



Azienda Gestione Edifici Comunali
DEL COMUNE DI VERONA

***AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TRASLOCO E DI CUSTODIA DI ARREDI
E MATERIALI VARI DA SVOLGERE IN IMMOBILI IN GESTIONE AD
A.G.E.C.***

ANNI 2019-2023

EPU

ELENCO PREZZI UNITARI

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pietro Padovani
documento sottoscritto con firma digitale

Verona,

CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE ARTICOLO	U.M.	PREZZO UNITARIO
1	<p>Trasloco completo di arredi in unità immobiliari principali/alloggi ubicati al piano terra o al piano rialzato, con smontaggio trasporto e successivo rimontaggio in altre unità immobiliari principali/alloggi ubicati sempre al piano terra o rialzato.</p> <p>Il prezzo comprende tutti gli oneri di manovalanza necessari allo smontaggio di arredi ed apparecchiature, loro imballo e trasferimento al piano di carico, carico su idoneo automezzo, trasferimento nell'alloggio di destinazione, rimontaggio di arredi ed apparecchiature, compreso il collegamento e la messa in funzione di queste ultime limitatamente alle condizioni per le quali non sussista l'obbligo di certificazione (es. allacciamento gas).</p> <p>Salvo diverse e/o più precise disposizioni impartite dal DEC, l'intero servizio di smontaggio e rimontaggio deve avvenire nella medesima giornata.</p> <p>Il prezzo comprende l'onere per il noleggio e/o l'ammortamento dei mezzi d'opera, nonché quello per la fornitura di scatole e materiale da imballo che, su richiesta dell'appaltatore, dovrà essere consegnato nell'unità immobiliare oggetto dello smontaggio, anche in data antecedente alle operazioni di trasloco, senza che questo comporti la corresponsione di un sovrapprezzo.</p> <p>Il prezzo comprende il trasloco di tutto quanto presente all'interno dell'unità immobiliare/alloggio e delle sue pertinenze site a qualsiasi piano, intendendosi come pertinenze: cantine, soffitte, autorimesse chiuse e posti auto.</p> <p>Resta a carico dell'appaltatore anche la pulizia sommaria delle unità immobiliari e pertinenze di provenienza e di destinazione che dovrà essere effettuata con scope ed aspiratori elettrici.</p> <p>Il prezzo comprende il conferimento in discarica ed il relativo onere di smaltimento di tutto il materiale di risulta dal servizio, quali gli imballi ed i rifiuti derivanti dalla pulizia dei locali.</p>		
1/A	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio fino a mq 45,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano. Alloggio di partenza Piano Terra o Rialzato	Cad.	€ 1.300,00
1/B	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 45,00 fino a mq. 70,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano. Alloggio di partenza Piano Terra o Rialzato.	Cad.	€ 1.600,00
1/C	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 70,00 fino a mq 100,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano. Alloggio di partenza Piano Terra o Rialzato.	Cad.	€ 1.800,00
1/D	Sovrapprezzo all'articolo 1/C per superfici superiori a mq. 100,00 – € per ogni mq in più oltre mq 100,00	Mq.	€ 15,00
1/E	Sovrapprezzo agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D per ogni piano in più dell'alloggio di partenza oltre il Piano Rialzato.	Perc.	3%

1/F	Sovrapprezzo agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D per ogni piano in più dell'alloggio di arrivo oltre il Piano Rialzato.	Perc.	3%
1/G	Detrazione da applicarsi agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D in caso di conferimento direttamente a discarica di tutto il materiale presente all'interno dell'unità immobiliare oggetto dello sgombero. Fanno capo all'appaltatore anche tutti gli oneri di discarica in quanto l'appaltatore assume la figura giuridica di produttore del rifiuto.	Perc.	25%
1/H	Detrazione da applicarsi agli articoli 1/A-1/B-1/C-1/D in caso di trasferimento per custodia presso il magazzino dell'appaltatore di tutto il materiale presente all'interno dell'unità immobiliare oggetto dello sgombero. Gli oneri per la custodia verranno retribuiti separatamente.	Perc.	10%
1/I	Sgombero di cantine, soffitte, autorimesse chiuse e posti auto in caso di effettuazione del servizio disgiuntamente dal servizio effettuato nell'alloggio, su espressa richiesta della stazione appaltante, site a qualsiasi piano. Il prezzo si applica per ogni pertinenza sgomberata. Il prezzo comprende pure il conferimento in discarica ed il relativo onere di smaltimento di tutto il materiale di risulta dal servizio.	Cad.	€ 400,00
2	Conferimento in discarica di materiale in custodia presso il deposito dell'appaltatore proveniente da trasloco autorizzato dal Direttore per l'esecuzione del contratto. Il prezzo comprende l'onere di carico su idoneo automezzo, trasporto e smaltimento del materiale proveniente da unità immobiliare principale/alloggio e pertinenze (da art. 1).		
2/A	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio fino a mq 45,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 600,00
2/B	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 45,00 fino a mq 70,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 700,00
2/C	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 70,00 fino a mq 100,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 800,00
2/D	Sovrapprezzo all'articolo 2/C per superfici superiori a mq 100,00 – € per ogni mq in più oltre mq 100,00.	Mq.	€ 4,00
3	Tariffa mensile per il deposito e la custodia di arredi e masserizie presso magazzino dell'appaltatore, che dovranno essere accuratamente conservate in modo da non subire danneggiamenti, organizzate per unità immobiliare e ricoperte, per ogni indirizzo di provenienza, con apposito telo antipolvere. Di ogni custodia dovrà essere redatto e consegnato in copia alla scrivente Azienda un apposito verbale di inventario sottoscritto dall'appaltatore e da un rappresentante dell'Azienda.		
3/A	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio fino a mq 45,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 120,00
3/B	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 45,00 fino a mq 70,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 150,00
3/C	Superficie dell'unità immobiliare principale/alloggio superiore a mq 70,00 fino a mq. 100,00 comprese le pertinenze site a qualsiasi piano.	Cad.	€ 180,00

3/D	Sovrapprezzo all'articolo 3/C per superfici superiori a mq 100,00 – € per ogni mq in più oltre mq 100,00	Mq.	€ 1,50
4	Costo della manodopera per operazioni di facchinaggio non ricomprese nei servizi a corpo già identificati ai punti precedenti (€ 16,60 costo della manodopera non soggetto a ribasso, € 4,40 spese generali ed utile dell'impresa soggetto a ribasso d'asta).	Ora	€ 25,61
5	Fornitura di materiale per servizi di facchinaggio.		
5/A	Scatoloni del tipo a doppia onda fino a litri 40, compreso nastro per chiusura.	Cad.	€ 1,50
5/B	Scatoloni del tipo a doppia onda oltre litri 40 fino a litri 120, compreso nastro per chiusura.	Cad.	€ 2,50
5/C	Utilizzo di teli in moquette per protezione pavimenti.	Mq.	€ 1,50
6	Noli di mezzi d' opera a caldo, comprese spese generali e utile di impresa.		
6/A	Carrello manuale per trasporto costituito da 4 rotelle e piano di carico – Portata fino a Kg 350.	Giorno	€ 6,00
6/B	Carrello per impilaggio con 2 ruote in gomma – Portata fino a Kg 300.	Giorno	€ 6,00
6/C	Autocarro furgonato con sponda idraulica portata fino a q.li 30,00 – Compreso autista, carburante ed oneri per la circolazione.	Ora	€ 36,00
7	Sicurezza – vedi D.U.V.R.I.		