



***Azienda Gestione Edifici Comunali***  
***DEL COMUNE DI VERONA***

***SERVIZIO DI ESECUZIONE DELLE VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI E  
STRAORDINARIE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN GESTIONE DIRETTA  
DELL'ENTE AGECE DEL COMUNE DI VERONA  
AI SENSI DEL DPR 162/99 E SS.MM.II.  
PERIODO 2022-2026***

**CDP**

**CAPITOLATO DESCRITTIVO  
PRESTAZIONALE**

Il Responsabile Unico del Procedimento  
*Ing. Pietro Padovani*

Verona, 01 luglio 2022



## SOMMARIO

1.	DISPOSIZIONI GENERALI.....	1
1.1	- OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL' AFFIDAMENTO .....	1
1.2	- DURATA DEL CONTRATTO.....	1
1.3	- AMMONTARE DELL' AFFIDAMENTO .....	2
1.4	- MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO .....	3
1.5	- DEFINIZIONI .....	3
2.	DISPOSIZIONI CONCERNENTI IL CONTRATTO .....	4
2.1	- DOCUMENTI CONTRATTUALI E CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL' AFFIDAMENTO .....	4
2.2	- OBBLIGHI RELATIVI ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO.....	4
2.3	- RESPONSABILITA' DELL' APPALTATORE .....	5
2.4	- ANTICIPAZIONE DEL PREZZO .....	5
2.5	- SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO .....	6
2.6	- AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO .....	7
2.7	- VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE .....	7
2.8	- SOSPENSIONE E RIPRESA DELL'ESECUZIONE.....	7
2.9	- ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE .....	8
2.10	- MODIFICHE .....	8
2.11	- CESSIONE DEI CREDITI E DEL CONTRATTO .....	8
2.12	- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	8
2.13	- RECESSO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	9
2.14	- CORRISPETTIVO .....	9
2.15	- FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	10
2.16	- PENALI.....	11
2.17	- ESECUZIONE IN DANNO .....	12
2.18	- RIFUSIONE DANNI E RIMBORSI SPESE .....	12
2.19	- CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIALE / TRASFORMAZIONE / FUSIONE .....	12
2.20	- DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE FORO COMPETENTE .....	12
2.21	- RINVIO NORMATIVO .....	13
2.22	- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 RGPD).....	13
2.23	- CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO E PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE.....	14
3.	MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO .....	15
3.1	- VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI E STRAORDINARIE .....	15
3.2	- TARIFFA DEI PREZZI LORDI .....	16
4.	ONERI E OBBLIGHI DELL' AFFIDATARIO .....	17
4.1	- OBBLIGHI DELL' AFFIDATARIO .....	17
4.2	- RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO .....	18
4.3	- DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE, SICUREZZA, IGIENE .....	18
4.4	- VALUTAZIONE DEI RISCHI PER LA SICUREZZA .....	19
4.5	- DIRITTO DI CONTROLLO DELLA STAZIONE APPALTANTE .....	19



## **1. DISPOSIZIONI GENERALI**

### **1.1 - OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

L'affidamento ha per oggetto il servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori in gestione diretta dell'Ente Agec del Comune di Verona ai sensi del DPR 162/99 e ss.mm.ii., compreso tutte le prestazioni, le forniture accessorie e le provviste necessarie per dare compiuto tale servizio, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel presente elaborato.

Gli impianti oggetto del presente affidamento sono identificati nell'elaborato "EIE – Elenco Impianti Elevatori" che è parte integrante del contratto. Tale elaborato, nel periodo di validità contrattuale, potrà essere soggetto a modifiche ed aggiornamenti in funzione di eventuali nuove acquisizioni o dismissioni d'impianto che l'Ente pubblico proprietario e/o amministratore A.G.E.C. - Azienda Gestione Edifici Comunali (di seguito denominato AGECE) potrà attuare senza che l'Organismo Notificato (di seguito denominato O.N.) possa vantare il riconoscimento di maggiori oneri di alcun genere, o motivo per risolvere anticipatamente il contratto.

AGECE comunicherà all'O.N. tali variazioni, non appena disponibili ed approvate dagli organi competenti dell'Ente e/o Uffici preposti. Comunque la stazione appaltante AGECE si riserva la facoltà di commissionare servizi anche in immobili non ricompresi nei luoghi di esecuzione specifici del presente affidamento. Tali circostanze non costituiranno motivo per l'affidatario O.N. di avanzare pretese di indennizzo o il riconoscimento di maggiori oneri di alcuna natura e genere, fermo restando quindi le condizioni contrattuali.

Gli impianti elevatori oggetto di verifiche biennali e/o straordinarie sono installati presso edifici storici-museali-residenziali-direzionali-cimiteriali-commerciali e similari di proprietà e/o in gestione dell'Ente appaltante ubicati su tutto il territorio comunale della città di Verona sia in zona centrale a traffico limitato (zona ZTL) e sia in zone periferiche del Comune di Verona come rilevabile nell'elenco impianti sopra citato.

Nello svolgimento delle attività descritte nel presente elaborato l'O.N., ed il manutentore degli impianti elevatori relativamente all'attività di assistenza al personale ispettivo, devono tenere sempre presente che gli impianti elevatori oggetto del presente appalto sono a servizio di fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica o sede di attività istituzionali della Stazione Appaltante (come Cimiteri comunali, Farmacie comunali, Monumenti, sedi direzionali o periferiche, ecc.).

Il verificarsi di qualsiasi disservizio è causa di danno all'utenza ed al "Servizio Pubblico Istituzionale" svolto dalla Stazione Appaltante, oltre che di danni all'immagine della stessa.

### **1.2 - DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà la durata di 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio e prevede l'effettuazione delle verifiche periodiche ordinarie ed eventuali verifiche straordinarie richieste da AGECE, a cura dell'O.N. per tutti gli impianti elevatori di cui al paragrafo 1.1 del presente documento e sue successive modifiche ed integrazioni.

