

VERBALE 1^ SEDUTA PUBBLICA

ENTE APPALTANTE: AGECE – Via Enrico Noris 1 – 37121 Verona.

SEZIONE 1 – NOTIZIE SULLA PROCEDURA

OGGETTO: procedura negoziata telematica per la conclusione di n. 3 Accordi Quadro con n. 3 operatori economici diversi per l'affidamento dei lavori di riatto di unità immobiliari in gestione ad AGECE nel comune di Verona anni 2023 - 2027.

Modalità di esperimento della procedura di gara: GARA TELEMATICA su piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia SPA.

SUDDIVISIONE IN LOTTI DI ACCORDO QUADRO:

LOTTO	DESCRIZIONE	CIG	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
1	unità immobiliari a destinazione prevalente-mente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3	9769648891	1.500.000,00	250.000,00	1.750.000,00
2	unità immobiliari a destinazione prevalente-mente abitativa nelle circoscrizioni 4-5	9769674E04	1.500.000,00	250.000,00	1.750.000,00
3	unità immobiliari a destinazione prevalente-mente abitativa nelle circoscrizioni 6-7-8	97696992A9	1.500.000,00	250.000,00	1.750.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO €			4.500.000,00	750.000,00	5.250.000,00

Operatori Economici invitati alla procedura di gara: n. 20 individuati a mezzo sorteggio automatico su piattaforma Sintel in data 16/03/2023 a seguito dell'avviso di indagine di mercato prot.4175 del 22/02/2023.

Di seguito l'elenco nominativo in ordine alfabetico:

PR	NOME PARTECIPANTE
1	3csrl
2	3M COSTRUZIONI SRL
3	AR.CO. SRL
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI
6	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.



PR	NOME PARTECIPANTE
7	DI.MA. WORK srls
8	EDILGAMMA SRL
9	FOX S.R.L.
10	GRUPPO ELSA SRL
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
12	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata
13	ITAL SERVICE SRL
14	L'OPEROSA SPA
15	MAR.SAL. RESTAURI
16	Moscarino s.r.l.
17	Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni
18	SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
19	VIOLASRL
20	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.

Lettera di invito procedura di gara: prot. n. 8727 del 13/04/2023.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020.

Ciascun concorrente può presentare offerta per uno o più lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice. Ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice, il concorrente potrà invece aggiudicarsi un solo lotto.

Ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice, il concorrente che risulti primo in graduatoria per un lotto sarà automaticamente escluso dalla partecipazione ai successivi lotti di gara. Si procederà all'apertura delle offerte economiche e alla definizione della graduatoria per ciascun lotto di gara a partire dal lotto 1 e quindi a seguire il lotto 2 e il lotto 3.

Il vincolo di aggiudicazione non si applica ai lotti che dovessero risultare non aggiudicati a seguito dell'applicazione del limite medesimo.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, si procederà, per ciascun lotto di gara, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'art. 97 del Codice.

Termine di presentazione delle offerte: 04/05/2023 - ore 13:00

SEZIONE 2 – NOTIZIE SULLA SEDUTA PUBBLICA

Data/Luogo della seduta: 08 maggio 2023 ore 09:00 nella sede dell'Azienda in Via E. Noris, 1 – Verona.

Comunicazione SINTEL a concorrenti: inviata in data 05/05/2023 con indicazione modalità di accesso da remoto alla seduta.

Sono presenti presso AGECE i seguenti signori, componenti del seggio di gara:

- Federica Battesini in qualità di Presidente
- Luisa Gamberoni in qualità di testimone
- Emanuela Bortolani in qualità di testimone

Sono altresì presenti in collegamento da remoto il Sig. [REDACTED] di L'Operosa Spa e la signora [REDACTED] per Viola Srl.

SEZIONE 3 – APERTURA BUSTE AMMINISTRATIVE ED ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE

Alle ore 09:05 il Presidente dichiara aperte le operazioni relative alla gara.

Il Presidente comunica che entro il termine di ricezione sono state inserite a sistema Sintel n. 8 buste amministrative a livello di Multilotto dei concorrenti di seguito riportati in ordine alfabetico, che hanno ciascuno presentato offerte per tutti e 3 lotti di gara.

PR	CONCORRENTE
1	3M COSTRUZIONI SRL
2	BEZZEGATO ANTONIO SRL
3	EDILGAMMA SRL
4	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
5	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITÀ
6	L'OPEROSA S.P.A.
7	VIOLA S.R.L.
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.

Si procede, quindi, all'avvio della verifica della firma digitale e alla chiusura della fase di valutazione della stessa.

Si procede a dare avvio alla fase di "apertura della busta amministrativa multilotto", alla estrazione dei documenti e alla visualizzazione limitata ai soli componenti il seggio di gara procedendo alla verifica della documentazione richiesta per l'ammissione alla gara di ciascun concorrente.



Il Presidente dà atto che per i concorrenti BEZZEGATO ANTONIO SRL e ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L. è necessario richiedere chiarimenti e integrazioni relativamente alla dichiarazione di subappalto svolta nel DGUE, utilizzando il canale "Comunicazioni" di Sintel .

Per il concorrente L'OPEROSA SPA il Presidente ritiene necessario svolgere approfondimenti in merito ad alcuni documenti presentati, pertanto, si riserva in successiva seduta pubblica di comunicarne l'esito.

Il Presidente quindi riepiloga i nominativi dei concorrenti ammessi alla fase successiva:

PR	CONCORRENTE
1	3M COSTRUZIONI SRL
2	EDILGAMMA SRL
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
4	IMPENET CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITÀ
5	VIOLA SRL

Il Presidente sospende la seduta e dà atto che la data della successiva seduta pubblica sarà comunicata ai concorrenti con le modalità di cui al paragrafo 2.3 delle Norme di Gara e comunque almeno due giorni prima della data fissata.

Il Presidente dà infine atto che tutta la documentazione di gara sarà conservata da AGECE e SINTEL su appositi archivi informatici.

La seduta termina alle ore 10:34

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine compresa la presente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Federica Battesini - Presidente seggio

Luisa Gamberoni – testimone

Emanuela Bortolani– testimone

