

**ESITO**

**Procedura Negoziata Telematica per la conclusione di Accordi Quadro con n. 3 diversi operatori economici per l'affidamento dei lavori di manutenzione, anche di pronto intervento, da eseguire in immobili in gestione ad AGECE nel Comune di Verona, dal 2022 al 2026 - opere Categoria OG1 - edifici civili e industriali**

**SUDDIVISIONE IN LOTTI DI ACCORDO QUADRO:**

LOTTO	Descrizione lotto	CIG	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
1	unità immobiliari a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, sedi aziendali ed edilizia monumentale	930598341C	1.980.000,00	120.000,00	2.100.000,00
2	unità immobiliari a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 5-6-7-8, mense scolastiche, farmacie comunali	930600349D	1.980.000,00	120.000,00	2.100.000,00
3	edifici cimiteriali e unità immobiliari annesse	9306016F54	1.040.000,00	60.000,00	1.100.000,00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO €</b>			<b>5.000.000,00</b>	<b>300.000,00</b>	<b>5.300.000,00</b>

**Operatori Economici invitati alla procedura di gara:** n. 20 individuati a mezzo sorteggio automatico su piattaforma Sintel in data 22/06/2022 a seguito dell'avviso di indagine di mercato prot.13196 del 27/05/2022.

Di seguito l'elenco nominativo in ordine alfabetico:

N°	RAGIONE SOCIALE
1	ALCIDE COSTRUZIONI SRL
2	Bernabè & Ballarin srl
3	BRESCIANI ASFALTI SRL CON UNICO SOCIO
4	C.I.E.S. S.r.l.
5	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
6	COGEPRA S.R.L.
7	COSTRUIRE SRL
8	CR COSTRUZIONI SRL
9	CREA.MI SRL
10	ECO GREEN SRL
11	EDIL EUROPA s.r.l.
12	FSI S.R.L.
13	G.M.A. COSTRUZIONI SRL

14	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata
15	LASA F.LLI NATA SRL
16	MITRA COSTRUZIONI SRL
17	SINOPOLI SRL
18	SUD SERVICE SRL
19	Tre M Costruzioni s.r.l.
20	Valentino Costruzioni S.r.l.

**Lettera di invito procedura di gara:** prot. n. 16194 del 06/07/2022

**Criterio di aggiudicazione:** minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020

**Termine di presentazione delle offerte:** 25 luglio 2022 - ore 13:00

**Sedute pubbliche:** n. 2 verbali del 26 luglio 2022 e del 04 agosto 2022

**Tabelle offerte pervenute per singolo lotto in ordine alfabetico**

PR	CONCORRENTE	OFFERTE Lotto 1	OFFERTE Lotto 2	OFFERTE Lotto 3
1	ALCIDIE COSTRUZIONI SRL		X	X
2	Bernabè & Ballarin srl	X	X	X
3	C.I.E.S. S.r.l.	X	X	X
4	COGEPRA S.R.L.		X	
5	CR COSTRUZIONI SRL	X	X	X
6	CREA.MI SRL	X	X	X
7	ECO GREEN SRL	X	X	X
8	EDIL EUROPA s.r.l.	X	X	X
9	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	X	X	X
10	LASA F.LLI NATA SRL	X	X	X
11	MITRA COSTRUZIONI SRL	X	X	X
12	SINOPOLI SRL	X		
13	SUD SERVICE SRL	X	X	X
14	Valentino Costruzioni S.r.l.	X	X	X

## **LOTTO 1**

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

<b>PR</b>	<b>OFFERTE LOTTO 1</b>	<b>VALORE OFFERTA %</b>
1	SUD SERVICE SRL	26,13200%
2	C.I.E.S. S.r.l.	25,00400%
3	CR COSTRUZIONI SRL	23,86400%
4	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	22,91900%
5	LASA F.LLI NATA SRL	21,89700%
6	EDIL EUROPA s.r.l.	19,90000%
7	MITRA COSTRUZIONI SRL	19,45600%
8	CREA.MI SRL	18,44700%
9	SINOPOLI SRL	16,32200%
10	Bernabè & Ballarin srl	9,88000%
11	Valentino Costruzioni S.r.l.	4,48400%
12	ECO GREEN SRL	0,50000%

Soglia di anomalia : 22,90275%.

Prima offerta classificata non anomala: Lasa F.Ili Nata Srl con il 21,89700% di ribasso.

## **LOTTO 2**

Si esclude l'offerta del concorrente Lasa F.Ili Nata Srl 1<sup>^</sup> classificato per il Lotto 1.

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

<b>PR</b>	<b>OFFERTE LOTTO 2</b>	<b>VALORE OFFERTA %</b>
1	SUD SERVICE SRL	26,13200%
2	C.I.E.S. S.r.l.	25,50400%
3	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	22,62900%
4	COGEPRA S.R.L.	21,35200%
5	MITRA COSTRUZIONI SRL	20,45600%
6	EDIL EUROPA s.r.l.	20,43000%
7	CR COSTRUZIONI SRL	18,86100%
8	CREA.MI SRL	18,63800%
9	Bernabè & Ballarin srl	9,88000%
10	ALCIDE COSTRUZIONI SRL	7,26000%
11	Valentino Costruzioni S.r.l.	5,29300%
12	ECO GREEN SRL	0,50000%

Soglia di anomalia: 20,39433%

Prima offerta classificata non anomala: CR COSTRUZIONI Srl con il 18,86100% di ribasso.

### **LOTTO 3**

Si esclude l'offerta del concorrente LASA F.LLI NATA Srl 1^ classificato per il Lotto 1 e del concorrente CR COSTRUZIONI Srl 1^ classificato per il Lotto 2.

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

<b>PR</b>	<b>OFFERTE LOTTO 3</b>	<b>VALORE OFFERTA %</b>
1	SUD SERVICE SRL	26,13200%
2	C.I.E.S. S.r.l.	24,50700%
3	Imprenet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata	22,31900%
4	MITRA COSTRUZIONI SRL	21,45600%
5	EDIL EUROPA s.r.l.	19,76000%
6	CREA.MI SRL	18,29500%
7	Bernabè & Ballarin srl	14,88000%
8	ALCIDE COSTRUZIONI SRL	7,26000%
9	Valentino Costruzioni S.r.l.	5,86200%
10	ECO GREEN SRL	1,00000%

Soglia di anomalia: 21,26740%

La prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente EDIL EUROPA Srl con il 19,76000% di ribasso.