Al termine di tale periodo il contratto si intenderà automaticamente scaduto senza necessità di disdetta alcuna. L'esaurimento dell'importo contrattuale di cui al successivo par. 1.3 - costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale.

L'eventuale rescissione del contratto fuori dai termini indicati, a seguito della richiesta di una delle parti, è possibile solo con l'assenso esplicito della controparte.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una ulteriore durata pari a 24 (ventiquattro) mesi, comunicandola all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Inoltre la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e, comunque per un periodo non superiore a 6 (sei) mesi. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto alle stesse condizioni contrattuali e operative vigenti alla data di scadenza, senza che ciò costituisca automatico rinnovo del contratto.

### 1.3 - AMMONTARE DELL'AFFIDAMENTO

Ai soli fini del calcolo del valore dell'affidamento ai sensi del comma 4 dell'art. 35 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., l'importo presunto complessivo del servizio a base d'offerta, soggetto quindi a ribasso, ammonta a € 87.963,00 (OttantaSetteMilaNovecentoSessantaTre/00) oltre IVA, così determinato:

	CONTRATTO PRINCIPALE 48 mesi	OPZIONE DI RINNOVO 24 mesi ex art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016	OPZIONE DI PROROGA 6 MESI ex art. 106 comma 11 del D.lgs. 50/2016	MODIFICHE ex art. 106 comma 1 lettera e) del D.lgs. 50/2016 (soglia prevista 20% del contratto principale)	VALORE STIMATO DELL'APPALTO ai fini dell'art. 35 comma 4 del D.lgs. 50/2016
Verifiche periodiche ordinarie	€ 47.780,00	€ 24.880,00	€ 4.970,00	€ 9.556,00	€ 87.186,00
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'offerta)	€ 370,00	€ 185,00	€ 185,00	€ 37,00	€ 777,00
<i>Importo totale presunto servizio verifiche</i>	<i>€ 48.150,00</i>	<i>€ 25.065,00</i>	<i>€ 5.155,00</i>	<i>€ 9.593,00</i>	<i>€ 87.963,00</i>

Gli importi sopra indicati, per le verifiche ordinarie e straordinarie, sono stati ricavati da stime di costi e non derivano da un calcolo quantitativamente e qualitativamente preciso delle operazioni che verranno effettivamente eseguite con il presente appalto. Si devono quindi intendere presunti e dovranno essere rapportati alle effettive necessità che si manifesteranno nel periodo di validità del contratto. Si precisa comunque che la Stazione Appaltante non ha alcun obbligo di affidare interventi fino al raggiungimento degli importi sopra esposti.

L'O.N. non potrà vantare risarcimenti o indennizzi di alcun genere nel caso che dette prestazioni non fossero richieste ovvero richieste in misura diversa rispetto a quella preventivata.

Conseguentemente eventuali variazioni, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni richieste non costituiscono motivo per l'O.N. aggiudicatario di risolvere anticipatamente il contratto e lo impegnano ad applicare le stesse condizioni, nel rispetto dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A tal riguardo, come precisato al paragrafo 1.1, gli impianti costituenti l'oggetto dell'offerta ed ai quali si riferisce l'importo presunto sopra indicato sono quelli riportati nell'elaborato "EIE – Elenco Impianti Elevatori". Tuttavia potrebbero essere richiesti interventi anche su altri impianti con il riconoscimento dei prezzi indicati nell'elenco prezzi unitari posto a base d'offerta e con

l'applicazione del medesimo ribasso d'asta offerto per gli impianti di cui all'elenco sopra citato. Tale elenco, nel periodo di validità del contratto, potrà essere soggetto a modifiche ed aggiornamenti in funzione di eventuali nuove acquisizioni o dismissioni d'impianto che l'Ente pubblico proprietario e/o amministratore AGECEC potrà attuare senza che l'Organismo Notificato possa vantare il riconoscimento di maggiori oneri di alcun genere, o motivo per risolvere anticipatamente il contratto.

Fermo quanto sopra esposto, i prezzi contrattuali sono quelli derivati dall'applicazione dello sconto proposto dall'offerente sull'Elenco Prezzi Unitari posto a base d'offerta.

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri e gli obblighi richiamati nel presente elaborato e negli altri documenti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla normativa vigente in materia e nel presente capitolato, nei tempi e modi prescritti, comprese le spese per attrezzature, le assicurazioni ed imposte, eventuali permessi, canoni o tasse (es: permessi ingresso in zona ZTL, ecc.), le spese generali, l'utile d'impresa e quanto altro necessario per la completa esecuzione delle prestazioni in oggetto.

I prezzi contrattualmente definiti sono quindi accettati dall'O.N. aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico.

#### **1.4 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto è stipulato 'a misura', come definito all'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

I prezzi offerti si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto, compreso eventuale rinnovo e proroga.

#### **1.5 - DEFINIZIONI**

Nel presente Capitolato Descrittivo e Prestazionale si adotteranno le seguenti abbreviazioni:

RUP	: Responsabile Unico del Procedimento
DEC	: Direttore dell'Esecuzione del Contratto
DVR	: Documento di Valutazione dei Rischi
DVR-S	: Documento di Valutazione dei Rischi Specifico
DIS	: Documento Informativo della Sicurezza
RSPP	: Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione
EPU	: Elenco Prezzi Unitari
CDP	: Capitolato Descrittivo e Prestazionale
PMC	: Presidi Medico Chirurgici

## **2. DISPOSIZIONI CONCERNENTI IL CONTRATTO**

### **2.1 - DOCUMENTI CONTRATTUALI E CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'AFFIDAMENTO**

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato, deve essere effettuata tenendo conto delle finalità del contratto; trovano inoltre applicazione gli artt. dal 1362 al 1369 del c.c.

