



**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DELL'AZIENDA IN DATA 24 OTTOBRE 2023**

Il giorno 24 ottobre 2023 alle ore 14.37 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0022872 del 19 ottobre 2023, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

– O M I S S I S –

**OGGETTO:** Accordo quadro per i lavori di manutenzione delle aree asfaltate da eseguire nelle pertinenze dei cimiteri in gestione ad A.G.E.C. nel Comune di Verona. Opere categoria OG3. Approvazione elaborati e modalità di gara.

(Punto n. 8 dell'O.d.g.)

**Sono presenti i seguenti Consiglieri:**

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)

Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente)

Sig. GIOVANNI FALDUTO

Sig. DARIO POMARI

**Sono assenti i seguenti Consiglieri:**

Arch. STEFANIA MARINI

**Sono presenti:**

Dott. DAVIDE VERGA (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti) (teleconferenza)

Ing. MARCO PERETTI (Direttore Generale)

Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)

Ing. PIETRO PADOVANI (Coordinatore Tecnico Area Patrimonio)

• <b>Area/Sezione Proponente:</b>	Direzione Generale
• <b>Area/Sezione Richiedente:</b>	Direzione Generale
• <b>OGGETTO:</b>	<b>ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE AREE ASFALTATE DA ESEGUIRE NELLE PERTINENZE DEI CIMITERI IN GESTIONE AD A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA. OPERE CATEGORIA OG3. APPROVAZIONE ELABORATI E MODALITÀ DI GARA.</b>
• <b>(Punto n. 8 dell'O.d.g.)</b>	
• <b>Allegati:</b>	n. 1 – RD Relazione Descrittiva (pagg. 6) n. 2 – CSA Capitolato Speciale d'Appalto (pagg. 38) n. 3 – IGCS Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza (pagg. 73)

1 di 5

- n. 4 – DUVRI Documento Unico per la Valutazione dei Rischi Interferenziali (pagg. 26)
- n. 5 – SC Schema di Contratto (pagg. 28)
- n. 6 – EI Elenco Immobili (pag. 1)
- n. 7 – QE Quadro Economico (pag. 1)
- n. 8 – Attestazione di conformità del Dirigente Area Amministrazione Finanza Contabilità (pag. 1)
- n. 9 – Determina a contrarre del Direttore Generale n. 52/2023 del 27/09/2023 (pagg. 3)
- n. 10 – Attestazione di conformità del Dirigente Area Gare Appalti Acquisti (pag. 1)

Illustrano il Direttore Generale, Ing. MARCO PERETTI, e il Coordinatore Tecnico Area Patrimonio, Ing. PIETRO PADOVANI.

Il Consiglio di Amministrazione,

richiamati:

- l'art. 8, comma 2, lettera s) dello Statuto Aziendale;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., ed i relativi allegati;
- il “Regolamento per l'affidamento di contratti di appalto pubblici per lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria” approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGECE;

richiamata la relazione del Responsabile Area Cimiteri Dott. Davide Dusi, Protocollo N. 0019456/2023 del 08/09/2023, inerente al quadro esigenziale legato all'urgenza di procedere alla sistemazione delle pavimentazioni esterne nei siti cimiteriali;

ritenuto pertanto opportuno dare corso alla procedura di gara al fine di concludere l'Accordo Quadro necessario per l'affidamento dei lavori sopra citati;

richiamato l'affidamento del servizio di supporto al RUP allo studio M.P.&T. Engineering S.r.l. nella persona dell'Ing. Gianluca Zordan Protocollo N. 0015161/2023 del 04/07/2023, per la predisposizione del progetto tecnico dell'Accordo Quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria relativi al rifacimento di alcune porzioni dei camminamenti asfaltati interni e limitrofi ai cimiteri comunali – CIG Z2C3BC66D4;

vista la nota Protocollo N. 0019971/2023 del 15/09/2023, con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Pietro Padovani, Coordinatore Tecnico dell'Area Gestione del Patrimonio;

richiamata la nota del Supporto RUP Ing. Gianluca Zordan, Protocollo N. 0020204/2023 del 19/09/2023, con cui sono stati trasmessi gli elaborati sotto elencati:

- Capitolato Speciale d'Appalto,
- Indicazioni Generali Coordinamento Sicurezza,
- Computo Metrico Estimativo e relativa Stima Incidenza Manodopera riferiti ad un esempio di lavorazioni da eseguire;



vista la Determina a contrarre del Direttore Generale n. 52/2023 del 27/09/2023;

vista la documentazione approvata con la Determina a contrarre n. 52/2023 del 27/09/2023, allegata alla presente delibera e di seguito elencata:

- RD Relazione Descrittiva
- CSA Capitolato Speciale d'Appalto
- IGCS Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza
- DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali
- SC Schema di Contratto
- EI Elenco Immobili
- QE Quadro Economico

considerato che nel caso in esame si ritiene conveniente, sia dal punto di vista economico che gestionale, mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'Accordo Quadro in lotti funzionali, per l'insieme delle ragioni esposte nella Relazione Descrittiva allegata;

preso atto che la durata complessiva dell'accordo quadro è pari ad anni 4 (quattro), con la precisazione che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;

preso atto altresì che l'importo complessivo stimato in € 1.000.000,00 (unmilione/00), di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 30.000,00 (trentamila/00) e costi della manodopera stimati in € 200.000,00 (duecentomila/00), ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023, il tutto oltre a IVA e altre somme a disposizione;

rilevato che la spesa complessiva stimata è pari ad € 1.699.910,00, come dettagliatamente analizzato e suddiviso nel QE e come di seguito sintetizzato:

