

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO con contestuale acquisizione di preventivi per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori in gestione diretta dell'ente AGECE del Comune di Verona ai sensi del DPR n. 162/99 e ss.mm.ii. - periodo 2022-2026 - CIG: 93123244DE**  
**Aggiudicazione e determina a contrarre.**

## IL COORDINATORE TECNICO AREA GESTIONE PATRIMONIO

Richiamata la delega del Direttore Generale n. 5297 del 10/04/2014, con la quale – fra l'altro – autorizzava il sottoscritto a procedere ad affidamenti con autonoma facoltà di spesa fino ad un massimo di € 200.000,00 per ciascun affidamento;

visti:

- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- il D.L. n. 76/2020 e in particolare l'art. 1 co.2 lett. a);
- le Linee Guida di ANAC;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di Agec con delibera n. 155 del 18/12/2018;

preso atto che è giunto a scadenza il 02/08/2022 il contratto di appalto, stipulato con l'Organismo Notificato Eco Certificazioni Spa, avente ad oggetto il servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori in gestione diretta dell'ente AGECE del Comune di Verona ai sensi del DPR n. 162/99 e ss.mm.ii. per il periodo 2018-2022;

preso atto altresì che in data 12/07/2022 (prot. AGECE n. 16660/2022) è stata comunicato all'Appaltatore Eco Certificazioni Spa l'esercizio dell'opzione di proroga tecnica di mesi 3, contrattualmente prevista nelle more della nuova aggiudicazione, fissando la nuova scadenza contrattuale al 02/11/2022;

rilevato che nel progetto del nuovo appalto per il servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori in gestione diretta dell'ente AGECE del Comune di Verona ai sensi del DPR n. 162/99 e ss.mm.ii. per il periodo 2022-2026, redatto in data 01/07/2022, veniva stimato in complessivi **€ 87.963,00** oltre IVA come di seguito riportato in tabella:

	contratto appalto 48 mesi	RINNOVO 24 mesi	PROROGA TECNICA 6 mesi	MODIFICHE ex art. 106 comma 1 lett. e) del Codice	IMPORTI COMPLESSIVI
<b>Importo soggetto a ribasso</b>	€ 47.780,00	€ 24.880,00	€ 4.970,00	€ 9.556,00	€ 87.186,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 370,00	€ 185,00	€ 185,00	€ 37,00	€ 777,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 48.150,00</b>	<b>€ 25.065,00</b>	<b>€ 5.155,00</b>	<b>€ 9.593,00</b>	<b>€ 87.963,00</b>

rilevato altresì che AGECE pubblicava sulla piattaforma Sintel di Aria Spa apposito "Avviso di Indagine di mercato" (prot. n. 16589/2022 del 11/07/2022) di tipo "aperto" con contestuale acquisizione di preventivi per l'affidamento del servizio di cui sopra e che per l'aggiudicazione veniva previsto il criterio del minor prezzo;

preso atto che entro il termine del 29/07/2022 sono pervenute n. 10 offerte, che di seguito si riportano in tabella in ordine decrescente di ribasso offerto:

		AGEC - AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI	
		Protocollo Generale	% RIBASSO
		COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	OFFERTA
		Protocollo N.0019221/2022 del 26/09/2022	
		Firmatario: PIETRO PADOVANI	52,000%
PR.	CONCORRENTE		
1	RINA SERVICES S.P.A		
2	ECO Certificazioni		50,000%
3	Eurofins Modulo Uno Srl		46,300%
4	SIDELMED SPA		46,000%
5	E.L.T.I. S.r.l.		45,000%
6	icover spa		36,320%
7	VERIFICHE INDUSTRIALI SRL		28,400%
8	PRO-CERT S.R.L.		27,510%
9	INGEGNERIA PER L'INDUSTRIA SRL		22,500%
10	Anccp Certification Agency srl		10,001%

preso atto altresì che l'offerta migliore risulta essere quella di RINA SERVICES SPA con un ribasso del 52%;

considerato che, per effetto dell'applicazione del ribasso offerto il valore presunto del contratto di appalto per mesi 48 risulta pari a complessivi € 23.304,40 oltre IVA, di cui € 370,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

considerato altresì che il contratto di appalto avrà validità di 48 mesi con previsione di possibilità per AGECE di opzionarne il rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori 24 mesi;

accertata la necessaria copertura di bilancio

### **DETERMINA**

1. di autorizzare l'affidamento del servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori in gestione diretta dell'ente AGECE del Comune di Verona ai sensi del DPR n. 162/99 e ss.mm.ii. per il periodo 2022-2026 a RINA SERVICES SPA, per aver offerto un ribasso percentuale del 52%;
2. di dare atto che per effetto dell'applicazione del ribasso offerto il valore del contratto di appalto per mesi 48 risulta pari a complessivi € 23.304,40 oltre IVA, di cui € 370,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto altresì della possibilità per AGECE di opzionarne il rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori 24 mesi;
4. di subordinare la stipula del contratto alla verifica del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 in capo all'aggiudicatario;
5. di trasmettere la presente determina a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare Appalti Acquisti	<input checked="" type="checkbox"/> Lavori e Impianti
	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale
	<input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria e Bilancio

*Documento informatico firmato digitalmente*

**IL COORDINATORE TECNICO AREA  
GESTIONE PATRIMONIO**

*Ing. Pietro Padovani*

**Allegati:**

- All. 1: Documento Offerta RINA SERVICES SPA.