

Destinatari diversi

OGGETTO: AVVISI DI INDAGINE DI MERCATO con contestuale acquisizione di preventivi per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico per l'affidamento lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto in immobili in gestione ad Agec nel comune di Verona.

1. PREMESSE

AGEC ha deciso di dare corso ad una indagine per l'individuazione di un operatore economico con cui concludere un Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di bonifica dei materiali contenenti amianto in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) del D.L. 76/2020.

Il luogo di svolgimento del lavoro è Verona - codice NUTS ITH31.

Il **Responsabile del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è il Geom. Romano Foroni.

2. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI

La documentazione comprende:

- Lettera richiesta preventivo
- CSA e relativi allegati (Elenco Fabbricati – DUVRI)
- Codice Etico
- Patto di Integrità
- Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

La documentazione è disponibile sul portale di ARIA Spa <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

2.2 CHIARIMENTI

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Richieste e risposte che rivestano carattere di interesse generale saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2. del presente invito tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici, comprese quelle previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Nel caso di malfunzionamento della piattaforma Sintel le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo PEC della stazione appaltante gareappalti@pec.agec.it e all'indirizzo PEC indicato dagli operatori economici su Sintel.

3. OGGETTO E IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha per oggetto l'affidamento dei lavori di bonifica da Materiali Contenenti Amianto, così come illustrato al cap. CAP. 3 del CSA, nonché tutte le prestazioni, le forniture accessorie e le provviste necessarie per dare compiuti i lavori, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel capitolato. Gli immobili in gestione ad AGECE oggetto dei lavori sono

prevalentemente a destinazione d'uso abitativa e sono inseriti nell'elenco immobili Allegato Elenco Fabbricati con presenza di amianto.

I termini e le definizioni di riferimento sono quelli riportati nel D.M. 7 luglio 1997, n. 274.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di commissionare i suddetti lavori anche in immobili non ricompresi nell'Allegato Elenco Fabbricati comunque in gestione di Agec. Tali circostanze non costituiranno motivo per l'Affidatario di avanzare pretese di indennizzo o il riconoscimento di maggiori oneri di alcuna natura e genere, fermo restando quindi le condizioni dell'Accordo Quadro.

L'importo massimo dell'Accordo Quadro sarà pari a € 148.000,00 (centoquarantottomila/00), IVA esclusa, di cui € 1.500,00 (millecinquecento/00), IVA esclusa, per gli oneri per la sicurezza. Si precisa che la Stazione Appaltante non ha alcun obbligo di affidare interventi fino al raggiungimento di tale importo.

Fermo quanto sopra esposto, i prezzi applicati saranno quelli derivati dall'applicazione dello sconto offerto dall'Affidatario sull'Elenco Prezzi Unitari posti a base di gara: Regione Veneto vigente, prezzario DEI vigente e Prezzario della Provincia autonoma di Trento vigente.

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel capitolato e negli altri documenti contrattuali che l'Affidatario dovrà sostenere per l'esecuzione dei lavori secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste, nei tempi e modi prescritti, comprese le spese per le attrezzature necessarie, compresi raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti come da normativa specifica, le opere provvisorie, le assicurazioni ed imposte, le spese generali, l'utile d'impresa e quanto altro necessario per la completa esecuzione delle prestazioni in oggetto.

La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo dell'Accordo Quadro che è meramente presuntivo e rilevante ai soli fini della costituzione della cauzione.

L'Affidatario è vincolato all'esecuzione dei lavori e delle forniture in opera che, in base al presente Capitolato, saranno richiesti con specifici ordini/contratti dalla Stazione Appaltante qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi medesimi nei limiti definiti dall'Accordo Quadro.

4. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro avrà la durata di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione. Al termine di tale periodo l'Accordo Quadro si intenderà automaticamente scaduto senza necessità di disdetta alcuna.

L'esaurimento dell'importo dell'Accordo Quadro costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale.

Resta inteso che gli importi pattuiti a fronte di ordini/contratti, si intendono validi sino al completamento degli lavori affidati anche se la loro durata dovesse superare il termine di scadenza dell'Accordo Quadro. Pertanto, l'Affidatario è tenuto a eseguire le prestazioni che AGECEC abbia richiesto con un contratto applicativo ricevuto prima della data di scadenza dell'Accordo Quadro. In tal caso il termine di scadenza del singolo contratto applicativo si deve intendere prorogato per il periodo di tempo stabilito da AGECEC per l'esecuzione delle prestazioni richieste senza che l'Affidatario possa pretendere indennizzi o maggiori compensi di sorta.

