

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N. 27 DEL 10/03/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR PRESSO LA SEDE DEL COMUNE DI VERONA – PALAZZO BARBIERI. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI E DELLE MODALITA' DI GARA. DETERMINA A CONTRARRE.

visti:

- lo Statuto
- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e il D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020;
- le Linee Guida di ANAC;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di AGECE;

richiamata la determinazione del Dirigente n. 138 del 15/12/2020 con la quale venivano approvati gli elaborati inerenti la procedura negoziata per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar all'interno della sede del Comune di Verona – Palazzo Barbieri con il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che tale procedura prevedeva l'attribuzione di un punteggio per l'offerta tecnica legato alla proposta di migliorie da attuarsi nei locali oggetto del servizio ed alla scontistica sui prezzi da applicarsi al personale comunale, nonché all'utilizzo di prodotti non surgelati;

preso atto che in data 17/12/2020 con Prot. 0024911 veniva pubblicato il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio con termine di presentazione delle offerte entro le ore 13.00 del giorno 20/01/2021, invitando tutte le 6 ditte che avevano manifestato il loro interesse a seguito di specifica indagine di mercato;

preso atto che nel periodo di apertura della procedura solo n. 2 ditte hanno effettuato il previsto sopralluogo presso i luoghi oggetto del servizio e che alla scadenza del termine non è pervenuta alcuna offerta;

preso atto che a seguito dell'esperimento con esito negativo della sopra citata procedura, come indicato dal Consiglio di Amministrazione con provvedimento n. 74 del 21/07/2020, il Direttore Generale di Agec con nota prot. 0004267 del 16/02/2021 ha comunicato al Direttore Generale del Comune di Verona la sospensione del servizio, preannunciando l'esperimento di una nuova procedura per l'affidamento in concessione a terzi del servizio nel momento in cui il mercato divenisse maggiormente favorevole rispetto al momento attuale;

considerato che in data 26/02/2021 con Prot. 0005349 è pervenuta la trattazione n.34 del 23/02/2021 della Giunta Comunale ravvisante la necessità di non sospendere il servizio bar per almeno 2 mesi, durante i quali potrà essere esperita una nuova manifestazione di interesse per la gestione del medesimo, anche con un canone ridotto data la particolare situazione emergenziale;

Pag. 1 di 3

visto che in data 03/03/2021 con Prot. 0005861 il Direttore Generale di Agec ha comunicato all'Assessore del Comune di Verona Stefano Bianchini la predisposizione con urgenza di una nuova procedura per l'esternalizzazione del servizio bar sito all'interno di Palazzo Barbieri che tenga maggiormente in considerazione la situazione emergenziale sulla componente economica dell'affidamento;

ritenuto che, vista l'esiguità degli incassi nel presente periodo emergenziale (Gennaio 2021 € 2.249,32 – Febbraio 2021 € 3.472,60) e considerata la permanenza dello stato di incertezza legato anche al fatto che dal 08/03/2021 la regione Veneto è rientrata nella fascia arancione con possibilità della sola vendita tramite asporto, l'applicazione della direttiva comunale possa essere ottemperata effettuando una nuova procedura al miglior offerente mediante l'offerta di un canone di concessione proporzionato agli incassi e che attraverso tale procedura si solleva il concessionario dagli oneri per la messa in atto di migliorie che, vista l'esiguità degli incassi, sarebbero difficilmente sostenibili da parte di micro-imprese o addirittura nuclei familiari, soggetti ai quali è maggiormente adducibile questo tipo di attività, inoltre il legame canone/incassi permetterà al concessionario di non dover sostenere un importante esborso per la concessione nei mesi di modesta o addirittura inesistente attività, evenienza quest'ultima non trascurabile visto l'attuale momento sanitario nazionale e locale;

preso atto che il valore di concessione posto a base di gara della procedura andata deserta era di € 300,00/mese, ridotto del 50% per il primo anno, considerato che il fatturato dell'anno 2019, ex pandemia da Covid-19, è stato di € 74.276,00;

ritenuto che la percentuale sugli incassi, quale base di offerta, sia superiore al 5% ($€ 74.276 \cdot 0.05 / 12 = € 309,48$) e che tale valore risulta essere in linea anche prendendo in esame gli incassi dei mesi di gennaio 2021 ($2.249,32 \cdot 0.05 = 112,47$) e febbraio 2021 ($3.472,60 \cdot 0.05 = 173,63$), con una media mensile di € 143,05 alquanto simile al valore di € 150,00 previsto nella precedente procedura;

ritenuto opportuno corrispondere il canone di concessione con cadenza semestrale posticipata calcolato mediante l'applicazione della percentuale offerta sugli incassi effettivamente percepiti nel corso del semestre precedente;

ritenuto opportuno al fine di allargare la platea dei possibili partecipanti, indire una nuova indagine di mercato con contestuale richiesta di offerta, in quanto le diverse condizioni contrattuali potrebbero attrarre ulteriori partecipanti rispetto a quelli che avevano manifestato il proprio interesse alla procedura poi andata deserta;

ritenuto opportuno subordinare la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi stessi;

visto il capitolato e i criteri di attribuzione dei punteggi tecnici ed economici per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar da eseguirsi all'interno della sede del Comune di Verona – Palazzo Barbieri – Piazza Bra 1;

DETERMINA

- 1) di approvare il capitolato speciale descrittivo prestazionale per l'affidamento in concessione con gestione completa del servizio bar da eseguirsi all'interno della sede del Comune di Verona – Palazzo Barbieri – Piazza Bra 1;
- 2) di procedere all'esternalizzazione del servizio bar posto all'interno della sede del Comune di Verona – Palazzo Barbieri – Piazza Bra 1;



- 3) di indire una nuova indagine di mercato con contestuale richiesta di offerta, in quanto le diverse condizioni contrattuali potrebbero attrarre ulteriori partecipanti rispetto a quelli che avevano manifestato il proprio interesse alla procedura poi andata deserta;
- 4) di dare atto che l'importo complessivo del canone di concessione per anni 5 da porre a base di gara sarà pari al 5% degli incassi al lordo dell'IVA che verranno effettuati nell'arco della durata contrattuale e che l'offerta dovrà essere al rialzo;
- 5) di subordinare la presentazione dell'offerta all'effettuazione del sopralluogo nei locali oggetto della concessione al fine di prendere corretta visione dello stato dei luoghi;
- 6) di autorizzare la Sezione Gare Appalti Acquisti a dare corso alla procedura negoziata;
- 7) di dare atto che il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, verrà ricoperto dal Geom. Enrico Castagna, in qualità di Capo Sezione Logistica;
- 8) di trasmettere copia del presente provvedimento a:

<ul style="list-style-type: none">• PER ESECUZIONE	<ul style="list-style-type: none">• PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare Appalti Acquisti	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Logistica
	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria
	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Banqueting Eventi
	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Il Direttore Generale

Il Dirigente Area Ristorazione ed Eventi

(Dott.ssa Barbara Vitagliano)

Sottoscritto in forma digitale

