



Azienda Gestione Edifici Comunali
DEL COMUNE DI VERONA

***ACCORDI QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD
A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA, DAL 2020 AL 2024
Opere categoria OG1 - Edifici civili e industriali***

EPU INT Elenco Prezzi Unitari Integrativo

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pietro Padovani
documento informatico sottoscritto digitalmente

Verona, 09/12/2019

OPERE EDILI

VOCE	u.m.	Euro	Codice
Rifacimento di rivestimento ceramico pressato smaltato interno - gres. Demolizione parziale o totale, fino al vivo dell'intonaco, di rivestimenti in piastrelle ceramiche di qualsiasi tipo, posati su sottostante supporto sia in malta che in colla. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale di risulta in centri autorizzati per la raccolta di rifiuti speciali non pericolosi, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Successiva fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di rivestimento verticale interno eseguito in piastrelle ceramiche monocottura di prima scelta, pressate a secco, smaltate, comunemente denominate grés ceramico, conformi alle norme UNI EN, di forma quadrata o rettangolare, nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L., posate a giunto unito mediante spalmatura con spatola dentata di collante a base cementizia additivato con lattice resinoso. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa del collante, i pezzi speciali, gli eventuali decori, la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto a qualsiasi distanza stradale del materiale, l'indennità dovuta per lo smaltimento (codici CER 17.01.07, 17.09.04), il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m²	51,67	NP.ED.01
Ritocco pareti e soffitti con tinteggiatura con idropittura lavabile. Ritocco pareti e soffitti con tinteggiatura lavabile data a più mani, accompagnata simile all'esistente, compreso eventuale raschiatura e piccole stuccature o mano d'idropittura fungicida in presenza di macchie gialle di umidità. Per superfici da trattare fino a 5,00 mq da applicare esclusivamente per il primo ritocco. Tinteggiatura di pareti e soffitti mediante applicazione con rullo o pennello di due o più mani di pittura idrosolubile lavabile a base di resine sintetiche e pigmenti selezionati, nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la stesa di una mano preventiva di isolante, la formazione ed il disfacimento di eventuali piani di lavoro, i ritocchi necessari, la protezione dei pavimenti e dei serramenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di bordature in genere ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m²	18,45	NP.ED.02
Ritocco pareti e soffitti con tinteggiatura con pittura a base silossanica. Ritocco pareti e soffitti con tinteggiatura lavabile data a più mani, accompagnata simile all'esistente, compreso eventuale raschiatura e piccole stuccature o mano d'idropittura fungicida in presenza di macchie gialle di umidità. Per superfici da trattare fino a 5,00 mq da applicare esclusivamente per il primo ritocco. Tinteggiatura di pareti e soffitti mediante applicazione con rullo o pennello di due o più mani di pittura idrosolubile lavabile a base di resine sintetiche e pigmenti selezionati, nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L.. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la stesa di una mano preventiva di isolante, la formazione ed il disfacimento di eventuali piani di lavoro, i ritocchi necessari, la protezione dei pavimenti e dei serramenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di bordature in genere ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m²	32,19	NP.ED.03
Rivestimento minerale a spessore ai silicati di potassio, spatolato, rustico.	m²	44,96	NP.ED.04

