



AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI
DEL COMUNE DI VERONA

***AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI
ELEVATORI NEGLI IMMOBILI IN GESTIONE DIRETTA AD A.G.E.C.
PER IL PERIODO DAL 2020 AL 2022***

EI **ELENCO IMPIANTI ELEVATORI
IN GESTIONE DIRETTA**

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Pietro Padovani
(documento firmato digitalmente)

Verona, 22 Aprile 2020

Premessa

Si precisa che l'elenco degli impianti e dei luoghi oggetto dell'appalto è suscettibile di variazioni (in aggiunta o eliminazione) a seguito di modifiche del patrimonio immobiliare in gestione/amministrazione diretta e comunque a discrezione della stazione appaltante.

Le suddette eventuali variazioni, in aumento o in diminuzione, non costituiscono motivo per l'Appaltatore per risolvere anticipatamente il contratto o per avanzare nei confronti della Stazione Appaltante richieste di riconoscimento di oneri aggiuntivi di alcun genere e lo impegnano ad applicare le stesse condizioni contrattuali.

Elenco Impianti Elevatori ubicati negli immobili in gestione diretta ad AGEC

Rif.	Indirizzo	N. Identificat. Ascensore DB Agec	N. Fabbric. Agec	Zona o Quartiere	Marca	N. Matr. /N. Imp.	Tipo	N. fermate	Posizione Macchine	Corsa (m)	Azionamento	Portata (kg)	Combinatore telefonico	Data Ultima Visita Periodica
1	Via Ponte Basazenoci 12	28	0350 01	Quinto	FIAM	VR 4218/5 - 501118	autom.	5	in alto	14,00	elettrico	700	-	13/09/18
2	Via C. Battisti 11	29	0193 01	Centro	DALDOSS	VR 1076/4 - 3764	semiautom.	4	in alto	12,20	elettrico	325	-	24/10/19
3	Via Conegliano 4	34	0355 02	B.go Roma	ELMA	VR 4608/4 - 801206	autom.	4	in alto	9	elettrico	320	-	02/03/19
4	Via Conegliano 8	35	0355 03	B.go Roma	ELMA	VR 4607/4 - 801205	autom.	4	in alto	9	elettrico	850	-	21/03/19
5	Via Gerardo 7	36	0369 01	Cadavid	RIAM	10455 - 3168	autom.	5	in basso	13,24	oleodinam.	900	-	18/04/18
6	Via M. D'Azeglio 27	37	0288 01	S. Bernardino	FALCONI	VR 1951 - 17275	autom.	5	in alto	14,05	elettrico	315	-	11/07/19
7	Via M. D'Azeglio 29	38	0288 02	S. Bernardino	FALCONI	VR 1950 - 17274	autom.	5	in alto	14,05	elettrico	315	-	11/07/19
8	Via D. Degani 6	39	0349 01	Quinzano	FIAM	VR 4255/4 - 501133	autom.	4	in alto	9,95	elettrico	750	-	27/01/20
9	Via della Prateria 9C	45	0329 01	Montorio	SABIEM	VR 3531/4 - 34454	semiautom.	4	in alto	9,78	elettrico	315	-	13/09/18
10	Via M. Faliero 3/A Impianto "A"	49	0359 01	Saval	CIA	VR 4553/10 - VR 107	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	31/05/19
11	Via M. Faliero 3/A Impianto "B"	50	0359 01	Saval	CIA	VR 4554/10 - VR 108	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	31/05/19
12	Via M. Faliero 3/B Impianto "A"	51	0359 02	Saval	CIA	VR 4555/10 - VR 109	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	31/05/19
13	Via M. Faliero 3/B Impianto "B"	52	0359 02	Saval	CIA	VR 4556/10 - VR 110	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	31/05/19
14	Via A. Fedeli 10/12	54	0375 01	S. Michele	CEAM	VR 1079/986 - 19429	autom.	4	in alto	9,30	elettrico	865	-	11/07/19
15	Via Gerardo 5/A	67	0398 01	Cadavid	MONITOR	VR 5663/96 - 964157	autom.	6	in alto	15,35	elettrico	480	-	11/02/19
16	Via Gerardo 5/B	68	0398 02	Cadavid	MONITOR	VR 5663/96 - 964158	autom.	6	in alto	15,37	elettrico	480	-	11/02/19
