



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 41/2019 DEL 10.04.2019

**ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD A.G.E.C. NEL COMUNE DI VERONA, DAL 2019 AL 2023.
OPERE CATEGORIA OS 30 - IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI.
TRASMISSIONE DEGLI ELABORATI PER L'APPROVAZIONE.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL PATRIMONIO

Visti

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida di ANAC ed i Decreti attuativi del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGEc;

premesso che l'accordo quadro attualmente in uso per l'esecuzione delle opere appartenenti alla categoria OS 30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi è in fase di esaurimento dell'importo contrattuale seppur la scadenza contrattuale fosse prevista per il 17.01.2020, e che quindi si ravvisa la necessità di attivare una nuova gara per dare continuità agli interventi di manutenzione;

richiamata la Determinazione n. 146/2018 del 16.11.2018, relativa all'attivazione di un nuovo accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in gestione ad A.G.E.C. nel Comune di Verona - categoria OS 30: 'impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi' e la relazione Prot. N. 0021209/2018 del 15/11/2018 in essa richiamata;

visto il DPAP Documento Preliminare di Avvio alla Procedura Prot. N. 0005616/2019 del 02/04/2019 nel quale vengono indicati obiettivi, esigenze, struttura, fasi di svolgimento e modalità di gara dell'accordo quadro in oggetto;

vista la seguente documentazione necessaria per l'indizione della procedura di gara, trasmessa con nota Prot. N. 0006209/2019 del 10/04/2019 ed allegata alla presente:

- RD Relazione Descrittiva
- CSA1 Capitolato Speciale d'Appalto – lotto 1
- CSA2 Capitolato Speciale d'Appalto – lotto 2
- Schema di contratto
- Elenco Immobili – lotto 1 e 2
- PSC1 Piano di Sicurezza e Coordinamento – lotto 1
- PSC2 Piano di Sicurezza e Coordinamento – lotto 2
- DUVRI1 Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – lotto 1



- DUVRI2 Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali – lotto 2
- EPU-INT Elenco Prezzi Unitari Integrativo
- ANP Analisi Nuovi Prezzi - Elenco Prezzi Unitari Integrativo
- QE Quadro Economico

ritenuto di prevedere la durata contrattuale dell'accordo quadro in oggetto pari a 4 anni e che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;

ritenuto opportuno procedere con la conclusione dell'accordo quadro mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

visto che nel caso in esame si ritiene di suddividere l'appalto in 2 lotti funzionali secondo la tabella riassuntiva di seguito inserita, per l'insieme delle ragioni esposte nel sopra citato DPAP Prot. N. 0005616/2019 del 02/04/2019;

considerato che l'importo complessivo è stato stimato pari ad € 1.950.000,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, così suddiviso:

| | totale lavori | oneri per la sicurezza stimati | totale |
|--|----------------|--------------------------------|----------------|
| lotto 1 – immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3-4, mense scolastiche, farmacie comunali, sedi aziendali ed edilizia monumentale | 955.000,00 € | 20.000,00 € | 975.000,00 € |
| lotto 2 – immobili a destinazione prevalentemente abitativa nelle circoscrizioni 5-6-7-8 ed edifici cimiteriali | 955.000,00 € | 20.000,00 € | 975.000,00 € |
| totale accordo quadro | 1.910.000,00 € | 40.000,00 € | 1.950.000,00 € |

il tutto oltre IVA e altre somme a disposizione, come risultante dal Quadro Economico;

ritenuto di applicare all'appalto il criterio di aggiudicazione dell'offerta al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., con l'applicazione dell'esclusione automatica, ricorrendo all'art. 97, commi 2 e 8 del succitato decreto;

accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta all'interno delle voci di bilancio economico di previsione per il triennio 2019-2020-2021, e che seguiranno la stessa procedura per gli anni successivi, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali, e che comunque non si escludono potenziali finanziamenti comunali, regionali, ministeriali che potrebbero rendersi disponibili nel corso dell'esecuzione del contratto;

DETERMINA





1. di approvare la documentazione progettuale trasmessa con nota Prot. N. 0006209/2019 del 10/04/2019 ed allegata alla presente, necessaria per l'indizione della procedura di gara, con le modalità riportate in premessa così come meglio descritto in dettaglio nel DPAP Prot. N. 0005616/2019 del 02/04/2019;
2. di dare atto della disponibilità della necessaria copertura finanziaria all'interno delle voci di bilancio economico di previsione per il triennio 2019-2020-2021, e che seguiranno la stessa procedura per gli anni successivi, con la precisazione che gli importi saranno annualmente assestabili in base all'andamento di tutte le attività aziendali, e che comunque non si escludono potenziali finanziamenti comunali, regionali, ministeriali che potrebbero rendersi disponibili nel corso dell'esecuzione del contratto;
3. di trasmettere la presente Determina e i suoi allegati al C.d.A. per i provvedimenti di competenza;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

| PER ESECUZIONE | PER CONOSCENZA |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Area Servizi Generali | <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori/Impianti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Progetti <input checked="" type="checkbox"/> Area Marketing Sviluppo e Controllo |

(sottoscritto con firma digitale)

IL DIRIGENTE AREA GESTIONE PATRIMONIO

(Avv. Massimiliano Brugnoli)