OPERE EDILI

<p>Ritocco pareti e soffitti con stesura di rivestimento minerale a spessore, accompagnata simile all'esistente, compreso eventuale raschiatura e piccole stuccature o mano d'idropittura fungicida in presenza di macchie gialle di umidità. Per superfici da trattare fino a 5,00 mq da applicare esclusivamente per il primo ritocco. Rivestimento minerale a spessore ai silicati di potassio, spatolato, rustico, altamente traspirante, afinitura opaca a granulometria di 1,5mm., nel colore e nell'aspetto a scelta della D.L. Nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per la stesa di una mano preventiva di isolante, la formazione ed il disfacimento di eventuali piani di lavoro, i ritocchi necessari, la protezione dei pavimenti e dei serramenti con teli in nylon, il mascheramento con nastro adesivo in carta di bordature in genere ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>			
<p>Controsoffitto continuo in gesso rivestito.</p> <p>Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale continuo realizzato mediante assemblaggio di singole lastre di gesso rivestito a bordi assottigliati in cartongesso idrorepellente (tipo H2 - verde), fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, costituita da profili a C incrociati con maglia di dimensioni idonee, pendinature rigide regolabili in altezza, clips di fissaggio e cornici perimetrali. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - spessore delle lastre 12,5 mm; - gesso rivestito reazione al fuoco Classe A2-s1,d0. <p>Tutte le prove saranno conformi alle norme UNI EN.</p> <p>La posa sarà effettuata a lastre accostate con stuccatura e sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio e dovranno essere altresì seguite puntualmente le direttive della Ditta produttrice., compreso sovrapprezzo per utilizzo di lastra idrorepellente per finitura di tipo a quadrotti o continua, per superfici fino a 5,00 mq. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, il rispetto della marcatura CE, la dichiarazione di prestazione (DOP/DDP) secondo quanto previsto dal regolamento EU 305/2011, l'uso di specifiche tecniche dei componenti edilizi e di cantiere, nonché di procedure tecniche, in sintonia con quanto previsto dal DM 24/12/2015 e ss.mm.ii. in materia di "Criteri Ambientali Minimi" e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	m ²	37,90	NP.ED.05
<p>Ripristino controsoffitto continuo in gesso rivestito.</p> <p>Intervento di ripristino di soffitti in cartongesso per superfici fino a 2,00 mq, realizzato mediante assemblaggio di una lastra in cartongesso idrorepellente (tipo H2 - verde), a bordi assottigliati di spessore 12,5 mm, fissate con viti autoperforanti alla struttura portante, per uno spessore complessivo minimo di 100 mm, costituita da profili verticali a C, posti ad un interasse massimo di 60 cm, inseriti in profili orizzontali ad U fissati all'altezza assegnata lungo le pareti dei locali con tappi ad espansione. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e nervato, isolati dalla struttura perimetrale mediante interposizione di una striscia di materiale anelastico, con appositi pendini e ganci tirantati a soffitto. La lastra di cartongesso e i profili dovranno soddisfare le caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.</p> <p>E' compresa la stuccatura della testa delle viti di fissaggio nonché la stuccatura e la sigillatura dei giunti di accostamento delle lastre eseguita con idoneo stucco previa l'applicazione di striscie di supporto armate con rete tessile. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p>	m ²	50,35	NP.ED.06
<p>Intervento di ripristino di pavimenti caldi (linoleum, parquet, gomma, vinile e simili).</p>	m ²	61,12	NP.ED.07

OPERE EDILI

<p>Intervento di ripristino di pavimenti caldi (linoleum, parquet, gomma, vinile e simili) nel prezzo si intende compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la demolizione parziale o totale del pavimento ed eventuale battiscopa, compresi gli oneri per le necessarie opere provvisorie, lo sgombero e il conferimento in discarica ed eventuale pulizia del pavimento recuperato nella demolizione; - la fornitura e posa in opera di rasatura dello spessore massimo di 2 mm per il livellamento del piano di posa; - la fornitura e posa in opera di impermeabilizzazione con barriera al vapore costituita da uno strato di guaina armata con poliestere con giunti sovrapposti di cm 10 di spessore 3 mm compreso mano di primer; - la fornitura e posa in opera, secondo le principali geometrie di posa nel tipo a scelta della D.L., pavimenti caldi (linoleum, parquet, gomma, vinile e simili). Nel prezzo si intendono compresi e compensati tutti gli oneri per la posa, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <p>Il prezzo è da applicarsi esclusivamente per interventi su superfici inferiori mq. 4,00, eseguiti sui pavimenti dell'unità immobiliare oggetto di intervento.</p>			
<p>Ripristino di pavimento e rivestimenti freddi (marmette, ceramica, gres, klinker).</p> <p>Intervento di ripristino di pavimento e rivestimenti freddi (marmette, ceramica, gres, klinker) nel prezzo si intende compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la demolizione parziale o totale del pavimento ed eventuale battiscopa e, compresi gli oneri per le necessarie opere provvisorie, lo sgombero e il conferimento in discarica, ed eventuale pulizia del pavimento recuperato nella demolizione (esclusi materiali contenente amianto, da levare, smaltire e conteggiare a parte); - la fornitura e posa in opera di rasatura dello spessore massimo di 2 mm per il livellamento del piano di posa; - la fornitura e posa in opera, secondo le geometrie correnti nel tipo a scelta della D.L., di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di prima scelta del tipo marmette o ceramica o gres o klinker, compreso la sigillatura degli interstizi eseguita con malta premiscelata per fughe nel colore a scelta della D.L., la successiva pulitura superficiale con idonei detergenti, la risciacquatura assorbendo l'acqua in eccesso con idonei sistemi, il taglio, lo sfrido, la pulizia e l'asporto del materiale di risulta a fine lavoro, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. <p>Il prezzo è da applicarsi esclusivamente per interventi su superfici inferiori mq. 4,00, eseguiti sulle pareti o pavimenti dell'unità immobiliare oggetto di intervento.</p>	m²	53,76	NP.ED.08
<p>Ripristino di pavimento esterno in pietra di prun rullata.</p>	m²	99,75	NP.ED.09

