

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 10 APPARTAMENTI SITI A VERONA IN VIA TUNISI N. 1, INTERNI 21-27-31; VIA TUNISI N. 3, INTERNI 9-17-20-35-37; VIA TUNISI N. 7, INTERNI 3-1, lavorazioni con presenza di CAM - D.M. Ambiente 11/01/2017.

AGEC informa che sta per essere avviata una procedura negoziata telematica per individuare un soggetto a cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria di 10 appartamenti siti a Verona in Via Tunisi n. 1, interno 21-27-31; Via Tunisi n. 3, interno 9-17-20-35-37; Via Tunisi n. 7, interno 3-1, lavorazioni con presenza di CAM - D.M. Ambiente 11/01/2017.

Per tali interventi AGECE ha presentato la domanda di ammissione al cofinanziamento nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – Azione 9.4.1, da parte della Comunità Europea e della Regione Veneto.

L'indagine ha la finalità di acquisire manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici, che se in possesso dei requisiti e delle necessarie autorizzazioni di legge per lo svolgimento dei lavori in oggetto, potranno presentare la propria offerta.

L'indagine viene avviata a mero scopo esplorativo e le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire non vincoleranno in alcun modo AGECE, che si riserva a suo insindacabile giudizio di non avviare alcuna procedura.

AGECE si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alle successive procedure negoziate telematiche, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse, così come si riserva la facoltà di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida per gli interventi.

1) Descrizione sommaria dell'intervento

L'appalto ha per oggetto i lavori per la manutenzione straordinaria di alloggi attualmente sfitti, al fine di renderli abitabili, adeguandoli alle norme vigenti, migliorando anche la prestazione energetica degli appartamenti, intervenendo anche sull'impiantistica.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

2) Oggetto, importo dell'appalto ed articolazione delle lavorazioni

Lavori di manutenzione straordinaria di n. 10 appartamenti siti a Verona in Via Tunisi n. 1, interni 21-27-31; Via Tunisi n. 3, interni 9-17-20-35-37; Via Tunisi n. 7, interni 3-1.

L'importo dei lavori posto a base dell'affidamento è stato stimato in complessivi **€ 553.085,82**, come meglio definito dalla seguente tabella:

| | <i>Importi in euro</i> | soggetti a ribasso | NON soggetti a ribasso |
|----------|--|---------------------------|-------------------------------|
| 1 | Lavori a misura | € 498.449,86 | |
| 2 | Oneri di sicurezza da PSC | | € 54.635,96 |
| | IMPORTI SOGGETTI E NON SOGGETTI A RIBASSO | € 498.449,86 | € 54.635,96 |

Le lavorazioni sono suddivise nella categoria di opere generali **OG 1 (prevalente)** e nella categoria di opere generali **OG 11** che è composta dalle specializzate indicate nella sotto riportata tabella:

| Gruppi omogenei | | Categorie allegato A D.P.R. n°207/2010 | Importo | Incidenza % |
|----------------------|--|--|--------------|-------------|
| A | Edifici civili e industriali | OG 1 | € 294.084,68 | 53,17% |
| B | Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie | OS 3 | € 109.056,58 | 19,72% |
| C | Impianti termici e di condizionamento | OS 28 | € 71.390,71 | 12,91% |
| D | Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | OS 30 | € 78.553,84 | 14,20% |
| TOTALE LAVORI | | | € 553.085,82 | 100,00% |

3) Categorie dei lavori e qualificazione dei concorrenti in relazione ai requisiti minimi di "capacità economico finanziaria" e "capacità tecnica"

Viste le categorie di lavori e i relativi importi indicati nella sopra riportata tabella, si fa presente che per poter partecipare e presentare la propria offerta, nella successiva procedura di gara, i concorrenti, singolarmente o riuniti in RTI, dovranno possedere le seguenti qualificazioni:

- A - possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria OG 1 classe I o superiore;
- B - possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria OG11 classe I o superiore.

4) Subappalto e certificazioni;

- A - Il subappalto è ammesso nei limiti del 30% dell'importo complessivo; ai sensi dell'articolo 89, comma 11 del D.lgs. 50/2016, per le opere della categoria OG11, per la quale non è possibile ricorrere all'avvalimento, l'eventuale subappalto non può superare il 30 per cento dell'importo di dette opere;

B – l'esecutore delle lavorazioni di cui alla categoria OG11 dovrà essere abilitato a rilasciare le certificazioni relative agli impianti idrici, termici ed elettrici ai sensi del D.M. 22/01/2008 n. 37.

5) Termini di esecuzione dei lavori e responsabilità in caso di ritardo;

I lavori dovranno essere terminati in complessi 120 giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna, la quale è prevista entro luglio 2019.

Come sopra evidenziato, gli interventi in oggetto rientrano nel Programma Operativo Regionale (POR) FESR Veneto 2014 – 2020, Azione 9.4.1 – con la conseguenza che i lavori devono essere tassativamente conclusi entro il 31/12/2019.