Fanno parte integrante e sostanziale del contratto:

- CDP - Capitolato descrittivo Prestazionale;
- EIE - Elenco Impianti Elevatori;
- EPU – Elenco Prezzi Unitari;
- DIS – Documento Informativo della Sicurezza
- Offerta Economica.

Con la sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati, l'O.N. dichiara altresì di conoscere le condizioni pattuite in sede di offerta e ogni altra circostanza che interessi le prestazioni in oggetto.

Nell'accettare i servizi oggetto del contratto l'Affidatario dichiara inoltre:

1. di aver preso conoscenza dei fabbricati inseriti nell'Elenco Immobili e di averne accertato in via autonoma le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
2. di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, e quant'altro necessario per garantire l'esecuzione del servizio nel rispetto della regola d'arte e della normativa vigente in materia oltre il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.

### **2.2 - OBBLIGHI RELATIVI ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

#### **Garanzia definitiva**

L'O.N., a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali prima della stipula del relativo contratto, dovrà costituire 'garanzia definitiva', il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. La garanzia dovrà essere costituita mediante cauzione o fideiussione, rilasciate da imprese bancarie o assicurative, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La mancata presentazione della cauzione definitiva nei tempi fissati dalla Stazione Appaltante potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione.

La cauzione definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80 % dell'importo garantito. L'ammontare residuo del 20 % è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di regolare esecuzione.

La garanzia fidejussoria deve essere tempestivamente reintegrata qualora, in corso di esecuzione, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Ente Appaltante; in caso di inottemperanza la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore, salva la facoltà dell'Ente Appaltante di procedere alla risoluzione del contratto.



### **Spese contrattuali**

L'O.N. è tenuto al pagamento di tutte le spese contrattuali dovute secondo le leggi in vigore (imposta di bollo, diritti fissi di scritturazione, diritti di segreteria ed eventuali imposte di registro), senza alcuna esclusione od eccezione.

### **Stipulazione del contratto**

Si precisa che la mancata o ritardata presentazione degli altri documenti richiesti dalla Stazione Appaltante e necessari alla stipula del contratto potrà comportare la revoca dell'aggiudicazione. In caso di revoca dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di affidare il servizio al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria o ad altro operatore economico.

Sono a carico dell'O.N. inadempiente le maggiori spese che la Stazione Appaltante dovesse affrontare per la stipulazione con altro contraente. L'esecuzione in danno non esime l'Affidatario da eventuali responsabilità.

La decadenza potrà essere dichiarata anche qualora il servizio avesse già avuto inizio, salva la liquidazione di quanto dovuto.

### **2.3 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

L'O.N. assume in proprio qualsiasi responsabilità inerente all'esecuzione del servizio per infortuni o danni subiti da persone o cose, nonché quella per gli infortuni del personale addetto al servizio, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento.

L'O.N. prima della stipula del presente deve presentare ad AGECE copia della polizza di Assicurazione Responsabilità Civile Professionale R.C. (con massimali assicurativi non minori ad € 7.500.000 per ogni sinistro e persona), completa di tutti i riferimenti identificativi, stipulata con autorizzata compagnia assicurativa e si impegna a comunicare tempestivamente qualsiasi eventuale variazione in merito intercorsa durante il periodo di durata del contratto di servizio in questione. La polizza dovrà essere mantenuta fino alla scadenza effettiva del contratto di appalto restando tuttavia inteso che il massimale non rappresenta il limite del danno da risarcire, di cui l'O.N. risponderà comunque nel suo valore complessivo.

Nel caso di danni dipendenti da cause di forza maggiore non imputabili all'O.N., questo è tenuto a darne comunicazione al DEC entro massimo 3 giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza del diritto di risarcimento.

La Stazione Appaltante è esonerata da ogni responsabilità per danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dipendente dell'Appaltatore, prima, durante o dopo l'esecuzione del servizio.

### **2.4 - ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dell'art. 207 del D.L. 19 maggio 2020, n.34, sul valore del contratto di appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 %, da corrispondere all'appaltatore entro 15 giorni dall'effettivo inizio delle prestazioni. Qualora l'avvio del servizio avvenga in via d'urgenza, l'anticipazione verrà corrisposta all'appaltatore entro 15 giorni dalla data della stipula del contratto.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere,

altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del D.Lgs. 01 settembre 1993, n. 385. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso delle prestazioni, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della Stazione Appaltante. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione delle prestazioni non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

La fidejussione è escussa dalla Stazione Appaltante in caso di insufficiente compensazione o in caso di revoca dell'anticipazione, salvo che l'Appaltatore provveda direttamente con risorse proprie prima della predetta escussione.

Qualunque variazione alle indicazioni previste dai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante. Tale comunicazione deve essere riscontrata formalmente, sempre per iscritto, dal RUP e dal DEC. In difetto di tale riscontro, nessuna responsabilità può attribuirsi alla Stazione Appaltante medesima per pagamenti effettuati a favore di persone non autorizzate dall'Appaltatore a riscuotere.

## **2.5 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO**

L'O.N. esegue in proprio il servizio, pena la risoluzione del contratto in danno. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., a condizione che:

- a) il subappaltatore sia qualificato per i servizi oggetto del subappalto;
- b) all'atto dell'offerta siano stati indicati i servizi o parti di servizi che si intende subappaltare;
- c) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Il subappalto non può superare la quota del 50 % della prestazione principale.

L'O.N. che chiede l'autorizzazione ad avvalersi del subappalto deve presentare alla Stazione Appaltante apposita documentata istanza con allegata la documentazione prevista, compilando i modelli appositamente messi a disposizione dalla stazione appaltante.

Prima di autorizzare i servizi in subappalto la Stazione Appaltante provvederà, se necessario, a verificare che non sussista nei confronti del subappaltatore alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. del 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i., nei modi previsti dalla legge. Tuttavia la certificazione potrà essere momentaneamente o definitivamente sostituita da dichiarazione sostitutiva redatta e sottoscritta a termini di legge.

