



DETERMINAZIONE AGEc N. 31/2020 DEL 02/04/2020

ATTIVAZIONE DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI IN GESTIONE DIRETTA AD A.G.E.C. PER IL PERIODO DAL 2020 AL 2022.

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

- a) richiamato il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- b) richiamato il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nelle parti non abrogate;
- c) richiamate le Linee Guida emanate da ANAC ed i Decreti attuativi del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- d) il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGEc;
- e) richiamata la relazione Protocollo N. 5970/2020 del 02/04/2020, relativa all'esigenza di attivazione di un nuovo appalto per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili in gestione diretta ad Agec per il periodo 2020-2022, in considerazione della conclusione dei contratti attualmente in uso;
- f) considerato che la durata contrattuale dell'appalto principale del servizio in oggetto è stata prevista pari a 2 anni, con l'opzione di rinnovo della durata di ulteriori 2 anni e la possibile proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure d'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un massimo di 6 mesi, che è stata prevista la possibilità di attivare modifiche non sostanziali al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 fino ad una soglia pari al 10 % l'importo del contratto principale, e che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;
- g) visto che nel caso in esame si ritiene conveniente, sia dal punto di vista gestionale che economico, mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'appalto in lotti funzionali, per l'insieme delle ragioni esposte nella sopra citata relazione Protocollo N. 5970/2020 del 02/04/2020;
- h) considerato che l'importo complessivo è stato stimato pari ad € 1.762.500,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:
 - € 750.000,00 per il contratto principale (2 anni),
 - € 750.000,00 per l'opzione di rinnovo (2 anni),
 - € 187.500,00 per l'opzione di proroga (massimo 6 mesi),
 - € 75.000,00 per eventuali modifiche non sostanziali al contratto,
 il tutto oltre IVA e altre somme a disposizione;
- i) ritenuto di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- j) ritenuto di applicare all'appalto il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con punteggio tabellare e secondo quanto sarà stabilito dal disciplinare di gara;



- k) considerato che il contratto sarà stipulato interamente a misura, considerata la diversa natura ed in generale la non totale programmabilità degli interventi;
- l) considerato che i costi del servizio verranno spesi all'interno delle voci di bilancio di previsione per il triennio 2020-2021-2022, oltre che nel bilancio approvato per il triennio 2019-2020-2021 con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali;
- m) considerato di dover procedere alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 10, comma 1, lettera e, delle Linee guida ANAC n. 3;
- n) considerato che, ai sensi dell'art. 10.2, lett. a) delle Linee guida n.3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del servizio si prevede che il DEC sia soggetto diverso dal RUP in quanto l'importo dell'appalto è superiore ad € 500.000,00;
- o) tenuto conto che l'Ing. Pietro Padovani, Coordinatore Tecnico dell'Area Gestione del Patrimonio, risulta in possesso di adeguate competenze professionali in relazione a ruolo e compiti di Responsabile Unico del Procedimento;
- p) tenuto conto che il Per. Ind. Stefano Vassanelli, Tecnico del Servizio Lavori e Impianti, risulta in possesso di adeguate competenze professionali in relazione a ruolo e compiti di Direttore dell'Esecuzione del Contratto;

DETERMINA

1. di autorizzare l'attivazione delle procedure per l'esperimento della gara di servizi in oggetto con procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con le modalità proposte nella relazione Protocollo N. 5970/2020 del 02/04/2020 del Coordinatore Tecnico dell'Area Gestione del Patrimonio, Ing. Pietro Padovani, da intendersi qui integralmente richiamata;
2. di prevedere la durata contrattuale di 2 anni, con l'opzione di rinnovo della durata di ulteriori 2 anni e la possibile proroga, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure d'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un massimo di 6 mesi, con la possibilità di attivare modifiche non sostanziali al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 50/2016 fino ad una soglia pari al 10% l'importo del contratto principale, e che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;
3. di mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'appalto in lotti funzionali;
4. di approvare la spesa per lo svolgimento del servizio pari ad € 1.762.500,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:
 - € 750.000,00 per il contratto principale (2 anni),
 - € 750.000,00 per l'opzione di rinnovo (2 anni),
 - € 187.500,00 per l'opzione di proroga (massimo 6 mesi),
 - € 75.000,00 per eventuali modifiche non sostanziali al contratto,il tutto oltre IVA e altre somme a disposizione;





5. che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con punteggio tabellare e secondo quanto sarà stabilito dal disciplinare di gara;
6. che il contratto sia stipulato interamente a misura;
7. che l'importo complessivo sopra riportato verrà speso nelle voci di bilancio di previsione per il triennio 2020-2021-2022, oltre che nel bilancio approvato per il triennio 2019-2020-2021, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali;
8. di nominare R.U.P. l'Ing. Pietro Padovani, attribuendogli le funzioni indicate dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., in particolare dall'art. 31, e di incaricarlo di dare corso alle relative procedure per predisporre la necessaria ed ulteriore documentazione tecnica, stabilendo che dovrà curare tutti gli adempimenti della normativa di settore;
9. di nominare D.E.C. il Per. Ind. Stefano Vassanelli, ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 3, art. 10.2, lett. a), trattandosi di importo superiore a € 500.000,00;
10. di attribuire a R.U.P. e D.E.C. gli specifici compiti, secondo le disposizioni stabilite dal D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., dalle relative Linee Guida emanate da ANAC e dal Decreto 7 marzo 2018, n. 49;
11. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori e Impianti	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Casa <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Risorse Umane

(sottoscritto con firma digitale)

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE PATRIMONIO

(Avv. Massimiliano Brugnoli)

