

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 48/2024 DEL 05.06.2024**

**ACCORDO QUADRO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI NEGLI IMMOBILI IN GESTIONE DIRETTA AD A.G.E.C. PER IL PERIODO DAL 2024 AL 2028.**

**DETERMINA A CONTRARRE.**

**IL DIRIGENTE FUNZIONE PATRIMONIO**Visti

- l'art. 8, comma 2, lettera s) dello Statuto Aziendale;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 ed i relativi allegati;
- il "Regolamento sui contratti di cui all'art. 17, comma 2, lett. b, seconda parte dello statuto aziendale - disciplina dell'attività contrattuale" approvato dal Consiglio di Amministrazione di A.G.E.C. con delibera n. 149 del 11/12/2018;

considerata la necessità di avviare la procedura di gara per l'individuazione dell'Operatore Economico con cui concludere l'accordo quadro per il servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili in gestione diretta ad A.G.E.C. per il periodo dal 2024 al 2028, come definito dalla Determina Dirigenziale n. 40/2024 del 02/05/2024 della Funzione Patrimonio, Protocollo N. 0011375/2024 del 02/05/2024, su proposta contenuta nella relazione delle esigenze Protocollo N. 0011296/2024 del 30/04/2024, a firma dell'Ing. Pietro Padovani, Coordinatore Tecnico dell'Area Gestione del Patrimonio;

richiamate le nomine dell'Ing. Pietro Padovani, Coordinatore Tecnico dell'Area Gestione del Patrimonio, quale Responsabile Unico del Progetto dell'Accordo Quadro in oggetto (Protocollo N. 0011405/2024 del 02/05/2024) e dell'Ing. Marta Bosetti, Caposezione Sezione Assistenza RUP, quale Supporto RUP (Protocollo N. 0014200/2024 del 05/06/2024);

richiamato il DIP - Documento di Indirizzo alla Progettazione, Protocollo N.0013772/2024 del 30/05/2024, nel quale il RUP indica obiettivi, esigenze, struttura, requisiti, fasi di svolgimento e modalità di gara dell'Accordo Quadro in oggetto;

vista la seguente documentazione di progetto necessaria per l'indizione della procedura di gara, trasmessa dal RUP con nota Prot. N. 0013856/2023 del 31/05/2024:

- RG Relazione Generale
- CSDP Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
- DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali
- EI Elenco Immobili
- SI Schede Impianti
- SC-IM Stima dei Costi e Incidenza della Manodopera



- COT Criteri dell'Offerta Tecnica
- QE Quadro Economico

considerato che la spesa del servizio è stimata pari ad € 1.950.000,00 oltre IVA e altre somme a disposizione e prevedere la durata complessiva dell'accordo quadro pari ad anni 4 (quattro), con la precisazione che l'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale;

ritenuto opportuno concludere l'Accordo Quadro tramite procedura aperta, ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. 36/2023;

visto che nel caso in esame si ritiene conveniente, sia dal punto di vista economico che gestionale, mantenere unitario il contratto, non suddividendo quindi l'accordo quadro in lotti funzionali, per l'insieme delle ragioni esposte nel sopra citato DIP - Documento di Indirizzo alla Progettazione, Protocollo N.0013772/2024 del 30/05/2024;

ritenuto di applicare all'accordo quadro il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, secondo quanto sarà stabilito dal disciplinare di gara e che l'attribuzione dei punteggi, sia per l'offerta tecnica (70 punti massimo) che per quella economica (30 punti massimo), avverrà secondo quanto riportato nell'elaborato COT di progetto;

considerato che successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico, come disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, deriveranno i successivi appalti specifici di servizi;

accertato l'intervento in oggetto è stato previsto nella programmazione triennale dei servizi e delle forniture 2024-2025-2026, approvata con delibera AGECE n. 37 del 09/04/2024;

accertato che i costi dei servizi in oggetto verranno spesi all'interno delle voci di Bilancio Economico di Previsione Aziendale per il triennio 2024-2025-2026, approvato con delibera del C.d.A. n. 93 del 10/10/2023;

## DETERMINA

1. di approvare la seguente documentazione progettuale, redatta in conformità al DIP - Documento di Indirizzo alla Progettazione, necessaria per l'indizione della procedura di gara:
  - RG Relazione Generale
  - CSDP Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale
  - DUVRI Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali
  - EI Elenco Immobili
  - SI Schede Impianti
  - SC-IM Stima dei Costi e Incidenza della Manodopera
  - COT Criteri dell'Offerta Tecnica





- QE Quadro Economico

2. di approvare l'avvio della gara per l'accordo quadro in oggetto, di importo stimato pari ad € 1.950.000,00 oltre IVA e altre somme a disposizione, strutturato in un unico lotto, mediante procedura aperta, applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei documenti progettuali sopra elencati;
3. di dare atto costi dei servizi in oggetto verranno spesi all'interno delle voci di Bilancio Economico di Previsione Aziendale per il triennio 2024-2025-2026, approvato con delibera del C.d.A. n. 93 del 10/10/2023;
4. di trasmettere la presente Determina e i suoi allegati al C.d.A. per i provvedimenti di competenza;
5. di trasmettere copia del presente provvedimento a:

PER ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<input checked="" type="checkbox"/> Funzione Gestione Patrimonio	<input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Lavori Impianti <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Auditing, SGQ e Controllo di Gestione <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Ragioneria <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare, Appalti, Acquisti

**IL DIRIGENTE FUNZIONE PATRIMONIO**

*Avv. Massimiliano Brugnoli*

*Documento informatico sottoscritto digitalmente*