L'O.N. è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante ed è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi.

La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, ad eccezione di quanto previsto dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ovvero:

- quando il subappaltatore è una microimpresa o piccola impresa;
- in caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore,
- su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

I pagamenti al subappaltatore sono subordinati:

- all'acquisizione del DURC dell'Appaltatore e del subappaltatore, ai sensi dell'articolo 31, comma 7, del D.L. 69/2013;
- all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti.

Inoltre in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'O.N., dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegati nel cantiere, il RUP invita per iscritto il soggetto inadempiente, e in ogni caso l'O.N., a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente tale termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dal certificato di pagamento trattenendo una somma corrispondente ai

crediti vantati dal personale dipendente, come previsto dall'articolo 30, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

## **2.6 - AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

L'O.N. affidatario del servizio è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante durante tutto lo svolgersi del servizio. Qualora l'O.N. non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante, anche senza che l'aggiudicazione definitiva sia divenuta efficace, si riserva la facoltà di ordinare all'O.N. aggiudicatario l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more di stipulazione dello stesso, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dell'art. 19 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 e dell'art. 8 comma 1 lettera a) della L. 120/2020 (Decreto Semplificazioni). In tal caso l'Appaltatore è tenuto a darne immediata esecuzione.

L'esecuzione del servizio ha inizio a seguito di formale consegna risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'Aggiudicatario e fatta salva la possibilità della Stazione Appaltante di ordinare all'O.N. l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza come precedentemente precisato.

Se nel giorno fissato e comunicato, l'O.N. non si presenta per l'avvio dell'esecuzione del contratto, il DEC fissa un nuovo termine perentorio per l'avvio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione Appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale costo aggiuntivo per l'indizione di una nuova procedura di aggiudicazione) se eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'Affidatario. Se è indetta una nuova procedura per l'affidamento dei servizi, l'O.N. è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

## **2.7 - VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di presiedere alle verifiche senza dare preventiva informativa.

La verifica della conformità del servizio in oggetto in corso di esecuzione verrà effettuata in occasione dell'acquisizione dei verbali di verifica redatti dall'O.N. e trasmessi alla Stazione Appaltante anche ai fini contabili delle prestazioni eseguite.

Qualora risultassero danni di qualsiasi genere od altro dovuto ad inadempienze degli impegni assunti dall'Affidatario, la Stazione Appaltante provvederà ad incamerare le somme necessarie a risarcimento del danno subito trattenendo l'importo corrispondente dalle somme ancora da liquidare all'Affidatario o dalla cauzione definitiva, che dovrà essere tempestivamente reintegrata a cura dell'O.N.

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal DEC e preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante. Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

## **2.8 - SOSPENSIONE E RIPRESA DELL'ESECUZIONE**

In tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali, che impediscono in via temporanea che i servizi procedano regolarmente e che non siano prevedibili al momento della stipulazione del contratto, si applica la sospensione del servizio e la successiva ripresa, secondo quanto previsto dall'art. 107 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

## **2.9 - ULTIMAZIONE DEL SERVIZIO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

A termine dell'esecuzione del contratto, il DEC accerta la regolare esecuzione nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali e rilascia il certificato attestante l'avvenuta ultimazione delle prestazioni.

Il certificato di regolare esecuzione è rilasciato dal RUP non oltre tre mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni oggetto del contratto, quando risulti che l'Aggiudicatario abbia regolarmente e completamente eseguito le prestazioni oggetto del contratto stesso.

Il RUP rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della fattura da parte dell'O.N. e procede allo svincolo della cauzione definitiva.

## **2.10 - MODIFICHE**

Oltre alla possibilità, già prevista, che il numero di impianti oggetto del presente contratto possa variare in funzione di eventuali nuove acquisizioni o dismissioni d'impianto, che AGECEC dovrà attuare nel rispetto degli indirizzi dell'Amministrazione Comunale e/o delle decisioni delle assemblee degli inquilini, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di introdurre varianti al contratto che a suo insindacabile giudizio ritiene opportune.

Queste saranno introdotte in osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dall'articolo 106 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., senza che l'O.N. possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente capitolato e sempre che l'importo complessivo dell'affidamento resti nei limiti previsti.

Non saranno riconosciute come varianti al contratto, prestazioni e attività di qualsiasi genere eseguite dall'O.N. senza l'autorizzazione scritta di AGECEC.

## **2.11 - CESSIONE DEI CREDITI E DEL CONTRATTO**

È vietata la cessione dei crediti, salvo quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 106, comma 13, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e della legge 21 febbraio 1991, n. 52, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione Appaltante prima dell'emissione del certificato di pagamento.

## **2.12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

La Stazione Appaltante si riserva di procedere alla risoluzione ipso iure del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, previa comunicazione formale, e fatti salvi i diritti per il risarcimento dei maggiori danni patiti, nei casi di grave inadempimento di cui all'art. 108 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e comunque nei seguenti casi:

1. cessione del contratto non autorizzata;
2. inosservanza delle disposizioni di legge in materia di lavoro e previdenza, prevenzione infortuni, sicurezza sul lavoro, norme igienico-sanitarie;
3. fallimento dell'Appaltatore;
4. di frode o negligenza dell'Appaltatore;
5. subappalto non autorizzato;
6. inosservanza degli obblighi e delle clausole contrattuali;

7. utilizzo di personale non autorizzato ad operare;
8. ammontare delle penali di cui al successivo articolo 2.16 - superiore al 10 % dell'importo netto del contratto.

Nel caso in cui il DEC accerti un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da parte dell'O.N., tale da comprometterne la buona riuscita delle prestazioni, invia al RUP una relazione particolareggiata, corredata dei documenti necessari, indicando la stima dei servizi eseguiti regolarmente, il cui importo può essere riconosciuto all'Affidatario. Il DEC formula, altresì, la contestazione degli addebiti all'Aggiudicatario, assegnando un termine non inferiore a quindici giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni al RUP. Acquisite e valutate negativamente le predette controdeduzioni, ovvero scaduto il termine senza che l'Aggiudicatario abbia risposto, la Stazione Appaltante su proposta del RUP dichiara risolto il contratto.

