Allegato A - **DESCRIZIONE UNITA' IMMOBILIARI**

Nr.	INDIRIZZO IMMOBILE	MQ	PIANO	Classe Energetica	PERTINENZE	Tipo RISCALDAMENTO	Tipo FINITURE	Stato immobile	Lavori a carico aggiudicatario	Canone MENSILE a base d'asta
1	VIA IV SPADE 16A	90,40	terra- mezzani no	in fase di definizione	nessuna-no posto auto	autonomo	tradizionale		rifacimento impianto elettrico secondo normativa vigente	€ 1.500,00
	Unità immobiliare ubicata nel centro storico di Verona nelle vicinanze di Via Mazzini								tinteggiatura previa sistemazione pareti revisione serramenti adeguamento vetrata ingresso con inserimento di vetro antisfondamento	
2	VIA MACELLO 21	134,10	terra - primo	F	magazzino scantinato-no posto auto	autonomo	tradizionale		adeguamento impianto elettrico secondo la normativa vigente	€ 400,00
	Unità immobiliare ubicata nel centro storico di Verona all'interno del complesso "Ex Macello"								tinteggiatura previa sistemazione pareti revisione serramenti e sostituzioene vetro rotto sopraluce porta ingresso adeguamento parapetto piano primo revisione del servizio igienico	
3	VIA GIARDINI - I CANTORI VERONESI 1	30,05	terra	in fase di definizione	area scoperta	non presente	tradizionale		nessuno	€ 170,00
	immobile inserito all'interno dell'area verde costituente i giardini "Cantori Veronesi" di Borgo Santa Croce - Verona e da destinare a "bar/ristoro" per la sola mescita e somministrazione di bevande									