



Azienda Gestione Edifici Comunali
del Comune di Verona

***ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE DA ESEGUIRE
SU COPERTURE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD A.G.E.C. NEL COMUNE
DI VERONA, DAL 2022 AL 2026***

**DUVRI DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEI
RISCHI INTERFERENZIALI**

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pietro Padovani
documento informatico sottoscritto digitalmente

Verona, 21/02/2022

INDICE

1 - PREMESSA	1
1.1 - FINALITÀ	1
1.2 - VERIFICA DEI REQUISITI	2
1.3 - INFORMAZIONI GENERALI	2
INFORMAZIONI DELLA COMMITTENTE	2
FIGURE DI RIFERIMENTO PER LA GESTIONE DELL'APPALTO	2
FIGURE DI RIFERIMENTO PER LA SICUREZZA AZIENDALE	3
DATI RELATIVI ALLE IMPRESE APPALTATRICI	3
1.4 - METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI	3
1.5 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO	5
1.6 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE	6
1.6.1 - AREE DOVE ANDRANNO AD ESSERE SVOLTI GLI INTERVENTI	6
1.6.2 - DISPONIBILITÀ DEI SERVIZI IGIENICI, MENSA E SPOGLIATOI	6
1.6.3 - DISPONIBILITÀ DI PLANIMETRIE SULLA RETE FOGNARIA, TELEFONICA, DISTRIBUZIONE ACQUA, GAS COMBUSTIBILI O TECNICI	6
1.6.4 - LOCALI ADIBITI AL PRIMO INTERVENTO DI PRONTO SOCCORSO/ CASSETTA DI PRONTO SOCCORSO	6
1.6.5 - APPARECCHI TELEFONICI DA UTILIZZARE PER COMUNICAZIONI INTERNE/ESTERNE	6
1.6.6 - MICROCLIMA	6
1.6.7 - ILLUMINAZIONE	6
1.6.8 - LUOGHI DOVE VIENE ASSOLUTAMENTE PRECLUSO L'ACCESSO AL PERSONALE DELL'IMPRESA APPALTATRICE	6
1.6.9 - ALTRE DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE	6
2 - IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE.	8
2.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO	8
2.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO	8
2.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	8
3 - FARMACIE COMUNALI	11
3.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO	11
3.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO	11
3.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	11
4 - SEDI AZIENDALI A DESTINAZIONE DIREZIONALE (via E. Noris, via Campofiore, via Caduti senza Croce)	13
4.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO	13
4.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEL LUOGO OGGETTO DI INTERVENTO	13
4.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	13
5 - EDILIZIA MONUMENTALE (Torre dei Lamberti e Funicolare)	16
5.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO	16

DUVRI

5.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEL LUOGO OGGETTO DI INTERVENTO	16
5.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	16
6 - EDIFICI CIMITERIALI E SERVIZI ANNESSI	19
6.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO	19
6.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO	19
6.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE	19
7 - COSTI DELLA SICUREZZA NECESSARI PER ELIMINARE/RIDURRE AL MINIMO I RISCHI DA INTERFERENZE	22
8 - ATTIVITÀ DA EFFETTUARSI PRIMA DELL’AFFIDAMENTO DEL LAVORO	22
9 - DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI CONTENIMENTO E GESTIONE DELL’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19	22
9.1 - MISURE PRECAUZIONALI ADOTTATE DALLA STAZIONE APPALTANTE	22
10 - NOTA IMPORTANTE	24

1 - PREMESSA

1.1 - FINALITÀ

Il DUVRI è un documento contrattuale che, quando previsto, coordina le fasi di esecuzione di tutte le lavorazioni ricomprese nell'appalto, analizzando le possibili interferenze al fine di prevenire e ridurre i rischi per la sicurezza.

Mentre le Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza allegate al presente appalto costituiscono il riferimento per i lavori in cantieri temporanei o mobili in cui operano più imprese, anche non contemporaneamente (art. 90 D. lgs. 81/2008), il DUVRI analizza e indica le misure da adottare per ridurre e/o eliminare i possibili rischi interferenziali tra lavoratori di diverse imprese/enti, facenti capo a diversi Datori di Lavoro, anche non operanti nell'ambito di cantieri temporanei o mobili. Il DUVRI assume perciò fondamentale importanza nelle situazioni in cui l'Impresa appaltatrice interviene in presenza di diversi lavoratori (personale interno, altre imprese appaltatrici ...) e di utenti che a vario titolo possono essere presenti presso la struttura oggetto di intervento, che non hanno la possibilità di visionare ed accettare il IGCS e/o di redigere un POS.

Per garantire la sicurezza relativa ai rischi di interferenza derivanti dall'esistenza di lavori edili e non edili nello stesso contesto lavorativo è opportuno che gli estensori del IGCS e del DUVRI (RUP, CSE, Datori di Lavoro) operino in stretta collaborazione.

Il presente documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) è stato redatto in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81, e s.m.i., rispettando altresì, le indicazioni contenute nella determina n. 03/2008 del 5 marzo 2008, emessa dall'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture riportata sulla Gazzetta Ufficiale n. 64 del 15 marzo 2008, al fine di fornire informazioni sui rischi specifici e le prescrizioni esistenti nell'ambiente in cui andranno ad essere effettuate le prestazioni, oggetto dell'appalto di fornitura, nonché, per indicare i rischi correlabili con le varie attività interferenti.

Posto che viene definita come interferenza, ogni sovrapposizione di attività lavorativa tra lavoratori che rispondono a datori di lavoro diversi, **si evidenzia come il presente documento non consideri i rischi propri delle attività delle singole imprese appaltatrici**, in quanto trattasi di rischi per i quali, sono chiamate a produrre un apposito documento di valutazione, e quindi, al provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi, solo ed esclusivamente le singole imprese appaltatrici in parola.

Il presente documento evidenzia, in via preliminare, le situazioni nelle quali sono possibili rischi da interferenza nell'esecuzione dei lavori affidati in appalto.

Considerato che sia l'appaltatore che gli altri datori di lavoro dei lavoratori presenti sui luoghi di intervento, potranno presentare alla committente eventuali proposte integrative e migliorative al presente documento, entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dell'attività, si evidenzia come rimane facoltà e compito della committente, il provvedere all'aggiornamento del presente documento, che andrà a far parte integrante della documentazione di contratto.

Lo strumento principe per cooperare e coordinare le iniziative finalizzate alla tutela della sicurezza nelle fasi interferenti risulta essere la **riunione di coordinamento**, che richiede la pronta disponibilità di quanti chiamati al rispetto delle misure di tutela definite in via preliminare.

Si richiama come a livello minimale, sarà convocata una riunione di coordinamento nelle seguenti circostanze:

- prima dell'inizio effettivo delle attività oggetto dei contratti appalto;

- in caso di situazioni, che a giudizio della committente, ovvero dell'appaltatore, non siano contemplate nel presente documento.