17	Via Guglielmi 1	69	0364 02	San Michele	ELMA	VR 908/83 - 810503	autom.	5	in alto	12,36	elettrico	850	-	30/01/20
18	Via Guglielmi 3	70	0364 03	San Michele	ELMA	VR 466/83 - 810504	autom.	5	in alto	12,36	elettrico	320	-	30/01/20
19	Via Lussino 21	73	0337 02	B.go Roma	FIAM	VR 3660/10 - 500941	semiautom.	10	in alto	27,90	elettrico	400	-	29/01/20
20	Via Lussino 25	74	0337 04	B.go Roma	FIAM	VR 3663/10 - 500944	semiautom.	10	in alto	27,90	elettrico	400	-	29/01/20
21	Via Lussino 31	75	0338 02	B.go Roma	FIAM	VR 3658/10 - 500939	semiautom.	10	in alto	27,90	elettrico	400	-	14/09/18
22	Via Lussino 35	76	0338 04	B.go Roma	FIAM	VR 3659/10 - 500940	semiautom.	10	in alto	27,90	elettrico	400	-	11/02/19
23	Via Lussino 39	77	0339 01	B.go Roma	FIAM	VR 3661/10 - 500942	semiautom.	10	in alto	27,90	elettrico	400	-	22/03/19
24	Via Lussino 41	78	0339 02	B.go Roma	FIAM	VR 3662/10 - 500943	semiautom.	10	in alto	27,90	elettrico	400	-	22/03/19
25	Via U. Maddalena 2/A Imp. "A"	79	0361 01	Saval	CIA	VR 4551/10 - VR 105	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	27/05/19
26	Via U. Maddalena 2/A Imp. "B"	80	0361 01	Saval	CIA	VR 4552/10 - VR 106	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	27/05/19
27	Via U. Maddalena 2/B Imp. "B"	81	0361 02	Saval	CIA	VR 4549/10 - VR 103	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	29/01/20
28	Via U. Maddalena 2/B Imp. "A"	82	0361 02	Saval	CIA	VR 4550/10 - VR 104	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	24/10/19
29	Via N. Mazza 52	83	0129 01	Centro	SCHINDLER	VR 3632/3 - 4102347	semiautom.	3	in alto	8,25	elettrico	320	presente	11/07/19
30	Via N. Mazza 54	84	0129 02	Centro	SCHINDLER	VR 2290/4 - 40578	autom.	4	in alto	9,83	elettrico	320	presente	11/07/19
31	C.so Portoni Borsari 24	103	0332 01	Centro	SABIEM	VR 3530/6 - 34489	semiautom.	6	in alto	16,00	elettrico	315	presente	05/06/19
32	Via D.Caprioli 5 (ex Puglie 7/G)	105	0370 01	Chievo	CIA	VR 2483/83 - 118	autom.	5	in alto	13,60	elettrico	875	-	21/03/19
33	Via Quattro Spade 16	106	0205 05	Centro	SABIEM	2525 - 27761	autom.	5	in basso	16,25	elettrico	315	-	14/09/18
34	Via S. M. Rocca Maggiore 13	112	0316 01	Centro	FIAM	VR 3201/5 - 500823	semiautom.	5	in basso	12,50	elettrico	315	-	07/06/19
35	Via Spagnolo 2 (Impianto a dx)	117	0330 01	S. Massimo	FIAM	VR 3363/5 - 500903	semiautom.	5	in alto	13,60	elettrico	315	-	18/09/18
36	Via Spagnolo 4	119	0330 02	S. Massimo	FIAM	VR 3370/5 - 500904	semiautom.	5	in alto	13,60	elettrico	650	-	18/09/18
37	Via Largo Stazione Vecchia 16	120	0354 01	Parona	ELMA	VR 4522/5 - 800714	autom.	5	in alto	14,00	elettrico	850	-	27/01/20
38	Via Taormina 12	121	0331 01	B.go Milano	FIAM	VR 395/55 - 500922	semiautom.	5	in alto	13,5	elettrico	315	-	19/09/18
39	Via T. Ristori 1/A (Imp. "A" sx)	123	0280 05	Centro	INSUB. ATLAS	VR 1477/6 - VR133	autom.	6	in alto	16,90	elettrico	325	-	27/01/20
40	Via Torre Vecchio 22	125	0387 01	Avesa	CEAM	VR 3619/91 - 22N19432	autom.	5	in alto	13,65	elettrico	865	-	27/01/20
41	Via Don G. Trevisani, 1 Scala A	130	0373 01	S. Massimo	CEAM	VR 1208/86 - 22N19426	autom.	3	in alto	6,13	elettrico	325	-	16/10/18
42	Via Don G. Trevisani, 1 Scala B	131	0373 02	S. Massimo	CEAM	VR 1210/86 - 22N19428	autom.	3	in alto	6,13	elettrico	865	-	05/02/19
43	Via Don G. Trevisani, 1 Scala C	132	0373 03	S. Massimo	CEAM	VR 1209/86 - 22N19427	autom.	3	in alto	6,14	elettrico	325	-	13/11/18