Qualora, al di fuori di quanto previsto al punto 3 di cui sopra, l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'O.N. rispetto alle previsioni del contratto, la Stazione Appaltante assegna un termine non superiore a dieci giorni, entro i quali l'Aggiudicatario deve eseguire le prestazioni e comunque non oltre al termine di Legge (scadenza) relativo all'impianto interessato. Scaduto il termine assegnato, e redatto il processo verbale in contraddittorio con l'O.N., il permanere dell'inadempimento può essere motivo per la Stazione Appaltante di risoluzione del contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

### **2.13 - RECESSO DA PARTE DELLA STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento ai sensi e con le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

### **2.14 - CORRISPETTIVO**

Il servizio oggetto del presente appalto sarà assicurato dall'O.N. secondo i costi unitari risultanti dall'applicazione del ribasso d'asta ai prezzi unitari posti a base di offerta, ed avranno validità per tutto il periodo contrattuale.

I prezzi unitari offerti sono comprensivi di tutte le spese per strumenti e relativo utilizzo, attrezzature adeguate, manodopera, costi della sicurezza interni aziendali, mezzi, spostamenti, assicurazioni di ogni genere, permessi, ecc. e quanto occorre per eseguire il servizio a perfetta regola d'arte. Pertanto per lo svolgimento delle verifiche oggetto del presente contratto non potrà essere richiesto alcun riconoscimento per ulteriori costi a carico di AGECE.

I prezzi unitari sono comprensivi anche degli oneri a carico dell'O.N. per la creazione-gestione dello scadenziario e per la verifica documentale degli impianti in genere, compresa quella che deve essere prodotta per l'esecuzione di verifiche straordinarie conseguenti a modifiche costruttive sull'impianto o parte di esso, e gli oneri di interfacciamento/coordinamento con i tecnici manutentori della Stazione Appaltante incaricati di garantire l'assistenza tecnica agli Ispettori dell'O.N.

Il contratto si intende a misura sia per le prestazioni ordinarie che per quelle straordinarie. Nel caso in cui, a seguito di integrazioni dell'elenco di cui al precedente punto 1) e/o esigenze straordinarie particolari, dovesse essere raggiunto l'importo presunto di contratto prima della scadenza di cui all'art. 1.2, si dovrà procedere secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.



In merito alla possibile modifica dell'importo del contratto, durante il periodo di efficacia, si rimanda a quanto indicato nel presente elaborato e si richiamano inoltre le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

## **2.15 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

Il pagamento delle prestazioni sarà liquidato applicando i costi unitari offerti e contrattuali per ciascuna prestazione di servizio eseguita, previa corretta trasmissione agli uffici tecnici competenti di AGECE di copia del verbale di verifica relativa all'impianto interessato.

Dalla data di ricevimento di tali verbali partiranno i termini previsti dalla normativa vigente in materia di lavori e servizi pubblici per l'espletamento completo dell'istruttoria di verifica e contabilizzazione, condizione indispensabile per la successiva autorizzazione del pagamento della prestazione con l'emissione del certificato di pagamento delle competenze spettanti all'O.N.

L'O.N. potrà procedere all'emissione della fattura degli oneri spettanti solo dopo aver ritirato presso AGECE il "Certificato di Pagamento" relativo, che sarà disponibile entro i primi giorni del mese successivo alla data di approvazione dell'istruttoria di "autorizzazione al pagamento" avvenuta secondo le modalità sopra descritte. Il ritiro di tale certificato potrà avvenire presso gli uffici AGECE, previo appuntamento con il tecnico incaricato, o in alternativa potrà essere inviato all'O.N. mezzo fax o mezzo email ai numeri/indirizzi che l'O.N. stesso comunicherà successivamente alla stipula del contratto.

L'O.N. dovrà emettere una fattura per ogni centro di costo aziendale sulla base delle indicazioni riportate nel certificato di pagamento che è l'unico documento autorizzativo all'emissione delle fatture.

Si stabilisce sin d'ora che AGECE potrà rivalersi, per ottenere la rifusione di eventuali danni già contestati all'O.N. ed il pagamento di penali, con ritenuta da operarsi in sede di pagamento dei corrispettivi di cui sopra oltre che mediante escussione della garanzia definitiva.

La liquidazione avverrà tramite bonifico 30 gg. data fattura fine mese, e previa constatazione della regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC. Il termine di pagamento potrà essere sospeso dall'Amministrazione qualora difficoltà tecniche, attribuibili alla piattaforma informatica degli enti previdenziali e non attribuibili all'Amministrazione medesima, impediscano l'acquisizione del DURC.

Ai sensi dell'art. 30 comma 5-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento. Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione previo l'acquisizione dell'attestazione di regolarità contributiva (DURC) da parte degli Enti competenti.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A. A questo proposito, l'O.N. deve comunicare alla Stazione Appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

AGECE è compresa nell'elenco delle aziende soggette a quanto previsto dal D.L. 50/2017.

AGEC, pertanto, a fronte di una fattura ricevuta, erogherà l'importo complessivo al netto di IVA, che verrà versata da AGECEC direttamente all'Erario. Le fatture soggette a split payment dovranno riportare la descrizione "Scissione dei pagamenti ex art. 17-ter DPR 633/72" o dicitura simile.

L'O.N deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente servizio previsti dalla Legge 136/2010 e dal D.L. 187/2010 e s.m.i..

In fattura dovrà essere riportato oltre al numero di CIG del contratto anche il riferimento al certificato di pagamento di competenza emesso dagli uffici AGECEC.

