che la durata contrattuale dell'appalto in oggetto è stata ipotizzata pari a 3 anni, con l'opzione di rinnovo della durata di 2 anni e la possibile proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure d'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un massimo di 6 mesi, e le possibili modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 (soglia prevista 10 % del contratto principale), e che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;
- h) visto che nel caso in esame si ritiene conveniente, sia dal punto di vista gestionale che economico, mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'appalto in lotti funzionali, per l'insieme delle ragioni esposte nella sopra citata relazione Prot. n. 0011255/2021 del 04/05/2021
- i) considerato che l'importo complessivo è stato stimato pari ad € 998.632,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:
 - € 516.533,00 per il servizio triennale,
 - € 344.355,00 per l'opzione di rinnovo (2 anni),
 - € 86.089,00 per l'opzione di proroga (massimo 6 mesi),
 - € 51.655,00 per le modifiche non sostanziali (soglia prevista 10 % del contratto principale),
 il tutto oltre IVA e altre somme a disposizione;
- j) ritenuto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 2 della L. 120/2020;



- k) ritenuto di applicare all'appalto il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo quanto sarà stabilito dal disciplinare di gara;
- l) considerato che il contratto sarà stipulato interamente a misura, vista la diversa natura ed in generale la non totale programmabilità degli interventi;
- m) considerato che i costi del servizio verranno spesi all'interno delle voci di bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023, approvato dal C.d.A. con delibere n. 19 e 20 del 13.04.2021, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali;
- n) considerato di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 10, comma 1, lettera e, delle Linee guida ANAC n. 3;
- o) considerato che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera e, delle Linee guida n.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del servizio si prevede la possibilità, per ragioni di carattere organizzativo, delle nomine di figure preposte;

DETERMINA

1. di approvare quanto definito nella relazione Prot. n. 0011255/2021 del 04/05/2021 del Coordinatore Tecnico Area Gestione Patrimonio per l'indizione della procedura di gara con le modalità riportate in premessa e meglio descritte in dettaglio nella relazione stessa;
2. di autorizzare l'attivazione delle procedure per l'esperimento della gara di servizi in oggetto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 2 comma 2 della L. 120/2020, con le modalità proposte nella relazione Prot. n. 0011255/2021 del 04/05/2021 del Coordinatore Tecnico Area Gestione Patrimonio, Ing. Pietro Padovani, da intendersi qui integralmente richiamata;
3. di prevedere la durata contrattuale di 3 anni, con l'opzione di rinnovo della durata di 2 anni e la possibile proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure d'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un massimo di 6 mesi, e le possibili modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 (soglia prevista 10 % del contratto principale), e che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;
4. di mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'appalto in lotti funzionali;
5. di approvare la spesa per lo svolgimento dell'appalto ad € 998.632,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:
 - € 516.533,00 per il servizio triennale,
 - € 344.355,00 per l'opzione di rinnovo (2 anni),
 - € 86.089,00 per l'opzione di proroga (massimo 6 mesi),
 - € 51.655,00 per le modifiche non sostanziali (soglia prevista 10 % del contratto principale),
 il tutto oltre IVA e altre somme a disposizione;





6. che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara;
7. che il contratto sia stipulato interamente a misura;
8. che l'importo complessivo sopra riportato verrà speso nelle voci di bilancio di previsione per il triennio 2021-2022-2023, approvato dal C.d.A. con delibere n. 19 e 20 del 13.04.2021, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali;
9. di procedere, con nota specifica, alle nomine di R.U.P. e D.E.C. ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 10, comma 1, lettera e, delle Linee guida ANAC n. 3;
10. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori e Impianti	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Casa <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Risorse Umane

Il Dirigente Area Gestione Patrimonio

Avv. Massimiliano Brugnoli

Documento informatico sottoscritto digitalmente