Si ribadisce come il presente DUVRI contenga **informazioni di carattere generale**, e pertanto eventuali integrazioni di dettaglio, specifiche per ciascuna prestazione/intervento, andranno ad essere riportate sul **permesso di lavoro** che andrà ad essere emesso preventivamente ad ogni richiesta di intervento da parte delle figure di riferimento per la gestione dell'appalto (vedi punto 1.3).

I verbali delle riunioni di coordinamento ed i permessi di lavoro saranno considerati parte integrante del presente DUVRI.

1.2 - VERIFICA DEI REQUISITI

La capacità tecnica, organizzativa ed economica dell'impresa esterna/lavoratore autonomo, in relazione alle dimensioni e caratteristiche dell'appalto assegnato, così come la regolare iscrizione della medesima al registro ditte, o nell'albo provinciale delle imprese artigiane ed il possesso da parte del titolare e/o amministratore dell'impresa di requisiti tecnico professionali adeguati, sono presupposti essenziali per l'affidamento all'impresa medesima dei lavori. L'esistenza di tali requisiti viene verificata dalla Committente, mediante l'acquisizione dei documenti previsti dal Capitolato Speciale di Appalto, ovvero dagli altri documenti che costituiscono il bando di gara.

1.3 - INFORMAZIONI GENERALI

INFORMAZIONI DELLA COMMITTENTE

Ragione sociale	AGEC - AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI VERONA
Legale rappresentante	Ing. Marco Peretti - Direttore Generale
Sede legale	Via Enrico Noris n. 1 – 37121 – Verona – Italia
Codice fiscale	80028240234
Partita IVA	02769110236
Pos. Inail	5784004
CCIAA REA	280622

FIGURE DI RIFERIMENTO PER LA GESTIONE DELL'APPALTO

Responsabile del trattamento dei dati raccolti durante l'esecuzione del contratto:	da nominarsi contestualmente all'attivazione degli appalti specifici
Responsabile Unico del Procedimento (RUP):	Ing. Pietro Padovani
Direttore dei Lavori:	da nominarsi contestualmente all'attivazione degli appalti specifici
Assistente al Direttore dei Lavori:	da nominarsi contestualmente all'attivazione degli appalti specifici

FIGURE DI RIFERIMENTO PER LA SICUREZZA AZIENDALE

Datore di lavoro:	Ing. Marco Peretti - Direttore Generale
Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione e (RSPP):	Ing. Andrea Friso
Dirigente Area Gestione Patrimonio:	Avv. Massimiliano Brugnoli
Medico Competente:	Dott. Pietro Mariotto
Rappresentante dei Lavoratori per la Sicurezza (RLS):	Maroldi Marta
Sede delle riunioni di coordinamento per gli interventi di prevenzione e protezione e	Sede AGECE

DATI RELATIVI ALLE IMPRESE APPALTATRICI

Prima dell'avvio dell'Appalto le Imprese Appaltatrici saranno tenute a comunicare i nominativi delle seguenti figure:

- Datore di lavoro
- Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP)
- Direttore Tecnico

1.4 - METODOLOGIA DI VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI

Con il presente documento vengono fornite all'Impresa Appaltatrice, già in fase di gara d'appalto, le principali informazioni relative ai soli rischi derivanti da possibili interferenze nell'ambiente in cui la stessa è chiamata ad operare nell'espletamento dell'appalto, e quindi, si sottolinea che non sono stati considerati nelle presenti valutazioni i rischi specifici propri dell'attività del committente e delle imprese appaltatrici o dei singoli lavoratori autonomi.

Le situazioni di rischio per la salute e la sicurezza dei lavoratori dovute alle interferenze tra l'attività svolta dall'impresa Appaltatrice, e gli altri soggetti potenzialmente interferenti sono state identificate e successivamente valutate secondo il criterio di seguito riportato.

La significatività dei rischi da interferenze è valutata secondo la formula:

$$RI = gR \times pI$$

Dove:

RI = rischio da interferenza

gR = gravità del rischio introdotto da uno o più soggetti coinvolti nella interferenza e/o nella sovrapposizione

pI = probabilità che si verifichi una interferenza e/o sovrapposizione tra uno o più soggetti

1. Significatività del rischio da interferenza $RI = gR \times pI$

		pI			
		IMPROBABILE	POCO PROBABILE	PROBABILE	MOLTO PROBABILE
gR	Lieve	1	2	3	4
	Medio	2	4	6	8
	Grave	3	6	9	12
	Molto grave	4	8	12	16

La significatività del rischio da interferenze RI dovrà essere classificata:

1 – Trascurabile – NON RILEVANTE

Rischi potenziali sufficientemente sotto controllo

Possibili azioni migliorative da valutare in fase di programmazione

2 – 4 RILEVANTE - Lieve

Verificare che i rischi potenziali siano sotto controllo. Promuovere le attività coordinamento e cooperazione proposte dal presente documento nel brevissimo termine e favorire ogni azione migliorativa e/o correttiva.

6 – 8 RILEVANTE - Alto

Effettuare miglioramenti su gR o su pI . Promuovere azioni migliorative e/o correttive da programmare con urgenza in funzione della durata delle attività

9 – 16 RILEVANTE - Molto alto

Effettuare miglioramenti immediati su gR o su pI . Promuovere azioni correttive immediate

2. Indice di probabilità di interferenza (pI)

Valore	Livello	Interpretazione del livello di probabilità
1	Improbabile	Può verificarsi un infortunio per la concomitanza di più eventi poco probabili. Non sono noti episodi già verificatisi in azienda o in aziende simili o in simili situazioni operative.

2	Poco probabile	<i>Può verificarsi un infortunio solo in circostanze sfortunate. Sono noti rarissimi episodi già verificatisi in azienda o in aziende simili o in simili situazioni operative.</i>
3	Probabile	<i>Può verificarsi un infortunio in modo non automatico o diretto. Sono noti alcuni episodi già verificatisi in azienda o in aziende simili o in simili situazioni operative.</i>
4	Molto probabile	<i>Esiste correlazione diretta tra il pericolo individuato e la possibilità che si verifichi l'infortunio. Sono noti episodi già verificatisi in azienda o in aziende simili o in simili situazioni operative.</i>

3. Indice di gravità del rischio (gR)

Valore	Livello	Interpretazione del livello di rischio
1	Lieve	<i>Incidente che non provoca ferite e/o malattie</i>
2	Medio	<i>Ferite/malattie di lieve entità (abrasioni, piccoli tagli)</i>
3	Grave	<i>Ferite/malattie gravi (fratture, amputazioni, debilitazioni gravi, ipoacusie,...)</i>
4	Molto grave	<i>Incidente/malattia mortale Incidente mortale multiplo</i>

1.5 - DESCRIZIONE DELLE ATTIVITÀ OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ed i vari Appalti specifici ad esso collegati hanno per oggetto i lavori di manutenzione da eseguire su coperture in immobili in gestione ad A.G.E.C. nel Comune di Verona.