Elenco Impianti Elevatori ubicati negli immobili in gestione diretta ad AGEc

Rif.	Indirizzo	N. Identificat. Ascensore DB Agec	N. Fabbric. Agec	Zona o Quartiere	Marca	N. Matr. /N. Imp.	Tipo	N. fermate	Posizione Macchine	Corsa (m)	Azionamento	Portata (kg)	Combinatore telefonico	Data Ultima Visita Periodica
44	Via Tunisi 1 Impianto "A"	133	0367 01	B.go Roma	FIAM	VR 2500/83 - 501232	autom.	12	in alto	32,23	elettrico	870	presente	01/03/19
45	Via Tunisi 1 Impianto "B"	134	0367 01	B.go Roma	FIAM	VR2501/83 - 501233	semiautom.	12	in alto	32,23	elettrico	315	presente	30/01/20
46	Via Tunisi 11	135	0363 02	B.go Roma	FIAM	VR 4740/7 - 501228 (579)	autom.	7	in alto	17,57	elettrico	860	-	30/01/20
47	Via Tunisi 3 Impianto "A"	136	0367 02	B.go Roma	FIAM	VR2502/83 - 501234	semiautom.	12	in alto	32,23	elettrico	315	presente	23/08/18
48	Via Tunisi 3 Impianto "B"	137	0367 02	B.go Roma	FIAM	VR2503/83 - 501235	semiautom.	12	in alto	32,23	elettrico	315	presente	30/01/20
49	Via Tunisi 5	138	0362 01	B.go Roma	FIAM	VR 4743/7 - 501231 (161)	semiautom.	7	in alto	17,57	elettrico	320	-	09/05/18
50	Via Tunisi 7	139	0362 02	B.go Roma	FIAM	VR 4742/7 - 501230 (265)	semiautom.	7	in alto	17,57	elettrico	320	-	01/03/19
51	Via Tunisi 9	140	0363 01	B.go Roma	FIAM	VR 4741/7 - 501229 (369)	semiautom.	7	in alto	17,57	elettrico	320	-	01/03/19
52	Via Velino 22	145	0374 01	S.ta Lucia	CEAM	VR 1211/86 - 22N19431	autom.	4	in alto	10,15	elettrico	860	-	29/01/20
53	Via Ventura 4 scala B	146	0358 02	Cadidauid	ELMA	VR 4709/6 - 810525	autom.	5	in alto	12,30	elettrico	850	-	04/09/19
54	Via Ventura 4 scala A	147	0358 01	Cadidauid	ELMA	VR 4708/4 - 810526	autom.	4	in alto	9,20	elettrico	850	-	04/09/19
55	Via A. Volta 37 Impianto "A"	148	0310 01	B.go Venezia	SABIEM	VR 2553 - 27763	autom.	3	in alto	6,50	elettrico	315	-	03/09/18
56	Via A. Volta 37 Impianto "B"	149	0310 01	B.go Venezia	SABIEM	VR 2554 - 27764	autom.	4	in alto	7,73	elettrico	315	-	13/09/18
57	Via Volturmo 22A	150	0306 01	B.go Roma	SABIEM	VR 2389/5 - 27765	autom.	5	in alto	12,76	elettrico	315	-	25/03/19
58	Via XXIV Giugno 34	151	0397 01	San Massimo	RIAM	VR 100137/97 - 2508	autom.	4	in basso	9,10	oleodinam.	450	-	24/10/19
59	Via Dandolo 2/A	152	0360 01	Saval	CIA	VR 4559/10 - VR 113	autom.	10	in alto	26,40	elettrico	875	presente	05/06/19
60	Via Dandolo 2/B Impianto "A"	153	0360 02	Saval	CIA	VR 4557/10 - VR 111	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	05/06/19
61	Via Dandolo 2/B Impianto "B"	154	0360 02	Saval	CIA	VR 4558/10 - VR 112	semiautom.	10	in alto	26,40	elettrico	325	presente	05/06/19
62	Cimitero di Cadidauid - Via Belfiore	159	A214 00	Cadidauid	SELE	97/100119VR - 2142	autom.	2	in basso	3,40	oleodinam.	1600	presente	18/04/18