Qualora l'O.N. non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento, l'Amministrazione si riserva la possibilità di risolvere di diritto il contratto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

## **2.16 - PENALI**

Ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la Stazione Appaltante prevede l'applicazione di penali economiche a seguito delle seguenti violazioni e/o trasgressioni:

### **1. Violazione delle prescrizioni generali di contratto e dell'elaborato CDP**

- 1.1. mancata osservanza di ordini di servizio e/o disposizioni tecnico-amministrative fornite dall'Ufficio Tecnico di AGECEC comporta una penale giornaliera di euro/giorno 130,00 (centotrenta/00) cumulativamente per ogni inadempienza;
- 1.2. ritardo rispetto alle scadenze di legge delle verifiche periodiche ordinarie comporta una penale giornaliera di euro/giorno 130,00 (centotrenta/00) cumulativamente per ogni impianto interessato;
- 1.3. ritardo rispetto al termine massimo di 48 ore dalla richiesta per l'effettuazione delle verifiche straordinarie comporta una penale giornaliera di euro/giorno 370,00 (trecentosettanta/00) cumulativamente per ogni impianto interessato;
- 1.4. il ritardo rispetto ai termini di inizio e/o ultimazione delle attività di verifica comporta una penale giornaliera di euro/giorno 130,00 (centotrenta/00) cumulativamente per ogni impianto interessato.

Il verificarsi singolarmente e/o contemporaneamente di uno o più delle su elencate violazioni comporterà l'applicazione cumulativa delle sanzioni previste per ciascuna delle suddette violazioni.

Il ritardo è applicato rispetto alla scadenza temporale di ciascun impianto elevatore con riferimento alla data dell'ultimo verbale di verifica redatto per ogni impianto o dalla data di scadenza specificata negli eventuali ordini di servizio/intervento/disposizioni emanati dall'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, salvo i casi di inadempimento per cause di forza maggiore, debitamente comprovati e riconosciuti validi dalla Stazione Appaltante stessa.

Le penalità di cui sopra saranno applicate previa contestazione dell'addebito, formulata dal RUP sulla base delle indicazioni fornite dal DEC, da comunicare all'O.N., il quale avrà 15 (quindici) giorni di tempo dal ricevimento della stessa per pronunciare eventuali osservazioni e contro deduzioni.

Decorso infruttuosamente tale termine senza che l'O.N. abbia fatto le proprie osservazioni e deduzioni, e comunque ove non siano state ritenute sufficienti ad escludere la sua responsabilità, il RUP procederà senza indugio all'applicazione delle penalità.

Nel caso in cui la comminazione delle penalità superi il 10 per cento dell'importo contrattuale, la Stazione Appaltante provvederà ad avviare la risoluzione del contratto per inadempienze gravi dell'O.N..

L'applicazione delle penali non esclude qualsiasi altra azione legale che la Stazione Appaltante intenda eventualmente intraprendere a propria tutela.

Resta ferma la facoltà della Stazione Appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente il servizio all'O.N. e di affidarla anche provvisoriamente ad altro operatore economico, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva. L'esecuzione d'ufficio non solleva l'O.N. da eventuali responsabilità civili e/o penali ricollegabili al non tempestivo intervento.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la Stazione Appaltante si rivarrà trattenendo l'ammontare dal corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso l'O.N. è tenuto a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

#### **2.17 - ESECUZIONE IN DANNO**

In caso di inadempienza parziale, ovvero nel caso di risoluzione, la Stazione Appaltante potrà provvedere ad assicurare l'esecuzione del servizio, interpellando uno degli O.N. interpellati in fase di richiesta d'offerta, o altra impresa.

All'Affidatario saranno addebitati i costi diretti ed indiretti eventualmente derivati alla Stazione Appaltante per l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso. La Stazione Appaltante potrà altresì procedere nei confronti dell'O.N., alla determinazione dei danni sofferti, rivalendosi, secondo quanto prescritto nel successivo articolo.

In caso di inadempienza, la Stazione Appaltante non compenserà le prestazioni non eseguite, ovvero non correttamente eseguite, salvo il suo diritto dal risarcimento dei maggiori danni.

#### **2.18 - RIFUSIONE DANNI E RIMBORSI SPESE**

Per ottenere la rifusione di eventuali danni subiti, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità, la Stazione Appaltante potrà rivalersi, mediante trattenute, sui crediti dell'O.N. per servizi già eseguiti, ovvero, in mancanza, sulla cauzione definitiva, che dovrà essere immediatamente integrata.

#### **2.19 - CAMBIO DENOMINAZIONE SOCIALE / TRASFORMAZIONE / FUSIONE**

Gli Organismi di Certificazione Notificati che nel corso dello svolgimento della gara o dell'esecuzione del contratto cambiassero denominazione sociale, ovvero fossero soggette a trasformazione, fusione e da altri casi previsti dall'art. 106 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., dovranno documentarlo con copia autentica degli atti originali.

Non si potrà dare corso ai pagamenti delle fatture fino alla presa d'atto di tali variazioni da parte dell'Amministrazione.

#### **2.20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE FORO COMPETENTE**

In caso di controversie sorte in fase di esecuzione del contratto, è competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Verona.



## **2.21 - RINVIO NORMATIVO**

L'esecuzione del servizio è soggetta all'esatta osservanza di tutte le condizioni previste nel contratto e allegati, nonché al rispetto di tutte le condizioni stabilite dalla normativa vigente ed applicabili in materia di impianti elevatori, in particolare DPR 162/99 e DPR 8/2015, comprese emanazioni da parte del Ministero dello Sviluppo Economico e di Accredia per quanto attiene la regolamentazione dell'attività di "Verifica di Ascensori e Montacarichi".

Si richiamano inoltre a seguire, a titolo non esaustivo, il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro", il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., i Regolamenti Comunali, le norme tecniche europee CEI, CNR, UNI, ecc.