Le lavorazioni che andranno ad essere affidate in appalto, così come meglio specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli altri elaborati di appalto, consistono in:

- Opere categoria OG1 (edifici civili e industriali);
- Opere categoria OG2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)

Poiché tali interventi sono previsti in diverse tipologie di immobili con rischi interferenziali specifici, di seguito si analizzeranno separatamente i lavori che vengono svolti in:

- immobili a destinazione prevalentemente abitativa nel Comune di Verona
- farmacie comunali
- sedi aziendali
- edilizia monumentale
- edifici cimiteriali e servizi annessi

1.6 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

1.6.1 - AREE DOVE ANDRANNO AD ESSERE SVOLTI GLI INTERVENTI

I luoghi dove verranno svolti i lavori oggetto dell'appalto risultano puntualmente indicati nell'Elenco Immobili. Si precisa che alcuni di essi risultano di proprietà del Comune di Verona e che pertanto rimane facoltà dello stesso Ente, accedere alle varie zone di cui si tratta, in qualsiasi momento e circostanza.

1.6.2 - DISPONIBILITÀ DEI SERVIZI IGIENICI, MENSA E SPOGLIATOI

La disponibilità dei servizi igienici e degli spogliatoi, deve intendersi riferita solo ed unicamente ai servizi igienici ed agli spogliatoi già presenti nell'ambito dei vari luoghi di lavoro, mentre non vi è alcuna disponibilità per spazi che possano essere adibiti a mensa, o luogo di riposo per i lavoratori dell'Impresa Appaltatrice, ad eccezione di specifici cantieri edili dove si farà riferimento a quanto indicato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento specifico.

1.6.3 - DISPONIBILITÀ DI PLANIMETRIE SULLA RETE FOGNARIA, TELEFONICA, DISTRIBUZIONE ACQUA, GAS COMBUSTIBILI O TECNICI

Ad oggi queste informazioni non risultano disponibili.

1.6.4 - LOCALI ADIBITI AL PRIMO INTERVENTO DI PRONTO SOCCORSO/ CASSETTA DI PRONTO SOCCORSO

Non risultano disponibili appositi locali adibiti al primo intervento, così come cassette o dispositivi di pronto soccorso utilizzabili dal personale dell'Impresa Appaltatrice. Rimane pertanto compito di quest'ultimo il provvedere a quanto disposto dalla specifica legislazione in materia per il proprio personale, ad eccezione di specifici cantieri edili dove si farà riferimento a quanto indicato nelle Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza.

1.6.5 - APPARECCHI TELEFONICI DA UTILIZZARE PER COMUNICAZIONI INTERNE/ESTERNE

Non risultano disponibili apparecchi telefonici, o telefax da utilizzare per comunicazioni interne/esterne. Rimane pertanto compito dell'Impresa Appaltatrice il provvedere a quanto disposto dalla specifica legislazione in ordine alla sicurezza dei propri lavoratori.

1.6.6 - MICROCLIMA

Non si evidenziano particolari rischi legati al microclima derivanti da possibili interferenze degli ambienti in cui l'impresa è chiamata ad operare.

1.6.7 - ILLUMINAZIONE

Gli interventi saranno svolti in quasi totale prevalenza all'esterno generalmente in orario diurno. Gli spazi interni risultano dove saranno eventualmente svolti gli interventi risultano provvisti di adeguata illuminazione artificiale.

1.6.8 - LUOGHI DOVE VIENE ASSOLUTAMENTE PRECLUSO L'ACCESSO AL PERSONALE DELL'IMPRESA APPALTATRICE

L'accesso è autorizzato in via esclusiva ai luoghi oggetto di intervento e ai percorsi autorizzati per raggiungerli.

1.6.9 - ALTRE DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

Quando, per qualsiasi motivo, a seguito delle attività dell'Impresa Appaltatrice vengono a determinarsi delle situazioni che possono determinare dei rischi per le persone o i beni, l'area potenzialmente pericolosa deve essere opportunamente delimitata e circoscritta o presidiata da personale dell'Impresa Appaltatrice stessa, fintantoché non sarà ripristinata la situazione preesistente. In particolare, nei momenti di compresenza di personale della Committente, ovvero di clienti, ovvero di inquilini e di personale dell'Impresa Appaltatrice, viene fatto espresso divieto a quest'ultimo di eseguire ogni attività, che comporti:

- la movimentazione manuale di carichi,
- l'utilizzo di scale portatili,
- l'utilizzo di trabattelli,
- l'utilizzo di ponteggi,
- l'utilizzo di mezzi di sollevamento di beni o persone.

Si richiamano quindi di seguito, le disposizioni di carattere generale da rispettarsi in ogni luogo di lavoro oggetto delle prestazioni considerate:

- è obbligatorio rispettare la segnaletica di sicurezza affissa nei vari ambiti lavorativi, relativamente alla prevenzione e protezione degli infortuni sul lavoro;
- è obbligatorio rispettare le regole di accesso e di circolazione;
- è obbligatorio rispettare le regole previste per l'evacuazione in caso di emergenza;
- è vietato accedere all'interno dei luoghi di lavoro in pantaloncini corti o a torso nudo, in sandali o ciabatte, durante lo svolgimento delle attività previste dall'appalto;
- in tutti i locali chiusi, ed inoltre, in presenza della specifica segnaletica, è vietato fumare ed usare fiamme libere;
- è vietato effettuare operazioni di manutenzione, pulizia e/o lavaggio di automezzi, all'interno di tutti i luoghi di lavoro;
- è vietato rimuovere o danneggiare la segnaletica di sicurezza e le attrezzature di emergenza presenti nei vari ambiti lavorativi e tenere comportamenti che potrebbero causare pericolo;
- è richiesto di disporre le attrezzature e i materiali necessari allo svolgimento degli interventi, esclusivamente nell'ambito specifico della zona di lavoro;
- è vietato depositare materiali vicino alle vie di transito, ed in particolare lungo i percorsi di fuga ed evacuazione, nonché delle uscite di sicurezza;
- è fatto obbligo di mantenere costantemente ordinate e pulite le aree di lavoro e le vie di transito;
- è richiesto di non creare intralci e disagi alle attività svolte dal personale della Committente, della scuola e degli alunni;
- viene fatto espresso divieto di depositare materiali infiammabili e/o combustibili nelle aree di lavoro;
- è richiesto all'Impresa Appaltatrice, di far rispettare al proprio personale, tutte le prescrizioni di sicurezza e quindi di far attuare tutte le misure di protezione dai rischi specifici correlati con l'attività propria dell'Impresa Appaltatrice stessa;
- provvedere, al termine dei lavori, a sgomberare e pulire l'area di lavoro dai materiali e da altri impedimenti che possano intralciare il normale lavoro e costituire pericolo per il personale della Committente, della scuola e degli alunni, ovvero per il personale di altre ditte prestanti servizi nell'ambito degli spazi normalmente assegnati per lo svolgimento delle attività affidate in appalto; in merito ai rifiuti raccolti dal personale dell'Impresa Appaltatrice, si ricorda come gli stessi debbano essere allontanati dallo stesso personale dell'Impresa Appaltatrice;
- qualora dovessero essere effettuate delle lavorazioni che implicano l'utilizzo di sostanze, materiali o attrezzature pericolose, diversi da quanto contemplato nel presente documento e/o dalle Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza, ogni sostanza, materiale od attrezzatura, dovrà essere preventivamente e formalmente autorizzata per iscritto, da parte di una delle figure di riferimento per la gestione dell'appalto (vedi punto 1.3);
- durante tutto il periodo di Emergenza Covid-19 l'Appaltatore ha l'obbligo di adeguarsi alle misure imposte dal Governo. Per quanto riguarda tale rischio si faccia riferimento, nei limiti della loro applicabilità, alle misure indicate nella Sezione 13 del IGCS.