OPERE EDILI

<p>Fornitura e posa di pavimento per esterni in pietra di Prun rullata rosa o bianca sez. 100 x 50 x 3÷5, nel prezzo si intende compreso:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la demolizione parziale o totale di battiscopa perimetrali e pavimenti di qualsiasi tipo, compreso il relativo massetto di sottofondo, per uno spessore complessivo fino a 100 mm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. - la fornitura e posa in opera di massetto autolivellante dello spessore di 4 cm per sottofondo di pavimenti, eseguito con malta premiscelata composta con sabbie fini classificate ed additivi chimici. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la pulizia e preparazione del fondo, la tiratura a livello con idoneo rastrello per ricevere la posa di pavimentazioni da incollarsi e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; - la fornitura e posa in opera di pavimento per esterni in pietra di Prun rullata rosa o bianca sez. 100 x 50 x 3÷5; <p>Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per il taglio, lo sfrido e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Superfici fino a 4,00 mq.</p>			
<p>Fornitura e posa in opera di pellicola di sicurezza trasparente EN12600 spessore fino a 150 micron.</p> <p>Fornitura e posa in opera di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri, otticamente trasparente e priva di aberrazioni ottiche, conforme alla norma EN 12600 per le prove di tenuta all'impatto, lavabile, con protezione superficiale antigraffio. -Spessore fino a 150 micron.</p>	m ²	56,06	NP.ED.10.a
<p>Fornitura e posa in opera di pellicola di sicurezza trasparente EN12600 spessore da 151 a 300 micron.</p> <p>Fornitura e posa in opera di pellicola di sicurezza per applicazione interna od esterna su vetri, otticamente trasparente e priva di aberrazioni ottiche, conforme alla norma EN 12600 per le prove di tenuta all'impatto, lavabile, con protezione superficiale antigraffio. - Spessore da 151 a 300 micron.</p>	m ²	64,68	NP.ED.10.b

OPERE TERMO-IDRAULICHE

VOCE	u.m.	Euro	Codice
Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato a pavimento. Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centralizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura: - .a) a pavimento	corpo	74,05	NP.TI.01
Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centra-lizzato a parete o soffitto. Pulizia e sanificazione di unità terminale di sistema centra-lizzato ad acqua e/o gas refrigerante, nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisionali e di sicurezza, lo smontaggio o apertura dell'apparecchiatura; disconnessione elettrica dell'apparecchiatura; pulizia e igienizzazione dell'apparecchiatura; lavaggio chimico di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; sanificazione di tutte le parti interne ed esterne dell'apparecchiatura; rimontaggio delle parti precedentemente rimosse e ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura: - .b) a parete o soffitto	corpo	93,22	NP.TI.02
Sostituzione di servomotore rotativo Coster mod.CDR061/S1. Sostituzione di servomotore rotativo Coster mod.CDR061/S1 esclusa la fornitura, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante.	corpo	40,07	NP.TI.03
Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato. Sostituzione di scambiatore di calore saldobrasato da 35 kW CALEFFI R79266 comprensivo dello smontaggio e smaltimento dell'esistente pulizia dei filtri ed ogni accessorio e minuteria necessaria per un perfetto funzionamento.	corpo	292,89	NP.TI.04
Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria. Sostituzione caldaia tipo B da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità.	cad	4.023,15	NP.TI.05
Sostituzione caldaia tipo C da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria. Sostituzione vecchia caldaia con nuova caldaia di tipo C da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità.	cad	4.023,15	NP.TI.06
Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria. Sostituzione caldaia tipo C da esterno da 24 kW per riscaldamento ed acqua sanitaria compreso: ogni accessorio per rendere il tutto realizzato a regola dell'arte; smontaggio della caldaia esistente ed il trasporto e conferimento in discarica autorizzata, oneri compresi; allacciamenti ed opere murarie incluse, la messa in servizio, compilazione di libretto di caldaia CIRCE e dichiarazione di conformità.	cad	4.186,46	NP.TI.07
Prova di tenuta impianto a gas inferiore a 35 kW. Prova di tenuta dell'impianto di adduzione gas, dal contatore fino al punto di utilizzazione, previo lo stacco del contatore ed il montaggio dei tappi sulle predisposizioni esistenti, con rilascio di relativa attestazione di tenuta su modello (ad esempio allegato E delibera 40/04 o s.m.i.)	cad	76,68	NP.TI.08
Sfiato e verifica impianto termico alloggio. Pulizia dei filtri acqua circuito primario e secondario controllo dello scambiatore e verifica dello stesso o pulizia caldaia su impianti singoli, riempimento degli'impianti e sfiato dei termosifoni compreso l'eventuale serraggio dei raccordi o dei premistoppa delle valvole.	corpo	119,51	NP.TI.09