Si evidenzia sin d'ora che il mancato rispetto del termine sopra indicato comporterà la decadenza totale o parziale del contributo del finanziamento a danno di AGECE; pertanto, qualora tale conseguenza fosse attribuibile all'appaltatore, egli ne sarà considerato direttamente responsabile nei confronti del committente.

6) Procedura di aggiudicazione

L'affidamento avverrà a mezzo di procedura negoziata telematica, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.lgs. 50/2016 con il criterio del minor prezzo inferiore a quello posto a base di gara come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) del D.lgs. 50/2016.

7) Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse e loro requisiti

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 che, al momento della candidatura, siano in possesso, dei requisiti minimi sottoelencati.

A - Requisiti minimi di "capacità economico finanziaria" e "capacità tecnica": come previsto dall'art. 48 comma 11 del D.lgs. 50/2016, l'operatore che sarà invitato individualmente alla procedura negoziata, ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé quale mandatario di operatori riuniti.

Pertanto, fermo quanto esposto al precedente punto 3), lett. A e B, in ordine ai requisiti minimi di "capacità economico finanziaria" e "capacità tecnica" che saranno richiesti per la presentazione dell'offerta nella successiva procedura, per presentare la mera manifestazione di interesse, è sufficiente, al momento della candidatura, il possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria prevalente di opere generali OG1 per qualunque classe.

Rimane inteso che tutti i soggetti che saranno invitati dovranno dimostrare, all'atto della presentazione della propria offerta, di possedere, singolarmente o riuniti, attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria OG 1 classe I o superiore ed il possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria OG11 classe I o superiore [punto 3), lett. A e B del presente avviso];

- B - Requisiti di ordine generale: assenza dei motivi di esclusione previsti nell'elenco di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e altre disposizioni di legge.
- C - Requisiti di idoneità professionale: iscrizione al Registro delle Imprese (art. 83 D.lgs. 50/2016) presso la C.C.I.A.A. per un ramo di attività corrispondente al lavoro oggetto dell'appalto.

8) Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La procedura verrà gestita tramite la piattaforma Sintel di Arca Lombardia Spa. Pertanto, gli operatori economici interessati dovranno registrarsi in piattaforma (www.arca.regione.lombardia.it) ed effettuare la procedura di qualificazione per AGECE e per la categoria merceologica oggetto della presente procedura.

Si evidenzia che – qualora l'operatore economico interessato alla procedura non risulti "qualificato per AGECE" – il sistema della piattaforma SINTEL non consentirà l'invio dell'invito alla procedura di gara.

La manifestazione di interesse e la documentazione ad essa relativa, dovranno essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel di Arca Lombardia Spa, entro le ore 17:00 del giorno 05/04/2019.

In particolare, dovrà essere prodotta la seguente documentazione firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

- **"manifestazione di interesse"**

Nel campo "Offerta economica" i candidati dovranno inserire il valore "1" esclusivamente per poter procedere ad inviare la propria candidatura. Tale valore non rappresenta in alcun modo offerta.

9) Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Si fa presente che verranno invitati a presentare offerta almeno n. 25 (venticinque) soggetti ove esistenti, ritenuti idonei.

Preliminarmente verrà effettuato l'esame delle dichiarazioni di manifestazione di interesse pervenute e si formulerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine dato dalla piattaforma.

Qualora il numero delle istanze, risultanti regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, sia superiore a 25 (venticinque) si procederà all'estrazione, tramite sorteggio in seduta pubblica, di n. 25 numeri associati agli operatori economici ammessi, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Delle procedure di sorteggio verrà redatto apposito verbale allegato poi agli atti di gara. L'elenco dei sorteggiati verrà poi secretato conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

La data e l'ora del sorteggio in seduta pubblica saranno tempestivamente comunicate sulla pagina web dedicata del sito istituzionale di AGECE.

Nel caso in cui non venga effettuato il sorteggio, ne verrà data tempestiva comunicazione sulla pagina web dedicata del sito istituzionale di AGECE.

10) Informazioni generali

Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

A norma dell'art. 13 RGDP e s.m.i. i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento UE 2016/679 (RGDP) esclusivamente connesse alla presente procedura, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza importi dall'ordinamento.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Romano Foroni.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia. Il presente avviso è consultabile anche sul sito internet di AGECEC https://gareappalti.agec.it/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp

Le richieste di informazioni o chiarimenti alla stazione appaltante dovranno essere formulate per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" sulla piattaforma Sintel nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Supporto tecnico e operativo per l'utilizzo della piattaforma Sintel: Numero verde: 800116738 dalle 9:00 alle 17:30 dal lunedì al venerdì – email: supporto@arcalombardia.it.

Si invita a consultare prima le risposte a "Domande frequenti" pubblicate nella sezione Help sul sito di Arca Lombardia Spa.

Allegati:

- *Manifestazione di interesse*
- *Modalità tecniche di utilizzo piattaforma Sintel*

documento sottoscritto con firma digitale

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE PATRIMONIO
Avv. Massimiliano Brugnoli

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Romano Foroni