2 - IMMOBILI A PREVALENTE DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE.

2.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO

I lavori di manutenzione oggetto del presente Accordo Quadro possono essere svolti su edifici composti da unità immobiliari a prevalente destinazione residenziale così come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto. Si farà riferimento al Piano di Sicurezza e Coordinamento specifico del cantiere quando presente. I rischi da interferenza che vengono considerati in questo documento sono quelli che si vengono a creare quando l'edificio prevede la presenza degli inquilini e/o visitatori esterni.

Durante i lavori in un edificio può esserci la presenza di abitanti usuali, di persone presenti occasionalmente, di lavoratori addetti alle pulizie, di lavoratori addetti ad interventi di giardinaggio, di lavoratori addetti alla manutenzione dei presidi antincendio,...

Nel caso di condomini non amministrati da AGECE, può avvenire l'intervento delle ditte appaltatrici del presente Accordo Quadro in unità immobiliari all'interno di edifici le cui parti comuni siano oggetto di lavori da parte di altre ditte chiamate dagli amministratori.

In questi casi particolari è necessario **contattare preventivamente l'amministratore** in modo da evitare contemporaneità di interventi e quindi annullare possibili interferenze tra le stesse.

In alcuni edifici può esserci anche la presenza di **unità immobiliari ad uso commerciale o direzionale**. **Qualsiasi intervento** all'interno di queste ultime deve essere realizzato **al termine delle attività lavorative** che vi si svolgono abitualmente in modo da non avere alcuna interferenza con i possibili lavoratori presenti.

2.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO

Si elencano di seguito i principali rischi specifici che potenzialmente sono riscontrabili presso i luoghi oggetto dei lavori:

Nell'ambito degli edifici a prevalente uso residenziale si possono riscontrare i seguenti principali fattori di rischio:

- Rischio agenti fisici – rumore;
- Esposizione all'amianto;
- Esposizione agli agenti chimici;
- Esposizione agenti biologici;
- Polveri;
- Microclima;
- Caduta oggetti dall'alto;
- Investimento;
- Scivolamento, inciampo, caduta;
- Rischio elettrico;
- Rischio di incendio e/o di esplosione;
- ...

2.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Di seguito si riportano i principali rischi interferenziali che si prevede possano occorrere tra il personale dell'Impresa Appaltatrice e gli altri lavoratori/inquilini potenzialmente presenti sui luoghi di intervento.

Per ciascun rischio da interferenza considerato ne viene stimata la gravità ed indicate puntualmente le misure da adottare per eliminarlo e/o ridurlo al minimo.

VIE DI CIRCOLAZIONE, STATO DEI PAVIMENTI E DEI PASSAGGI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

È possibile il **rischio di contusioni per scivolamento/caduta, inciampo, scontro** dovuto alla presenza di ostacoli, o materiale momentaneamente depositato a terra, o di altre persone, o a causa di pavimenti scivolosi a causa di sporco, acqua, ghiaccio,...

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
1	2	2

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Per gli interventi nelle zone condominiali delimitare le aree di intervento ed evidenziarle con opportuna segnaletica, in funzione del tipo di lavoro stesso.
Mantenere i corridoi e le vie di esodo costantemente sgombri da materiali e strumenti di lavoro in condizioni tali a garantire una facile percorribilità, anche se collocati in maniera temporanea.
Nel caso di pavimenti/scale bagnati esporre sempre la segnaletica “Pavimenti scivolosi”

TRANSITO DI AUTOMEZZI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Gli automezzi dell’Impresa Appaltatrice potrebbero avere l’esigenza di accedere all’interno delle aree condominiali esterne per scaricare e trasportare più agevolmente mezzi e/o attrezzature di lavoro e/o per interventi sulle parti esterne degli edifici. Queste operazioni possono interferire con la presenza di altri lavoratori e/o abitanti del condominio.

È possibile inoltre la presenza di automezzi di altre ditte e/o di manutentori.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
1	4	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con l’Ente proprietario degli immobili, con l’amministratore e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Divieto di accesso con mezzi a motore all’interno delle varie aree condominiali in assenza di specifica autorizzazione da parte della Committente.
Per lavori nelle aree esterne comuni, garantire la viabilità delimitando l’area di intervento e disponendo opportuna segnaletica di sicurezza.
Rispettare la velocità a “passo d’uomo” di tutti i mezzi a motore che, in seguito ad autorizzazione, si spostano nelle aree interne dei vari luoghi di lavoro.
Fare regolare manutenzione e revisione a tutti gli automezzi.

ELETTROCUZIONE

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Data la presenza di impianto elettrico nelle zone condominiali dei fabbricati, sia internamente che esternamente all'edificio, durante le attività di manutenzione è possibile un contatto involontario fra l'operatore impegnato e altri lavoratori, cavi in tensione, apparecchiature,... con possibile rischio di elettrocuzione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con l'Ente proprietario degli immobili, con l'eventuale amministratore e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Verificare la non compresenza di altre persone che operino su parti dell'impianto elettrico condominiale.
Operare su qualsiasi parte elettrica condominiale al lieve della tensione.

CADUTA DI MATERIALE/OGGETTI DALL'ALTO

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Data l'altezza di alcuni edifici, è possibile caduta di materiale dall'alto sia esternamente sia internamente (lungo i vani scale) alla stessa.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con l'amministratore del condominio e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Divieto di transito lungo le scale, nei tratti dei vani scala sottostanti le zone in cui sono previsti interventi di manutenzione, per la durata dei lavori.
Divieto di intervento nei luoghi dove siano in corso altri interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.
Delimitare opportunamente le zone circostanti l'intervento.

RISCHIO INTERFERENZIALE PARTICOLARE

Sarà cura del RUP e/o del DL dare evidenza formalmente di ogni eventuale rischio interferenziale ulteriore rispetto a quelli già indicati, anche utilizzando il modello "Permesso di lavoro".

3 - FARMACIE COMUNALI

3.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO

I lavori di manutenzione oggetto del presente Accordo Quadro possono essere svolti all'interno di farmacie gestite da personale AGECE in unità immobiliari di proprietà A.G.E.C. o in affitto.