OPERE TERMO-IDRAULICHE

Fornitura e posa in opera di pompa per il rilancio della condensa caldaia. Fornitura e posa in opera di pompa per condensa prodotta dalla nuova caldaia, la pompa di rilancio si rende indispensabile la dove non vi sia la possibilità di collegare lo scarico direttamente. Con il montaggio della pompa la condensa può essere sollevata fino a 2 mt di di altezza e rilanciata fino a 20 mt di distanza con in tubo in materiale plastico da 12/14 mm.	corpo	189,07	NP.TI.10
Fornitura e posa in opera di tubazione di scarico prodotti della combustione Caldaia a condensazione. Fornitura e posa in opera di tubazione flessibile o rigida in polipropilene per caldaia a condensazione dei diametri 60 o 80 in conformità del condotto da ritubare. Il prezzo viene analizzato a metro lineare utilizzando prezzi di listino di produttori nazionali Besa/GDB/Sabiana	corpo	59,81	NP.TI.11
Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente. Fornitura e posa in opera di cronotermostato ambiente a due livelli con display digitale e alimentato a batteria	cad	151,98	NP.TI.12
Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore. Fornitura e posa di sale in pastiglioni per depuratore compreso lo stoccaggio a magazzino, trasporto, carico/scarico fino al deposito presso il sito di utilizzo.	kg	0,53	NP.TI.13
Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria. Fornitura e posa di protettivo per circuiti di acqua calda sanitaria, composto da una miscela di polifosfati liquidi, in confezioni da 25 kg	corpo	246,12	NP.TI.14
Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo. Fornitura e posa di miscela anticrostante e anticorrosivo per circuiti a torre evaporativa ed umidificazione, in confezioni da 25 kg	cad	316,98	NP.TI.15
Fornitura e posa di miscela antilegionella. Fornitura e posa di miscela antilegionella composta da derivanti del cloro ed inibitori di corrosione, con azione igienizzante, sanitizzante per le reti di distribuzione acqua potabile, utilizzato contro la proliferazione della Legionella Pneumophila e l'accumolo di biofilm, in confezioni da 25 kg	corpo	336,30	NP.TI.16
Verifica funzionale caldaie. Verifica funzionale caldaie senza fiamma con pulizia dei filtri e controllo del funzionamento se presenti di contabilizzatori di calore e volumetrici acqua calda e fredda compresi eventuali accessori quali guarnizioni	corpo	57,51	NP.TI.17
Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562 Sostituzione di comando elettrotermico Caleffi 6562, compreso allacciamento ed ogni accessorio per renderlo perfettamente funzionante.	cad	81,63	NP.TI.18