L'O.N. è tenuto comunque ad osservare ogni prescrizione di legge di regolamento in materia attualmente in vigore o che sia emanata nel corso dell'esecuzione del contratto.

## **2.22 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 RGPD)**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/279 (RGPD) si informa che:

- Titolare del trattamento dei dati personali è AGECE, con sede in via Enrico Noris n. 1, IT - 37121 Verona, e-mail: [infoagec@agec.it](mailto:infoagec@agec.it); tel. + 39 045 8051311;
- i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) sono i seguenti: Via Enrico Noris n. 1, 37121 Verona; tel. + 39 045 8051311; fax +39 045 8051308; e-mail: [rp.d.privacy@agec.it](mailto:rp.d.privacy@agec.it); PEC: [infoagec@pec.agec.it](mailto:infoagec@pec.agec.it);
- i dati comunicati dagli operatori economici saranno trattati in formato cartaceo e/o elettronico, per le finalità di esperimento della procedura ad evidenza pubblica e nell'adempimento di obblighi legali. La mancata comunicazione dei dati richiesti a corredo dell'offerta, o successivamente ad essa, potrà comportare l'impossibilità di valutazione dell'offerta, con le conseguenze previste dalla legge. L'operatore economico aggiudicatario avrà l'obbligo di fornire gli ulteriori dati necessari per l'instaurazione ed esecuzione del rapporto contrattuale, nel qual caso il trattamento sarà necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte (base giuridica del trattamento). La mancata comunicazione di tali ulteriori dati comporterà l'impossibilità di instaurare il rapporto contrattuale, con le conseguenze previste nelle norme disciplinanti la procedura;
- i dati personali dell'aggiudicatario saranno trattati all'interno di AGECE dall'Area Legale Appalti, dall'Area Gestione del Patrimonio e dagli altri Settori aziendali interessati dall'esecuzione del contratto; saranno oggetto di comunicazione e pubblicazione nei casi e nelle forme previsti dalla legge;
- il periodo di conservazione dei dati personali degli operatori partecipanti è disciplinato dalla normativa in materia di contratti pubblici, mentre per i dati personali dell'aggiudicatario corrisponde all'obbligo temporale di conservazione previsto dalla legge (cfr. art. 2220 del Codice civile). I dati saranno conservati in conformità al "Regolamento per l'archivio dell'AGECE" e al "Manuale di Gestione del Protocollo Informatico (Dpcm 03.12.2013, artt. 3 e 5)", entrambi consultabili sul sito web aziendale;
- gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati (artt. 15 e ss. del RGPD). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati ai contatti di cui sopra;
- gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Monte Citorio 121 - Roma, quale autorità di controllo nazionale (art. 77 RGPD);

- referente del trattamento dei dati per la fase precedente alla stipulazione del contratto è il Dirigente Area Legale Appalti di AGECE, mentre referente del trattamento dei dati per la fase esecutiva del contratto è il Dirigente Area Gestione del Patrimonio di AGECE.

## **2.23 - CODICE ETICO E DI COMPORTAMENTO E PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE**

L'O.N. dichiara espressamente di essere a conoscenza delle disposizioni di cui al D.Lgs. 231/2001 e alla L. 190/2012, nonché dei principi, delle norme e degli standard previsti dal Modello di organizzazione, gestione e controllo (di seguito, il “Modello”), dal Codice Etico (di seguito, il “Codice”) e dal Piano di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (di seguito P.P.C.T.) di Agec, copia dei quali è disponibile on line sul sito internet di AGECE all'indirizzo [www.agec.it](http://www.agec.it) menù “Amministrazione Trasparente”.

Tanto premesso l'O.N., promettendo anche il fatto dei propri dipendenti e collaboratori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1381 c.c., si impegna a:

- 1 - rispettare i principi e i valori contenuti nel Codice e tenere una condotta in linea con il Modello e con il P.P.C.T. e comunque tale da non esporre AGECE al rischio dell'applicazione di sanzioni previste dal predetto D.Lgs. n. 231/2001 e dalla L. 190/2012;
- 2 - non tenere comportamenti e/o compiere od omettere atti in modo tale da indurre dipendenti e/o collaboratori di AGECE a violare i principi del Codice o a tenere una condotta non conforme al Modello e al P.P.C.T.

L'inosservanza di tali impegni da parte dell'Appaltatore costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima AGECE a risolvere il Contratto con effetto immediato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., salvo il diritto al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento.

### 3. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

L' O.N. ha l'obbligo d'introdurre nel proprio scadenziario gli impianti oggetto del presente contratto mantenendolo costantemente aggiornato sia per quanto riguarda le scadenze e sia per il numero d'impianti interessati in relazione all'Elenco Impianti Elevatori di contratto eventualmente integrato/modificato da AGECE con specifiche comunicazioni, come previsto al punto 1 del presente elaborato.

#### 3.1 - VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI E STRAORDINARIE

Per l'espletamento delle verifiche, l'O.N. dovrà preventivamente prendere opportuni accordi con la Ditta di manutenzione degli impianti elevatori, indicata dalla Stazione Appaltante AGECE, che garantirà l'accesso completo agli impianti fornendo l'assistenza necessaria all'Ispettore incaricato dall'O.N. Dovrà organizzare le verifiche in genere ottimizzando le risorse del proprio personale e di quello del manutentore in un ambito di discrezionalità che tenga conto dello scadenziario delle "Verifiche Periodiche Biennali" in relazione alle scadenze imposte dalla Legge ed alle eventuali esigenze sopraggiunte e comunicate da AGECE, oltre agli eventuali vincoli conseguenti ad orari di apertura e chiusura dei siti interessati dalle ispezioni o altri impedimenti legati all'attività svolta presso l'edificio/impianto oggetto di verifica (uffici, cimiteri, farmacie, Torre dei Lamberti, ecc.) o condizioni comunicate di volta in volta dal RUP/DEC/Stazione Appaltante/Responsabile Settore.