Durante tali lavori, che possono essere svolti sia nell'area di vendita che nelle zone di servizio, si considera la possibile presenza contemporanea e/o interferenza tra lavoratori della Impresa appaltatrice, farmacisti dipendenti di AGECE, lavoratori della ditta in appalto per i servizi di pulizia, fornitori di prodotti farmaceutici e clienti della farmacia.

3.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO

Si elencano di seguito i principali rischi specifici che potenzialmente sono riscontrabili presso i luoghi oggetto dei lavori:

All'interno delle farmacie si possono riscontrare i seguenti principali fattori di rischio:

- Scivolamento, inciampo, caduta;
- Caduta di materiali in deposito da scaffalature;
- Esposizione agli agenti chimici;
- Esposizione agenti biologici;
- Rischio elettrico;
- Rischio di incendio e/o di esplosione;
- Presenza di gas radon;
-

3.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Di seguito si riportano i principali rischi interferenziali che si prevede possano occorrere tra il personale dell'Impresa Appaltatrice e gli altri lavoratori/clienti potenzialmente presenti sui luoghi di intervento.

Per ciascun rischio da interferenza considerato ne viene stimata la gravità ed indicate puntualmente le misure da adottare per eliminarlo e/o ridurlo al minimo.

VIE DI CIRCOLAZIONE, STATO DEI PAVIMENTI E DEI PASSAGGI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

È possibile il **rischio di contusioni per scivolamento/caduta, inciampo, scontro** dovuto alla presenza di ostacoli, o materiale momentaneamente depositato a terra, o di altre persone, o a causa di pavimenti scivolosi a causa di sporco, acqua, ghiaccio,...

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
1	2	2

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Delimitare sempre le aree di intervento ed evidenziarle con opportuna segnaletica, in funzione del tipo di lavoro stesso.
Mantenere i corridoi e le vie di esodo costantemente sgombri da materiali e strumenti di lavoro in condizioni tali a garantire una facile percorribilità, anche se collocati in maniera temporanea.
Nel caso di pavimenti/scale bagnati esporre sempre la segnaletica "Pavimenti scivolosi"

RIBALTAMENTO E/O PERDITA DI STABILITÀ DEL CARICO

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Nello spostamento/movimentazione di macchine/attrezzature per interventi di manutenzione all'interno della farmacia è possibile il **rischio di ribaltamento e/o perdita di stabilità del carico** con conseguenti possibili danni di contusioni e/o schiacciamento sia agli operatori sia delle altre persone presenti.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	3

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE

- Fornire macchine/attrezzature e/o eseguire manutenzione alle stesse rispettando gli orari e i percorsi autorizzati.
- Divieto di accesso di lavoratori di ditte in appalto alla zona di vendita della farmacia durante l'orario di apertura della stessa.
- Divieto di fornitura attrezzature e/o la loro manutenzione nei luoghi dove siano in corso altri interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.

ELETTROCUZIONE

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Data la presenza di impianto elettrico nei locali delle farmacie, comprese le zone condominiali degli edifici in cui sono situate, durante le attività di manutenzione è possibile un contatto involontario fra l'operatore impegnato e altri lavoratori, cavi in tensione, apparecchiature,... con possibile rischio di elettrocuzione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE

- Attività di coordinamento con il Direttore della farmacia, con l'eventuale amministratore e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
- Verificare la non compresenza di altre persone che operino su parti dell'impianto elettrico della farmacia e del condominio in cui è situata.
- Operare su qualsiasi parte elettrica al lieve della tensione.

RISCHIO INTERFERENZIALE PARTICOLARE

Sarà cura del RUP e/o del DL dare evidenza formalmente di ogni eventuale rischio interferenziale ulteriore rispetto a quelli già indicati, anche utilizzando il modello "Permesso di lavoro".

4 - SEDI AZIENDALI A DESTINAZIONE DIREZIONALE (via E. Noris, via Campofiore, via Caduti senza Croce)

4.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO

I lavori di manutenzione del presente Accordo Quadro possono essere svolti all'interno degli uffici dove operano dipendenti AGECE e che possono essere aperti oppure no al pubblico.

Gli interventi devono essere eseguiti negli orari di non apertura al pubblico e, a seconda della tipologia di lavoro, possibilmente negli orari in cui non siano presenti o solo in numero ridotto gli impiegati di AGECE.

4.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEL LUOGO OGGETTO DI INTERVENTO

Si elencano di seguito i principali rischi specifici che potenzialmente sono riscontrabili presso le sedi aziendali a destinazione residenziale, oggetto dei lavori.

- Esposizione agli agenti chimici;
- Scivolamento, caduta, inciampo;
- Caduta di materiali in deposito da scaffalature;
- Esposizione agli agenti chimici;
- Rischio elettrico;
- Rischio di incendio e/o di esplosione;
- Rischio biologico;
- ...

4.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Di seguito si riportano i rischi interferenziali che si prevede possano occorrere tra il personale dell'Impresa Appaltatrice e gli altri lavoratori potenzialmente presenti sui luoghi di intervento.

Per ciascun rischio da interferenza considerato ne viene stimata la gravità ed indicate puntualmente le misure da adottare per eliminarlo e/o ridurlo al minimo.

I lavori di manutenzione oggetto del presente Accordo Quadro possono essere svolti all'interno di uffici chiusi o aperti al pubblico all'interno dei quali si deve considerare la possibile presenza di:

- dipendenti AGECE che lavorano negli uffici;
- inquilini AGECE;
- personale dell'Impresa Appaltatrice per la pulizia degli ambienti;
- cittadini clienti;

VIE DI CIRCOLAZIONE, STATO DEI PAVIMENTI E DEI PASSAGGI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

È possibile il **rischio di contusioni per scivolamento/caduta, inciampo, scontro** dovuto alla presenza di ostacoli, o materiale momentaneamente depositato a terra, o di altre persone, o a causa di pavimenti scivolosi a causa di sporco, acqua, ghiaccio,...

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
Probabilità di interferenza	Gravità del rischio	Rischio da interferenza
1	2	2

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE

Attività di coordinamento con il responsabile della sede e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Delimitare sempre le aree di intervento ed evidenziarle con opportuna segnaletica, in funzione del tipo di lavoro stesso.
Mantenere i corridoi e le vie di esodo costantemente sgombri da materiali e strumenti di lavoro in condizioni tali a garantire una facile percorribilità, anche se collocati in maniera temporanea.
Nel caso di pavimenti/scale bagnati esporre sempre la segnaletica “Pavimenti scivolosi”
Divieto di accesso agli uffici durante gli orari di apertura al pubblico.
Divieto di intervento nei luoghi dove siano in corso altri interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.