63	Via Taormina 14	160	0331 02	B.go Milano	FIAM	VR3394/5 - 500921	semiautom.	5	in alto	13,50	elettrico	315	-	19/09/18
64	Cimitero di Santa Lucia - Via S. Elisabetta 5	181	A229 00	Santa Lucia	ELLE ENNE	VR 2587/90 - 86M0301	normale	2	in basso	3,90	oleodinam.	630	-	18/09/18
65	Via Corbella 12/A	183	0369 02	Cadidauid	OTIS	VR 100803/99 - 54NL6996	autom.	5	in basso	13,27	oleodinam.	480	presente	14/09/18
66	Via XXIV Giugno 32	184	0402 01	S. Massimo	OTIS	99/100857/VR - 54NL7041	autom.	4	in basso	10,91	oleodinam.	480	-	27/05/19
67	Via Porto S. Pancrazio 3	200	0401 01	Porto	OTIS	99/100804/VR - 54NL6997	autom.	4	in basso	9,47	oleodinam.	480	-	09/05/18
68	Via Porto S. Pancrazio 5	201	0401 02	Porto	OTIS	99/100807/VR - 54NL7000	autom.	4	in basso	9,48	oleodinam.	480	-	09/05/18
69	Via Porto S. Pancrazio 7	202	0401 03	Porto	OTIS	99/100805/VR - 54NL6998	autom.	4	in basso	9,46	oleodinam.	480	-	09/05/18
70	Via Porto S. Pancrazio 9	203	0401 04	Porto	OTIS	99/100806/VR - 54NL6999	autom.	4	in basso	9,46	oleodinam.	480	-	13/09/18
71	Cimitero di San Michele - Via Cimitero	401	A228 00	San Michele	BASSETTI	VR 2773/88 - 36365	autom.	4	in basso	11,17	oleodinam.	600	presente	11/07/19
72	Via Friuli 1	421	0404 01	S. Massimo	OTIS	99/102517/VR - 54NL7223	autom.	4	in basso	9,09	oleodinam.	490	-	27/05/19
73	Cimitero di Chievo - Via Berardi	461	A216 00	Chievo	RIAM	VR 3968/93 - 1001796	autom.	2	in basso	4,57	oleodinam.	800	presente	18/04/18
74	Via Interato Dell'Acqua Morta 54	541	0403 01	Centro	BREMI	10089 - 1763	autom.	4	in basso	12,33	oleodinam.	480	presente	09/05/18
75	Cimitero di Avesa - Via Torrente Vecchio	581	A212 00	Avesa	ELLE ENNE	VR 3958/93 - 88E09-01	normale	2	in basso	3,86	oleodinam.	800	presente	18/04/18
76	Cimitero di Poiano - Via Clocogo	601	A224 00	Poiano	FIAM	VR 4025/93 - 501510	normale	2	in basso	3,80	oleodinam.	800	presente	11/07/19
77	Palazzo Diamanti - Via E. Noris 1 (sede direzionale)	661	A100 01	Centro	SELE	11884 - AA03376	autom.	5	in basso	10,72	oleodinam.	870	presente	27/05/19
78	Cimitero di Borgo Roma - Via Pasqualino 1	741	A213 00	B.go Roma	MA.R.I.V.E.	10634 - 458/E	autom.	3	in basso	8,00	oleodinam.	1250	presente	24/10/19
79	Cimitero di Santa Lucia - Via S. Elisabetta 5	781	A229 00	Santa Lucia	MA.R.I.V.E.	10642 - 440/E	autom.	2	in basso	4,07	oleodinam.	1250	presente	24/10/19
80	Cimitero di San Massimo - Via Brigata Aosta	861	A227 00	San Massimo	CEAM	11038 - 22N64034	autom.	2	in basso	4,00	oleodinam.	1250	presente	07/06/19
81	Cimitero di Quinzano - Via San Rocco	881	A226 00	Quinzano	RIAM	VR 4004/93 - 1902	autom.	2	in basso	3,79	oleodinam.	800	presente	18/04/18

