

ALLEGATO A

Nr.	INDIRIZZO IMMOBILE	MQ	PIANO	Classe Energetica	DESCRIZIONE E PERTINENZE	Tipo RISCALDAMENTO	Tipo FINITURE	Stato immobile	Lavori a carico aggiudicatario	Canone MENSILE a base d'asta
1	VIA MARIN FALIERO 10/A	325,92	piano terra	G	spazio vendita (PT)-una cantina (PS)-area esterna ad uso esclusivo	pompe di calore - scaldabagno elettrico per acqua calda	tradizionale	mediocre	rifacimento impianto elettrico secondo la normativa vigente risanamento intonaci ammalorati tinteggiatura previa sistemazione pareti fornitura e posa nuovo impianto di condizionamento in pompa di calore revisione serramenti con sostituzione dei vetri e delle vetrate fornitura e posa nuova pavimentazione ripristinare controsoffitto revisionare serrande sostituzione porta sul retro adeguamento del servizio igienico	€ 1.790,00
2	VIA IV SPADE 16	240,76	Primo piano	F	8 uffici, un archivio, ingresso, corridoi e 2 servizi, 3 balconi e cantina; portoncino d'ingresso blindato	centralizzato - 2 scaldabagni elettrici per acqua calda	tradizionale	Edificio sottoposto a tutela dei beni architettonici/culturali - discreto	adeguamento impianto elettrico secondo la normativa vigente tinteggiatura previa sistemazione pareti adeguamento serramenti delle finestre e delle porte finestre mediante inserimento del vetro-camera oltre munire gli stessi di guarnizioni nelle giunture revisione porte interne ed oscuri revisione dei servizi igienici adeguamento parapetti finestre non a normativa levigatura e lucidatura pavimenti in legno	€ 1.160,00
3	VIA DEL PONTIERE 9	130,76	piano terra	G	2 bagni con antibagno-un locale di servizio- 7 vani-cantina al piano scantinato-portico sul retro di 58 mq.	privo di riscaldamento - scaldabagno elettrico per acqua calda	tradizionale	Edificio sottoposto a tutela dei beni architettonici/culturali - discreto	adeguamento impianto elettrico secondo la normativa vigente tinteggiatura previa sistemazione pareti revisione dei servizi igienici ripristino controsoffitto ripristino pompa di calore sistemazione zona bancone fornitura e posa scaldabagno elettrico sostituzione vetri serramenti zona servizi igienici revisione serranda	€ 1.070,00
4	VIA DEL PONTIERE 7	101,92	piano terra	G	2 salette ed una terza sala ad uso cucina, oltre 2 servizi igienici;	caldaia autonoma per acqua calda	tradizionale	Edificio sottoposto a tutela dei beni architettonici/culturali - discreto	rifacimento impianto elettrico secondo la normativa vigente tinteggiatura previa sistemazione pareti e soffitti ripristini zona ex bancone compreso controsoffitto rifacimento impianto di condizionamento in pompa di calore revisione serramenti con adeguamento vetri e vetrate revisione 2 serrande e tapparelle in ferro adeguamento dei 2 servizi igienici	€ 800,00
5	VIA MACELLO 33 Immobile ubicato all'interno del complesso "Ex Macello" e sottoposto a tutela dei beni architettonici/culturali; locale destinato esclusivamente ad uso "enogastronomico" (Delibera C.d.A. Agec n. 59/2019)	207,80	p. scantinato, p. terra e p. primo	F	un vano al p. scantinato, un vano al p. terra e 2 vani+servizio al p. primo; un posto auto coperto come pertinenza	autonomo	tradizionale	Edificio sottoposto a tutela dei beni architettonici/culturali - buono	adeguamento impianto elettrico secondo la normativa vigente tinteggiatura previa sistemazione pareti revisione serramenti revisione del servizio igienico realizzazione di camino per espulsione fumi in base all'attività proposta	€ 695,00
6	VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 27	39,44	piano rialzato	D	ingresso, corridoio, un vano ufficio, ripostiglio, bagno e antibagno-pavimento in laminato-cantina-2 accessi uno indipendente laterale e uno dal vano scala condominiale	centralizzato - scaldabagno elettrico ad accumulo per acqua calda	tradizionale	Edificio sottoposto a tutela dei beni architettonici/culturali - Buono	revisione impianto elettrico secondo la normativa vigente tinteggiatura con idropittura lavabile pareti e soffitti previa sistemazione del fondo revisione rubinetteria, scarichi e cassetta wc interna revisione e verifica dello scaldabagno elettrico ad accumulo	€ 340,00
7	VIA A. P. CALIARI 29	23,51	piano terra	Non Determinata	deposito/magazzino con unico vano, oltre a ripostiglio-privo di servizio igienico - ingresso indipendente	no impianto di riscaldamento	tradizionale	Edificio sottoposto a vincolo paesaggistico - scadente	revisione impianto elettrico secondo la normativa vigente risanamento pareti tramite posa di intonaco deumidificante e traspirante tinteggiatura con idropittura lavabile pareti e soffitti previa sistemazione del fondo adeguamento dei vetri a normativa con sostituzione di quelli rotti revisione porta d'ingresso e serranda revisione scarico e rubinetteria del lavatoio pulizia di fondo dei pavimenti	€ 90,00