RIBALTAMENTO E/O PERDITA DI STABILITÀ DEL CARICO

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Nella movimentazione delle macchine/attrezzature/arredi è possibile il **rischio di ribaltamento e/o perdita di stabilità del carico** con conseguenti possibili danni di contusioni e/o schiacciamento sia agli operatori dell’Impresa Appaltatrice sia delle altre persone presenti negli uffici.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>3</i>	3

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con il responsabile della sede e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Fornire macchine/attrezzature e/o eseguire manutenzione alle stesse rispettando gli orari e i percorsi autorizzati.
Divieto di accesso agli uffici durante gli orari di apertura al pubblico.
Divieto di fornitura attrezzature e/o la loro manutenzione nei luoghi dove siano in corso altri interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.

ELETTROCUZIONE

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Data la presenza di apparecchiature elettriche in tensione, durante le attività di manutenzione è possibile un contatto involontario fra l’operatore impegnato e altri lavoratori, attrezzature, apparecchiature, arredi,... con possibile rischio di elettrocuzione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con il responsabile della sede e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Rispetto delle distanze di sicurezza fra i lavoratori chiamati ad intervenire sulle apparecchiature elettriche e gli altri lavoratori.
Divieto di accesso agli uffici durante gli orari di apertura al pubblico.
Divieto di intervento in locali in cui siano in corso utilizzo e/o interventi di manutenzione su attrezzature/macchine/impianti elettrici.

Operare su qualsiasi parte elettrica al lievo della tensione.

ACCESSO DEGLI AUTOMEZZI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Gli automezzi dell'Impresa Appaltatrice potrebbero avere l'esigenza di accedere nel cortile delle sedi aziendali per scaricare e trasportare più agevolmente mezzi e/o attrezzature di lavoro. Queste operazioni possono interferire con la presenza di lavoratori e di personale di altre ditte, soprattutto negli orari di apertura degli uffici.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
Probabilità di interferenza	Gravità del rischio	Rischio da interferenza
1	4	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE

Attività di coordinamento con il responsabile della sede e con tutte le figure potenzialmente interferenti.

Divieto di accesso con mezzi a motore all'interno delle varie aree interne ai luoghi di lavoro in assenza di specifica autorizzazione da parte della Committente.

Per lavori nelle aree esterne comuni, garantire la viabilità delimitando l'area di intervento e disponendo opportuna segnaletica di sicurezza.

Rispettare la velocità a "passo d'uomo" di tutti i mezzi a motore che si spostano nelle aree interne dei vari luoghi di lavoro.

Fare regolare manutenzione e revisione a tutti gli automezzi.

PROCEDURE DI EMERGENZA

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

I lavoratori dell'Impresa Appaltatrice intervengono in scuole di proprietà del Comune di Verona all'interno delle quali operano quotidianamente lavoratori dipendenti della Committente, bambini, insegnanti, personale di servizio, ... per i quali sono già state individuate, dall'Ente proprietario, le disposizioni di sicurezza in caso di emergenza.

Nell'evidenziare come la presenza di personale dell'Impresa Appaltatrice e più in generale di personale terzo rispetto alle normali attività svolte nell'ambito della scuola/asilo, possa interferire e modificare i comportamenti del personale addestrato in caso di emergenza in quanto vengono ad essere introdotti ulteriori fattori di rischio come ad esempio, modifica del numero di persone presenti sul luogo di lavoro, transito e/o sosta di persone non addestrate lungo le vie di fuga, presenza di materiale e/o attrezzature lungo le vie di fuga, ... le principali misure di prevenzione da adottarsi sono indicate di seguito.

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE

Attività di coordinamento con l'Ente proprietario degli immobili, con l'ente gestore dell'attività e con tutte le figure potenzialmente interferenti.

Presa visione da parte dei lavoratori dell'impresa appaltatrice delle disposizioni per l'emergenza all'interno dei vari luoghi di lavoro.

Mantenere i corridoi e le vie di esodo costantemente sgombri da materiali e strumenti di lavoro, anche se collocati in maniera temporanea, in condizioni tali a garantire una facile percorribilità in caso di emergenza.

RISCHIO INTERFERENZIALE PARTICOLARE

Sarà cura del RUP e/o del DL dare evidenza formalmente di ogni eventuale rischio interferenziale ulteriore rispetto a quelli già indicati, anche utilizzando il modello “Permesso di lavoro”.

5 - EDILIZIA MONUMENTALE (Torre dei Lamberti e Funicolare)

5.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO

Sono possibili, all'interno del presente Accordo Quadro, interventi di manutenzione su edifici monumentali gestiti da AGECE. Attualmente AGECE segue la conduzione:

- della Torre dei Lamberti, situata nel centro storico di Verona, fra piazza delle Erbe, Piazza dei Signori, via Dante e via Cairoli
- della Funicolare di Castel San Pietro, situata in Via Fontanelle Santo Stefano.

La Torre, alta quasi 83 metri, è adibita ad attività turistico panoramico, con presenza costante, durante gli orari di apertura, di turisti. I lavoratori dipendenti dell'Azienda sono impiegati al piano terreno dell'edificio con mansioni di biglietteria.

La Funicolare permette di raggiungere il punto panoramico di Colle San Pietro, con presenza costante, durante gli orari di apertura, di turisti. I lavoratori dipendenti dell'Azienda sono impiegati nella biglietteria della Funicolare.

5.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEL LUOGO OGGETTO DI INTERVENTO

Si elencano di seguito i principali rischi specifici che potenzialmente sono riscontrabili presso la Torre dei Lamberti e la Funicolare, oggetto dei lavori.

- Esposizione agli agenti chimici;
- Scivolamento, caduta, inciampo;
- Caduta di materiali dall'alto;
- Rischio elettrico;
- Rischio biologico;
- ...

5.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Di seguito si riportano i rischi interferenziali che si prevede possano occorrere tra il personale dell'Impresa Appaltatrice e gli altri lavoratori potenzialmente presenti sui luoghi di intervento.

Per ciascun rischio da interferenza considerato ne viene stimata la gravità ed indicate puntualmente le misure da adottare per eliminarlo e/o ridurlo al minimo.

VIE DI CIRCOLAZIONE, STATO DEI PAVIMENTI E DEI PASSAGGI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

È possibile il **rischio di contusioni per scivolamento/caduta, inciampo, scontro** dovuto alla presenza di ostacoli, o materiale momentaneamente depositato a terra, o di altre persone, o a causa di pavimenti scivolosi a causa di sporco, acqua, ghiaccio,...

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
Probabilità di interferenza	Gravità del rischio	Rischio da interferenza
1	2	2

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con il responsabile della sede e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Delimitare sempre le aree di intervento ed evidenziarle con opportuna segnaletica, in funzione del tipo di lavoro stesso.
Mantenere i corridoi e le vie di esodo costantemente sgombri da materiali e strumenti di lavoro in condizioni tali a garantire una facile percorribilità, anche se collocati in maniera temporanea.
Nel caso di pavimenti/scale bagnati esporre sempre la segnaletica “Pavimenti scivolosi”
Divieto di accesso alla torre durante gli orari di apertura al pubblico.
Divieto di intervento nei luoghi dove siano in corso altri interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.