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla procedura di affidamento diretto gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione**, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

6. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti.

6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- a) **Iscrizione** nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività comprendenti quelle oggetto della presente procedura di affidamento diretto;
- b) **Iscrizione** Albo Nazionale Gestori Ambientali categoria 10a o 10b;

6.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

- c) **Attestazione** di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione per la Categoria OG12 classe I o superiore o in alternativa l'**Esecuzione** negli ultimi tre anni - dal 01/07/2018 al 30/06/2021 - di lavori analoghi per un importo pari al valore dell'appalto ovvero € 148.000,00.

7. SOPRALLUOGO

Ai fini della partecipazione alla procedura, non è prevista alcuna visita dei luoghi.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL PREVENTIVO

Il preventivo e le dichiarazioni ad esso relativo devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le **ore 13:00 del giorno 09/08/2021**.

Il preventivo deve essere firmato digitalmente – **a pena di esclusione** - dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, secondo le indicazioni riportate al paragrafo 7.1 FIRMA DIGITALE del documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", allegato come parte integrante della documentazione di gara.

Le offerte tardive **saranno escluse** in quanto irregolari ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. b) del Codice.

9. CONTENUTO BUSTA UNICA D'OFFERTA - PREVENTIVI

All'interno del percorso "Invia offerta", disponibile nel "Dettaglio" della procedura, l'operatore economico dovrà indicare la forma di partecipazione alla presente procedura.

Il concorrente dovrà quindi rispondere ai requisiti selezionando obbligatoriamente la risposta prevista relativamente a:

- A. Dichiarazione di accettazione termini e condizioni previste.
- B. Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- C. Dichiarazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della procedura di gara.
- D. Dichiarazione di iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per la categoria 10a o 10b.
- E. Dichiarazione di possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata per la Categoria OG12 classe I o superiore o in alternativa l'esecuzione negli ultimi tre anni - dal 01/07/2018 al 30/06/2021 - di lavori analoghi per un importo pari al valore dell'appalto ovvero € 148.000,00;
- F. Dichiarazione di accettare il patto di integrità allegato alla documentazione di gara.
- G. Dichiarazione di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare il Codice Etico, il Modello Organizzativo 231 e il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza adottati da AGECE e pubblicati nel sito aziendale.

H. Dichiarazione di prestare il consenso al trattamento di tutti i dati personali, anche particolari (sensibili), per le finalità specificate nell'informativa ex art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD) riportata nel CSA.

L'operatore economico deve quindi inserire nell'apposito campo "Offerta economica" la percentuale unica di ribasso offerta – sull'Elenco Prezzi Unitari della Regione Veneto vigente, al prezziario DEI vigente nonché al Prezziario della Provincia autonoma di Trento vigente - utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola *[non deve essere inserito il simbolo %]*.

È necessaria quindi la compilazione degli ulteriori campi presenti sul sistema e precisamente:

- **"di cui costi della sicurezza afferente all'attività svolta dall'operatore economico"** dove va indicato l'importo, **pena l'esclusione**, degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
- **"di cui costi del personale"** dove va indicato, **pena l'esclusione**, l'importo dei costi dalla manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice;
- **"di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza"** dove va indicato l'importo pari ad **€ 1.500,00** corrispondente al valore che compare a video con la medesima descrizione nei dati della stazione appaltante.

La piattaforma Sintel genera quindi automaticamente il preventivo denominato "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

E' quindi necessario effettuare l'upload in Sintel del "Documento d'offerta" debitamente firmato digitalmente. Nello step successivo del percorso guidato "Invia offerta" l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto "Invia offerta". Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

10. AFFIDAMENTO E STIPULA ACCORDO QUADRO

Qualora nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto dell'Accordo Quadro, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5 Codice, sull'offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l'Accordo Quadro.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

All'atto della stipulazione dell'Accordo Quadro, l'affidatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo complessivo, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

L'Accordo Quadro sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata.

L'Accordo Quadro è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c-bis) del Codice.

sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Romano Foroni