A.	LAVORI	totale gara
A.1	Lavori a misura	€ 970.000,00
	di cui Costi della manodopera € 200.000,00	
A.2	Oneri della sicurezza	€ 30.000,00
A	Totale lavori a misura	€ 1.000.000,00
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Accantonamenti per imprevisti (10% lavori) - art. 5, comma 2, All. I.7 del D.Lgs. 36/2023	€ 100.000,00
B.2	Ulteriori somme per revisione prezzi - art. 60 comma 5 lett.a) del D.Lgs. 36/2023	€ 200.000,00
B.3	Rilievi, accertamenti, indagini e altre spese amministrative	€ 5.000,00
B.4	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, incarichi tecnico/amministrativi, verifiche tecniche - artt. 41, comma 15, e 116 del D.Lgs. 36/2023	€ 20.000,00
B.5	Incentivi per funzioni tecniche - art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 50.000,00
B.6	Accordi bonari - art. 210 D.Lgs. 36/2023	€ 50.000,00
B.7	IVA 22% (o 10%) sui lavori	€ 220.000,00

B.8	IVA 22% (o 10%) su accantonamenti per imprevisti	€ 22.000,00
B.9	IVA 22% su spese per Indagini, accertamenti, rilievi e altre spese amministrative, collaudo tecnico-amministrativo, consulenze tecniche, incentivi per funzioni tecniche, accordi bonari	€ 27.500,00
B.10	Costi di pubblicità	€ 5.000,00
B.11	Spese per contributo ANAC	€ 410,00
B	<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 699.910,00
A.+B.	<b><i>Totale complessivo degli Accordi Quadro</i></b>	<b>€ 1.699.910,00</b>

considerato che il contratto sarà stipulato interamente a misura;

considerato altresì che nella Determina a contrarre n. 52/2023 del 27/09/2023 si propone:

- lo strumento dell'Accordo Quadro, come disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, per i successivi affidamenti dei lavori;
- l'individuazione dell'Operatore Economico con cui concludere l'Accordo Quadro tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023 e con applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
- l'applicazione per l'aggiudicazione della procedura del criterio del minor prezzo a sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'Elenco Prezzi posto a base di gara (prezzario Regione Veneto dei lavori pubblici – aggiornamento anno 2023);

vista l'attestazione del Dirigente Area Gare Appalti Acquisti Protocollo N. 0020861/2023 del 28/09/2023, in merito alla conformità di requisiti, criteri e modalità di espletamento della procedura di gara individuati per l'aggiudicazione della gara in relazione alla vigente normativa in materia di contratti pubblici;

vista l'attestazione di conformità del Dirigente ad interim Area Amministrazione Finanza Contabilità, Protocollo N. 0020832/2023 del 27/09/2023, in merito alla sostenibilità finanziaria della spesa presunta per i lavori in oggetto;

considerato che la procedura di gara in oggetto non è stata prevista nel programma triennale dei lavori 2023-2025 approvato con delibera del C.d.A. n. 52/2023 del 09/05/2023 e pertanto si rende necessario autorizzare la variazione in tal senso del programma triennale sopra citato;

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale;

con il voto contrario del Consigliere, Sig. DARIO POMARI;

con i voti favorevoli del Consigliere, Sig. GIOVANNI FALDUTO, del Vice Presidente, Sig. FRANCO DAL BELLO, e della Presidente, Avv. ANITA VIVIANI

## DELIBERA

1. di approvare la documentazione tecnica allegata sotto elencata:
  - RD Relazione Descrittiva
  - CSA Capitolato Speciale d'Appalto
  - IGCS Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza



- DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali
  - SC Schema di Contratto
  - EI Elenco Immobili
  - QE Quadro Economico
2. di approvare il Quadro Economico di spesa, per un ammontare complessivo pari ad € 1.699.910,00, come da QE allegato;
  3. di approvare, inoltre, le modalità di gara e i criteri di aggiudicazione come di seguito riportato:
    - a) procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023;
    - b) criterio del minor prezzo a sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con l'offerta espressa mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sull'Elenco Prezzi posto a base di gara (prezzario Regione Veneto dei lavori pubblici – aggiornamento anno 2023;
  4. di consentire alla Direzione Generale ed al RUP di effettuare eventuali lievi modifiche, comunque non sostanziali, alla documentazione qualora se ne ravvisasse la necessità, ivi compreso l'adeguamento ad eventuali modifiche normative sopravvenute;
  5. di dare atto che i costi dei lavori verranno spesi all'interno delle voci di Bilancio Economico di Previsione Aziendale per il triennio 2024-2025-2026, che sarà approvato dal C.d.A. entro il corrente anno e con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali, anche per gli anni successivi alla previsione triennale;
  6. di autorizzare la variazione del programma triennale dei lavori 2023-2025, precedentemente approvato con delibera del C.d.A. n. 52/2023 del 09/05/2023, con l'inserimento della procedura di gara per i lavori in oggetto;
  7. di incaricare i competenti uffici aziendali di attivare tutte le procedure necessarie per l'affidamento e l'esecuzione dei lavori.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **105/2023**.

PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sezione Lavori e Impianti</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Direzione Generale</li><li>• Sezione Gare Appalti Acquisti</li><li>• Area Cimiteriale</li><li>• Area Gestione Patrimonio</li><li>• Sezione Supporto RUP</li><li>• Sezione Progetti</li><li>• Sezione Controllo Gestione</li><li>• Sezione Ragioneria e Bilancio</li></ul>

- O M I S S I S -