ELETTROCUZIONE

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Data la presenza di prese di alimentazione e cavi in tensione, durante le attività di manutenzione è possibile un contatto involontario fra l'operatore impegnato e altri lavoratori, attrezzature, apparecchiature, cavi,... con possibile rischio di elettrocuzione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con il responsabile della sede e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Rispetto delle distanze di sicurezza fra i lavoratori chiamati ad intervenire sulle apparecchiature elettriche e gli altri lavoratori.
Divieto di accesso alla torre durante gli orari di apertura al pubblico.
Operare su qualsiasi parte elettrica al lieve della tensione.

CADUTA DI MATERIALE DALL'ALTO

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Data l'altezza della Torre è possibile caduta di materiale dall'alto sia esternamente sia internamente alla stessa.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
<i>1</i>	<i>4</i>	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con il responsabile della sede e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Divieto di accesso alla Torre e alla Funicolare durante gli orari di apertura al pubblico.
Divieto di intervento nei luoghi dove siano in corso altri interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria.
Delimitare opportunamente le zone circostanti l'intervento considerando questo rischio.

RISCHIO INTERFERENZIALE PARTICOLARE

Sarà cura del RUP e/o del DL dare evidenza formalmente di ogni eventuale rischio interferenziale ulteriore rispetto a quelli già indicati, anche utilizzando il modello “Permesso di lavoro”.

6 - EDIFICI CIMITERIALI E SERVIZI ANNESSI

6.1 - DATI RELATIVI AL LUOGO DI INTERVENTO

I lavori di manutenzione oggetto del presente Accordo Quadro possono essere svolti all'interno dei Cimiteri del Comune di Verona su edifici cimiteriali e sull'edificio del forno crematorio all'interno del Cimitero Monumentale.

All'interno dei cimiteri si deve considerare la possibile presenza di:

- operai della ditta in appalto ad AGECE che si occupa di servizi cimiteriali;
- operai della ditta in appalto ad AGECE che si occupa del servizio di lavorazione, fornitura e posa in opera di manufatti lapidei per onoranze funebri;
- dipendenti AGECE che lavorano negli spazi cimiteriali;
- operatori privati addetti ad attività funebri;
- personale esterno addetto al recupero delle navette per rifiuti;
- personale esterno addetto alla consegna ed al ritiro di materiali;
- personale esterno impegnato nella cura del verde.

6.2 - POSSIBILI RISCHI PRESENTI NEI LUOGHI OGGETTO DI INTERVENTO

Si elencano di seguito i principali rischi specifici che potenzialmente sono riscontrabili presso i luoghi oggetto dei lavori:

All'interno degli spazi cimiteriali si possono riscontrare i seguenti principali fattori di rischio:

- Rischio agenti fisici – rumore;
- Rischio elettrico;
- Esposizione all'amianto;
- Esposizione agli agenti chimici;
- Esposizione agenti biologici;
- Polveri;
- Microclima;
- Caduta oggetti dall'alto;
- Caduta entro scavi aperti;
- Caduta nel vuoto entro locali sotterranei;
- Investimento;
- Scivolamento, caduta di livello.

6.3 - VALUTAZIONE DEI RISCHI INTERFERENZIALI E RELATIVE MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE

Di seguito si riportano i principali rischi interferenziali che si prevede possano occorrere tra il personale dell'Impresa Appaltatrice e gli altri lavoratori potenzialmente presenti sui luoghi di intervento.

Per ciascun rischio da interferenza considerato ne viene stimata la gravità ed indicate puntualmente le misure da adottare per eliminarlo e/o ridurlo al minimo.

VIE DI CIRCOLAZIONE, STATO DEI PAVIMENTI E DEI PASSAGGI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

È possibile il **rischio di contusioni per scivolamento/caduta, inciampo, scontro** dovuto alla presenza di ostacoli, o materiale momentaneamente depositato a terra, o di altre persone, o a causa di pavimenti scivolosi a causa di sporco, acqua, ghiaccio,...

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
1	2	2

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Delimitare sempre le aree di intervento ed evidenziarle con opportuna segnaletica, in funzione del tipo di lavoro stesso.
Mantenere i corridoi e le vie di esodo costantemente sgombri da materiali e strumenti di lavoro in condizioni tali a garantire una facile percorribilità, anche se collocati in maniera temporanea.
Nel caso di pavimenti/scale bagnati esporre sempre la segnaletica “Pavimenti scivolosi”

TRANSITO DI AUTOMEZZI

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Gli automezzi dell’Impresa Appaltatrice potrebbero avere l’esigenza di accedere all’interno delle aree cimiteriali per scaricare e trasportare più agevolmente mezzi e/o attrezzature di lavoro. Queste operazioni possono interferire con la presenza di altri lavoratori e/o visitatori del cimitero, soprattutto negli orari di apertura dello stesso.

È possibile inoltre la presenza di automezzi di altre ditte fornitrici e/o di manutentori.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>
1	4	4

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con l’Ente proprietario degli immobili, con l’ente gestore dell’attività e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Divieto di accesso con mezzi a motore all’interno delle varie aree interne ai luoghi di lavoro in assenza di specifica autorizzazione da parte della Committente.
Per lavori nelle aree esterne comuni, garantire la viabilità delimitando l’area di intervento e disponendo opportuna segnaletica di sicurezza.
Rispettare la velocità a “passo d’uomo” di tutti i mezzi a motore che si spostano nelle aree interne dei vari luoghi di lavoro.
Fare regolare manutenzione e revisione a tutti gli automezzi.

ELETTROCUZIONE

DESCRIZIONE DEL RISCHIO

Data la presenza di cavi ed apparecchiature elettriche in tensione, durante le attività di manutenzione è possibile un contatto involontario fra l’operatore impegnato e altri lavoratori, attrezzature, apparecchiature, cavi,... con possibile rischio di elettrocuzione.

VALUTAZIONE DEL RISCHIO DA INTERFERENZA		
<i>Probabilità di interferenza</i>	<i>Gravità del rischio</i>	<i>Rischio da interferenza</i>

1	4	4
---	---	---

MISURE DI PREVENZIONE E PROTEZIONE DA ATTUARE
Attività di coordinamento con l'Ente proprietario del cimitero, con l'ente gestore dell'attività e con tutte le figure potenzialmente interferenti.
Rispetto delle distanze di sicurezza fra i lavoratori chiamati ad intervenire sulle apparecchiature elettriche e gli altri lavoratori.
Operare su qualsiasi parte elettrica al lievo della tensione.
Divieto di intervento in locali e/o zone in cui siano in corso utilizzo e/o interventi di manutenzione di attrezzature/macchine/impianti elettrici.

RISCHIO INTERFERENZIALE PARTICOLARE

Sarà cura del RUP e/o del DL dare evidenza formalmente di ogni eventuale rischio interferenziale ulteriore rispetto a quelli già indicati, anche utilizzando il modello "Permesso di lavoro".