Elenco Impianti Elevatori ubicati negli immobili in gestione diretta ad AGEC

Rif.	Indirizzo	N. Identificat. Ascensore DB Agec	N. Fabbric. Agec	Zona o Quartiere	Marca	N. Matr. /N. Imp.	Tipo	N. fermate	Posizione Macchine	Corsa (m)	Azionamento	Portata (kg)	Combinatore telefonico	Data Ultima Visita Periodica
82	Farmacia Olimpia - Via Palladio 61 (montacarichi Microlift)	901	7088	B.go Milano	Dalboss	40/2016 - 5835	normale	2	in alto	3,50	elettrico	24	-	27/05/19
83	Torre dei Lamberdi	921	0418 02	Centro	OTIS	VR 2752/2 - 54NE7637	autom.	2	in alto	44,04	elettrico	770	-	27/01/20
84	Via Trezza 30	1001	0207 01	Centro	MA.R.I.V.E.	11443 - 641/E	autom.	5	in basso	12,85	oleodinam.	700	presente	30/01/20
85	Cimitero di San Michele - Via Cimitero	1021	A228 00	S. Michele	CEAM	11444 - 22N75276	autom.	2	in basso	3,85	oleodinam.	1250	presente	18/04/18
86	Via Monte Cuoco 10 Scala A	1041	0419 01	Marzana	CEAM	11435 - 22N72358	autom.	4	in basso	9,95	oleodinam.	480	presente	18/04/18
87	Via Monte Cuoco 10 Scala B	1042	0419 02	Marzana	CEAM	11436 - 22N72359	autom.	4	in basso	9,95	oleodinam.	480	presente	18/04/18
88	Cimitero Monumentale - Piazza Cimitero (servoscala)	1061	A210 00	Centro	MA.R.I.V.E.	58/2015 - N.Mar.799/S (N.S. 2266)	servoscala	2			elettrico	200	-	07/06/19
89	Via Trezza 30 (servoscala)	1081	0207 01	Centro	MA.R.I.V.E.	62/2015 - 6217 (Marive 642/S)	servoscala	2			elettrico	230	-	07/06/19
90	Farmacia Madonna di Campagna Via Monte Bianco 1 (servoscala)	1224	A301 01	San Michele	GARAVENTA LIFT	63/2015 - GSL 05656 (Riam 4165)	servoscala	2			elettrico	200	-	07/06/19
91	Via Sacra Famiglia, 6 (Ex Via Vigasio)	1244	0426 01	Sacra Famiglia	KONE	11833 - 11059873	autom.	6	m.r.l.	15,85	elettrico	480	presente	01/03/19
92	Via Licata 33 - scala A	1264	0417 01	B.go Milano	OTIS	11839 - 54NP6080	autom.	5	m.r.l.	12,90	elettrico	480	presente	31/05/19
93	Via Licata 33 - scala B	1265	0417 02	B.go Milano	OTIS	11840 - 54NP6081	autom.	5	m.r.l.	12,90	elettrico	480	presente	31/05/19
94	Cimitero di San Michele - Via Cimitero	1284	A228 00	San Michele	SELE	11643 / AA07028	autom.	3	in basso	8,40	oleodinam.	1200	presente	19/07/19