OPERE IGIENICO-SANITARIE

VOCE	u.m.	Euro	Codice
Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare. Smontaggio di box doccia a parete semplice o angolare compreso lo smaltimento in discarica del materiale demolito e ogni accessorio.	cad	32,50	NP.IS.01
Rifacimento navesola. Sostituzione navesola con altra dello stesso materiale o in pvc o in peh compreso la rimozione del pavimento e /o rivestimento sostituzione navesola con raccordo alla colonna esistente e rimessa in opera o sostituzione dei sanitari. Compreso pure eventuale ripristino di pavimento e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, e intonaci allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta	cad	284,00	NP.IS.02
Sostituzione scarico vasca. Sostituzione di scarico di vasca da bagno o doccia, con altro dello stesso materiale o in pvc o in peh, compreso la demolizione di pavimento e sottofondo sostituzione scarico con raccordo alle tubazioni esistenti ed eventuale ripristino di pavimenti e rivestimenti, per tipo e colore come gli esistenti, allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.	cad	186,04	NP.IS.03
Sostituzione vasca con doccia. Sostituzione della vasca esistente con doccia con dimensioni determinate dal D.L. fino a 0,75 mq complete di opere murarie, rifacimento intonaco e rivestimento all'interno della doccia fino ad un'altezza di ml 2,20, completa di accessori e gruppo doccetta mobile ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.	cad	933,21	NP.IS.04
Sostituzione doccia con doccia. Sostituzione di doccia con doccia con dimensioni determinate dal D.L. fino a 0,75mq completa di gruppo, doccetta ed asta saliscendi allacciamenti, sigillature ed opere murarie e conferimento in discarica autorizzata dei materiali di risulta.	cad	628,16	NP.IS.05
Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagni e cucina. Revisione rubinetteria, scarichi ed apparecchi sanitari bagno principale secondario e cucina completa di compilazione di modello di verifica consistente in: - apertura valvole di intercettazione e verifica della tenuta di queste - revisione WC consistente in apertura del carico della cassetta, verifica chiusura automatica del rubinetto a galleggiante con eventuale sostituzione, verifica di tenuta dello scarico, verifica tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste, verifica tenuta tubazioni di cacciata con eventuale sostituzione della guarnizione apposita - revisione bidet consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione delle guarnizioni questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del bidet per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione lavabo consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica della tenuta delle guarnizioni, verifica di tenuta dei tubi flessibili ed eventuale sostituzione di questi e del filtro aeratore rompigitto; riempimento del lavabo per la verifica di tenuta della piletta e del sifone, ed eventuale sostituzione di guarnizioni - revisione doccia o vasca consistente in apertura del gruppo di erogazione e verifica di tenuta delle guarnizioni ed eventuale sostituzione di queste; controllo del sigillante attorno al piatto doccia/vasca/box ed eventuale aggiunta - verifica attacco per lavatrice consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifica attacco per lavastoviglie consistente in verifica di tenuta del rubinetto portagomma e dell'ispezione allo scarico sifonato - verifica attacchi cucina consistenti in verifica della chiusura delle valvole di intercettazione e controllo scarico - ESCLUSIONI: sostituzione valvole radiatori, revisione impianto adduzione gas, diritto di chiamata, opere edili rilevanti, opere su impianti elettrici, approvvigionamenti materiali di forniture non standardizzate, fornitura e posa di accessori ed apparecchiature presenti nel E.P.R.V.	cad	164,20	NP.IS.06

OPERE ELETTRICHE

VOCE	u.m.	Euro	Codice
Sostituzione targhette nomi campanelli massimo 10: Sostituzione targhette nomi per campanelli per un massimo di 10 targhette, compreso ogni onere ed accessorio necessario per rendere l'esecuzione a regola d'arte.	a corpo	35,71	NP.EL.01.a
Sostituzione targhette nomi campanelli oltre 10: Sostituzione targhette nomi per campanelli superiore a 10 targhette, compreso ogni onere ed accessorio necessario per rendere l'esecuzione a regola d'arte.	a corpo	71,42	NP.EL.01.b
Attività di prima verifica sul posto di ricerca guasto o malfunzionamento: Attività di prima verifica sul posto per la ricerca del guasto e/o delle cause di malfunzionamento, attività propedeutica necessaria per individuare le apparecchiature o parti di impianto da sostituire/riparare/modificare per il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto interessato. Tale riconoscimento è forfettario indipendentemente dalle ore e maestranze effettivamente impiegate, comprende tutte le attività di ricerca necessarie nulla escluso, e non potrà essere motivo di richiesta di maggiori oneri da parte dell'Appaltatore. Risultano esclusi dalla presente voce gli oneri di installazione o riparazione o sostituzione delle eventuali apparecchiature causa di guasto o malfunzionamento conseguenti alla presente attività di prima verifica.	a corpo	111,08	NP.EL.02