

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO con contestuale acquisizione di preventivi per l'affidamento del servizio di manutenzione dei presidi antincendio con noleggio estintori presso gli edifici in gestione ad AGECE. CIG: 9241036825 – ID SINTEL 154643873.

F.A.Q. – Aggiornamento del 25 maggio 2022.

QUESITO n. 2

Si chiede:

- 1) all'interno delle centrali termiche e delle autorimesse vi è l'obbligo di presenza di una luce di emergenza e una porta tagliafuoco/REI per la compartimentazione, come mai non sono calcolate nell'Allegato A1?
- 2) con la dicitura "GRUPPO PRESSIONE IDRICA" si intende STAZIONE DI POMPAGGIO? Se sì, a quanto ammonterebbe il costo di manutenzione?
- 3) all'interno dell'elenco prezzi non sono quotate le centrali degli impianti presenti, ma solo i rilevatori e gli ugelli; è un errore o la manutenzione viene retribuita solamente in base al numero di sensori presenti in ogni impianto?

RISPOSTA n. 2

Premesso che l'offerta è relativa ai documenti allegati alla richiesta di preventivo e che tutti i luoghi oggetto d'intervento sono a norma, per maggiore chiarimento si riporta quanto segue.

- 1) in merito al quesito, si precisa che le centrali termiche oggetto di manutenzione hanno tutte accesso diretto da spazio scoperto, strada pubblica scoperta, o da intercapedine antincendio (l'allegato A1 riporta una sola centrale termica con porta tagliafuoco, come previsto da pratica CPI).
Le luci di emergenza che sono presenti nelle centrali termiche o nelle autorimesse vengono manutentate assieme all'impianto elettrico condominiale con un altro appalto.
Nell'allegato A1 viene indicato il numero di porte tagliafuoco e/o uscite di emergenza presenti nelle autorimesse ed indicate nel CPI.
- 2) si rimanda all'elaborato EPU ed in particolare alla descrizione delle voci AN02 ed AN03. Nella manutenzione degli impianti sprinkler e delle reti idranti. (omissis)... Nel



servizio di manutenzione risulta compresa la manutenzione del gruppo di pompaggio o delle vasche di accumulo (se presente), nel rispetto della normativa di riferimento.... (omissis)...

Nella remunerazione delle attività di manutenzione delle voci AN02 ed AN03, risulta quindi compresa anche la manutenzione dell'alimentazione idrica e/o del gruppo di pressurizzazione idrica, ove presente ed indicato nell'allegato A1.

3) si rimanda all'elaborato EPU ed in particolare della voce AN04.

La voce è relativa alla manutenzione del complessivo impianto di rilevazione incendi. Si precisa che il complessivo impianto è costituito da tutte le apparecchiature che lo compongono e che è da intendersi comprensivo della centralina di allarme e di tutti i dispositivi inseriti, sensori, attuatori e dispositivi di allarme ottico acustico compresi, come riportato nella voce AN04 che elenca anche a titolo indicativo e non esaustivo le operazioni di verifica da effettuare.

Si conferma che la manutenzione dell'intero sistema viene retribuita in relazione ai sensori presenti.

QUESITO n. 3

Si deve ritenere come base d'asta € 112.151,34 - 24 mesi, oppure € 138.404,87 comprensivo di un eventuale rinnovo di ulteriori 6 mesi?.

RISPOSTA n. 3

Si deve considerare l'importo per l'appalto di 24 mesi cioè € 112.151,34 oltre IVA, di cui € 111.551,34 oltre IVA soggetti a ribasso d'asta ed € 600,00 oltre IVA di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Si ricorda che il valore complessivo offerto dovrà essere espresso in % (percentuale).