95	Via Gela 26 (Ex Agrigento - scala B)	1324	0429 01	B.go Milano	MA.R.I.V.E.	11870 - 782/E	autom.	5	in basso	12,88	oleodinam.	480	presente	24/10/19
96	Via Gela 28 (Ex Agrigento - scala A)	1325	0429 02	B.go Milano	MA.R.I.V.E.	11871 - 783/E	autom.	5	in basso	12,88	oleodinam.	480	presente	24/10/19
97	Via Agrigento 59	1345	0430 01	B.go Milano	MA.R.I.V.E.	11935 - 784/E	autom.	5	in basso	12,90	oleodinam.	480	presente	07/06/19
98	Via Agrigento 61	1346	0430 02	B.go Milano	MA.R.I.V.E.	11934 - 786/E	autom.	5	in basso	12,90	oleodinam.	480	presente	07/06/19
99	Nuova Farmacia Via Taormina 23/c (montacarichi)	1347	0431 04	B.go Milano	Eurolift	11980 - PD1253	normale	2	in basso	4,35	oleodinam.	385	-	19/09/18
100	Via Taormina 23/B	1348	0431 01	B.go Milano	OTIS	162012 - 1003 / 54NR0150	autom.	6	m.r.l.	17,49	elettrico	480	presente	19/09/18
101	Via Spagnolo 4 (servoscala)	1393	0330 02	San Massimo	MA.R.I.V.E.	129/2014 - 8147 (714/S Marive)	servoscala	2			elettrico	230	-	18/09/18
102	Via Fontanelle S. Stefano 12 (piattaforma elevatrice)	1433	0437 01	Centro	MA.R.I.V.E.	89/2017 - 1145	piattaforma	2	m.r.l.		elettrico	230	-	27/08/18
103	Cimitero di Montorio - Via Dei Cipressi (piattaforma elevatrice)	1453	A219 00	Montorio	SELE	118/2018 - AT00469	piattaforma	2	m.r.l.	3,60	elettrico	500	presente	22/10/18
104	Via Santa Marta 10 - Scala A	1473	0440 A	Centro	SELE	AA07986	autom.	5	m.r.l.	13,50	oleodinam.	480	presente	In fase di messa in esercizio
105	Via Santa Marta 10 - Scala B	1474	0440 B	Centro	SELE	AA07987	autom.	5	m.r.l.	13,65	oleodinam.	480	presente	In fase di messa in esercizio

Legenda:

- Via Ponte Baszenoci = Impianto elevatore ubicato in edificio di Edilizia Residenziale Pubblica
- Palazzo Diamanti - Via Noris = Impianto elevatore ubicato presso sede istituzionale Stazione Appaltante (uffici - farmacia - cimitero)
- m.r.l. = Impianto elevatore sprovvisto di locale macchine (Machine Room Less)

Nota:

L'elenco degli impianti elevatori oggetto dell'appalto potrà subire modifiche e/o integrazioni, anche se non sostanziali, durante il periodo contrattuale in seguito a cessioni o acquisizioni di nuovi immobili, allo stato attuale non prevedibili.