7 - COSTI DELLA SICUREZZA NECESSARI PER ELIMINARE/RIDURRE AL MINIMO I RISCHI DA INTERFERENZE

I costi della sicurezza necessari per eliminare/ridurre al minimo i rischi da interferenze per i lavori oggetti del presente Accordo Quadro sono compresi nei costi della sicurezza considerati nella “Sezione 11 – Costi della sicurezza” delle “Indicazioni Generali per il Coordinamento della Sicurezza”.

8 - ATTIVITÀ DA EFFETTUARSI PRIMA DELL’AFFIDAMENTO DEL LAVORO

Prima dell’affidamento del lavoro, sarà verificata l’idoneità tecnico professionale dell’Impresa Appaltatrice, anche richiedendo la Dichiarazione dei requisiti di idoneità tecnico professionale.

L’Impresa appaltatrice dovrà altresì:

- fornire copia di idonea assicurazione per la Responsabilità Civile di cui al CSA;
- fornire l’elenco puntuale dei rischi specifici collegati con la propria attività, andando altresì a proporre ogni integrazione o modifica al presente documento;
- partecipare alla RIUNIONE DI COOPERAZIONE E COORDINAMENTO promossa dal RUP alla quale saranno convocati anche i Datori di Lavoro degli operatori potenzialmente presenti sui luoghi di intervento.

9 - DISPOSIZIONI URGENTI IN MATERIA DI CONTENIMENTO E GESTIONE DELL’EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19

In riferimento alla situazione di emergenza nazionale sanitaria Covid-19 vigente alla data di elaborazione del presente documento, in relazione ai provvedimenti in materia di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica emanati dalle Autorità competenti a livello Nazionale – Regionale - Provinciale e Comunale, l’Appaltatore deve redigere il DVR di Appalto analizzando anche i rischi in tale materia ed individuando le procedure da attuare a garanzia dei propri lavoratori durante l’esecuzione delle varie attività previste dal servizio di manutenzione oggetto d’appalto valevoli per tutto il periodo di durata dell’emergenza stessa, adeguandole all’evolversi dei provvedimenti delle Autorità sopra richiamati.

Tali procedure devono tener conto anche delle possibili interferenze evidenziate nel presente DUVRI in relazione alla tipologia di immobili ove si andrà ad espletare il servizio di manutenzione del verde oggetto del presente appalto, in relazione anche a quanto riportato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, al fine di garantire la sicurezza anche dell’utenza eventualmente interessata (es: inquilini, utenti, visitatori, clienti, dipendenti AGECE, ecc.) dal servizio in questione.

9.1 - MISURE PRECAUZIONALI ADOTTATE DALLA STAZIONE APPALTANTE

In relazione allo stato emergenziale in essere alla data di stesura del presente elaborato, si evidenzia che la Stazione Appaltante ha attuato un protocollo aziendale che prevede l'adozione delle misure precauzionali previste sulla base delle principali prescrizioni normative di riferimento emanate dal Governo e dagli Organi competenti per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus COVID-19 negli ambienti di lavoro.

Si ricorda che, a seguito dell’entrata in vigore del D.L. n 127/2021, dal 15 ottobre 2021 per l’accesso alle sedi di AGECE sarà obbligatorio possedere ed esibire la Certificazione Verde Covid-19.

All’entrata delle Sedi Aziendali verrà verificata la validità del Certificato Verde tramite apposita applicazione e l’ingresso sarà consentito solamente se risulterà esito “valido”, in relazione anche agli sviluppi normativi legati alla pandemia in corso. Si ricorda che per accedere agli uffici resta obbligatorio l’uso della mascherina e la rilevazione della temperatura.

Si riporta a seguire l'infografica delle misure igienico-sanitarie in vigore per gli interventi di manutenzione da svolgere presso sedi istituzionali della Stazione Appaltante che sono anche ambienti di lavoro per i dipendenti AGECE.

Tali misure, al fine di favorire il contenimento della diffusione del virus, devono essere considerate anche negli interventi da eseguire presso edifici di edilizia residenziale pubblica sia per salvaguardare il personale tecnico per la manutenzione e sia l'utenza.

Tali provvedimenti sono validi sino ad eventuali nuovi aggiornamenti conseguenti all'evolversi della situazione di emergenza sanitaria in essere alla data di redazione del presente elaborato.

Nel sito aziendale, all'indirizzo "<https://www.agec.it/IT/Agce/News/informativa-coronavirus-covid-19.html>" sono disponibili le misure igienico-sanitarie di seguito rappresentate:



INDICAZIONI PER TUTTO IL PERSONALE

 <p>Lavarsi spesso le mani con acqua e sapone oppure disinfettarle con gel/soluzione idroalcolica</p>	 <p>Evitare il contatto ravvicinato con persone che soffrono di infezioni respiratorie acute</p>	 <p>Evitare abbracci e strette di mano</p>	 <p>Mantenere la distanza interpersonale di almeno 1 metro, ancor meglio se superiore a 1 metro</p>
 <p>Starnutire e tossire in un fazzoletto usa e getta evitando il contatto con le secrezioni respiratorie</p>	 <p>Non toccarsi occhi, naso e bocca con le mani</p>	 <p>Coprirsi bocca e naso se si starnutisce o tossisce</p>	 <p>Evitare l'uso promiscuo di bottiglie e bicchieri e accedere ai distributori di bevande e cibo uno solo alla volta</p>
 <p>Non prendere farmaci antivirali e antibiotici, a meno che non siano prescritti dal medico</p>	 <p>Sgomberare le superfici di lavoro per permetterne la disinfezione a base di cloro o alcool da parte della ditta del servizio di pulizia</p>	 <p>Utilizzare la mascherina e i kit di emergenza solo come indicato dal proprio responsabile</p>	<p>RECAPITI TELEFONICI 1500 per informazioni generali (nazionale) 112 o 118 in caso di sintomi persistenti 800 46 23 40 per assistenza e informazione (solo Regione Veneto) 800 93 66 66 solo per i residenti nel comune e nella provincia di Verona (ULSS 9)</p>
 <p>Annullare le riunioni salvo casi di stretta necessità oppure effettuarle tramite sistemi di comunicazione in remoto</p>	 <p>Effettuare il trasporto aziendale con auto con un solo componente alla guida e senza passeggeri</p>	 <p>Limitare al minimo indispensabile gli spostamenti all'interno del sito aziendale</p>	 <p>Rispettare l'obbligo di rimanere al proprio domicilio in presenza di febbre oltre i 37.5° o altri sintomi influenzali</p>

AGEC Direzione Generale

10 - NOTA IMPORTANTE

IL PRESENTE DUVRI È UN DOCUMENTO “DINAMICO” E SARÀ DA AGGIORNARSI AL MUTARE DELLE SITUAZIONI INDICATE NELLO STESSO, OVVERO IN CASO DI MODIFICHE DI TIPO TECNICO, LOGISTICO E ORGANIZZATIVO CHE SI RENDESSERO NECESSARIE NEL CORSO DELLE ATTIVITÀ AFFIDATE IN APPALTO.