

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 110 / 2017 DEL 30/10/2017**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI VIGILANZA DI IMMOBILI IN GESTIONE AD AGECE
DETERMINA A CONTRARRE****IL DIRIGENTE AREA SERVIZI GENERALI**visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida di ANAC;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di Agec;

visto che il contratto per i servizi in oggetto, stipulato nel 2014 con C.I.VI.S. Spa, è in scadenza, si rende necessario indire una procedura di gara per l'affidamento dei servizi di vigilanza, come risulta dall'allegata Relazione Tecnica - Illustrativa (**Al. 1**) che contiene il Computo Metrico Estimativo, il Quadro Economico e il Capitolato Speciale d'Appalto;

visto l'importo annuale stimato per l'appalto, da porre a base d'asta, pari ad € 97.646,75.= oltre IVA e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta quantificati in € 200,00.= oltre IVA;

ritenuto di prevedere la durata dell'appalto in anni 3 prevedendo le opzioni del rinnovo per eventuali ulteriori anni 2 e di ulteriori mesi 6 di proroga tecnica, come riportato nella Relazione Tecnica - Illustrativa;

visto l'importo complessivo stimato per l'appalto, tenuto conto della durata triennale e delle opzioni di cui sopra, pari ad € 537.057,13.= oltre IVA e oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta quantificati in € 1.100,00.= oltre IVA nonché le somme a disposizione risultanti dal Quadro Economico;

ritenuto opportuno utilizzare la procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs 50/2016;

ritenuto altresì opportuno non suddividere l'appalto in lotti (art. 51 D.Lgs 50/2016) in quanto, nella fattispecie, si tratta di un'unica attività di vigilanza attiva di complessi immobiliari, quindi un servizio omogeneo che prevede anche l'eventuale gestione di emergenze e di servizi a chiamata e non vi è neppure la necessità di una suddivisione "in zone geografiche", essendo i siti interessati tutti ubicati nell'area circoscritta del Comune di Verona;

Pag. 1 di 2

preso atto altresì delle esigenze di sicurezza che impongono una gestione unitaria del servizio che garantisca il coordinamento pieno ed effettivo dell'attività tra i diversi siti nonché un'efficace gestione del sistema di monitoraggio e controllo e che il lotto unico consente di ottenere economie di mercato a fronte di tipologie di prestazioni pressoché uguali per tutti i siti di AGECE;

ritenuto opportuno prevedere che gli Operatori Economici siano, fra l'altro, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica riportati nella Relazione Tecnica – Illustrativa;

ritenuto altresì opportuno prevedere che l'aggiudicazione avvenga con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e che l'attribuzione dei punteggi sia per l'offerta tecnica (70 punti massimo) che per quella economica (30 punti massimo) e che i punteggi tecnici siano attribuiti secondo i criteri contenuti nella tabella riportata nella Relazione Tecnica – Illustrativa;

accertata la necessaria copertura finanziaria della spesa presunta;

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione progettuale necessaria per l'indizione della procedura di gara con le modalità riportate in premessa così come meglio descritto in dettaglio nella Relazione Tecnica - Illustrativa allegata;
- 2) di dare atto della disponibilità della necessaria copertura finanziaria;
- 3) di trasmettere la presente Determina e i suoi allegati al CdA per i provvedimenti di competenza;
- 4) di dare atto di assumere direttamente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, giusta nomina del Direttore Generale del 04/08/2017;
- 5) di trasmettere copia del presente provvedimento a:

<ul style="list-style-type: none">• PER ESECUZIONE	<ul style="list-style-type: none">• PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Area Servizi Generali	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale
	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria
	<ul style="list-style-type: none">• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare Appalti Acquisti

firmato digitalmente

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI GENERALI
DOTT. GIOVANNI GOVERNO