Resta inteso che le date di effettuazione delle nuove verifiche, in relazione a quelle in scadenziario, dovranno essere preventivamente comunicate (tempo congruo di 10 gg) al DEC ed alla Sezione Lavori Impianti di AGECE, compilando correttamente l'apposito modulo allegato all'elaborato DIS di contratto, per permettere l'attivazione della necessaria informativa interna alla Stazione Appaltante e la verifica con i relativi preposti di settori dell'effettiva inesistenza di momentanei impedimenti o interferenze per le quali potrà essere richiesta da AGECE l'anticipazione o posticipazione della verifica, rispetto alla data proposta, senza che questo possa comportare pretesa di alcun onere aggiuntivo a carico della Stazione Appaltante.

Per quanto riguarda l'esecuzione di "Verifiche Straordinarie", eventualmente necessarie a seguito di modifica costruttiva dell'impianto (DPR 192/99 - norme armonizzate EN 81-1 ed EN 81-2 e s.m.i.), o di precedente verbale negativo o di incidente, altro..., l'O.N. è obbligato a garantire l'esecuzione della verifica straordinaria entro le **48 ore successive alla richiesta** di verifica inoltrata da AGECE o dal manutentore dell'impianto elevatore interessato. Anche per tale tipologia di verifica il manutentore fornirà l'assistenza necessaria all'Ispettore incaricato dall'O.N..

A tal proposito si evidenzia che il manutentore degli impianti elevatori di AGECE è contrattualmente delegato a gestire il rapporto con l'Organismo Ispettivo per quanto riguarda il concordamento delle date di verifica, dovendo lo stesso garantire la completa assistenza agli Ispettori incaricati delle verifiche periodiche biennali e straordinarie presso gli impianti oggetto d'appalto come riportato al capitolo 1 del presente elaborato.

È inoltre onere contrattuale del manutentore fornire all'O.N. l'eventuale documentazione delle apparecchiature/impianti elevatori (es: Certificazioni di prodotto CE, Dichiarazioni di Conformità, disegni costruttivi, ecc.), e quant'altro richiesto dall'Organo ispettivo, ai fini dell'espletamento della verifica straordinaria richiesta.

Tutte le operazioni dovranno essere eseguite scrupolosamente e con ogni attenzione, avendo cura di preservare i luoghi da eventuali interferenze, danni o disagi/interruzioni dell'attività di AGECE. Il servizio si svolgerà quindi di norma in orario feriale e diurno tenuto conto, per quanto riguarda i luoghi sede di attività istituzionali della Stazione Appaltante (cimiteri cittadini - farmacie cittadine -

Torre dei Lamberti – Stazione di Valle Funicolare, ecc.), degli orari di apertura/chiusura al pubblico (consultabili on line sul sito internet di AGECE all'indirizzo [www.agec.it](http://www.agec.it)) al fine di evitare particolari interferenze/disagi per l'utenza o il personale AGECE presente nelle varie sedi o in generale interruzioni di servizio dell'attività istituzionale della Stazione Appaltante.

Durante lo svolgimento del servizio di verifica ordinaria/straordinaria gli impianti dovranno essere resi NON ACCESSIBILI con appositi provvedimenti ed informativa, attuando tutte le normali misure necessarie per evitare interferenze e disturbi all'utenza/personale presente nei luoghi oggetto di verifiche. A tale scopo il personale dell'O.N. dovrà prendere preventivamente accordi con il manutentore in merito alle eventuali precauzioni da adottare in relazione al tipo e caratteristiche dell'ambiente (residenziale pubblico – farmacia – cimitero – torre Lamberti – ecc.) ove risulta installato l'impianto di sollevamento oggetto di verifica, tenendo presenti anche eventuali specifici accordi e/o informazioni fornite di volta in volta dagli uffici/settori interessati della Stazione Appaltante (es: concordamento date e orari con Ufficio DEC e/o con Direttore di Farmacia e/o Responsabile Sito Torre dei Lamberti e/o Responsabile sito Stazione a Valle Funicolare e/o Responsabile Servizi Cimiteriali e/o Ufficio Tecnico Agec e/o Amministratori di fabbricato per edilizia residenziale pubblica – ecc.).

L'O.N. si obbliga a fornirsi autonomamente e con gestione a proprio carico di tutti i mezzi, le attrezzature ed i prodotti necessari per l'effettuazione dei servizi.

L'esito delle ispezioni dovrà essere depositato presso il locale macchine assieme ai precedenti verbali di verifica eventualmente già presenti nel locale tecnico interessato. Inoltre una copia del verbale di verifica redatto dall'O.N. dovrà essere tempestivamente trasmesso ad AGECE all'indirizzo email [infoagec@pec.agec.it](mailto:infoagec@pec.agec.it) e/o agli indirizzi che verranno forniti dal RUP o dal DEC.

Sarà cura di AGECE far effettuare al manutentore competente tutti gli interventi di modifica e/o integrazione che verranno richiesti dall' O.N. oltre che a mantenere l'impianto nello stato di efficienza e di costruzione rilevato all'atto del collaudo e/o della prima verifica effettuata.

### 3.2 - TARIFFA DEI PREZZI LORDI

Ai seguenti prezzi lordi verrà applicato il ribasso percentuale offerto dall'O.N. aggiudicatario:

Art. 1	Verifica periodica su impianto ascensore, montacarichi, piattaforma elevatrice o pedana montascale	€/cad	130,00
Art. 2	Verifica Straordinaria per motivi di controllo dello stato di sicurezza dell'impianto a seguito di atti vandalici, prescrizione dei VV.FF, incidente, modifiche dell'impianto, per verbale di attivazione dell'impianto, ecc.	€/cad	185,00

## **4. ONERI E OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

### **4.1 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'O.N. per accedere ai siti oggetto di verifica deve prendere accordi secondo le indicazioni contenute nei precedenti capitoli, dandone sempre preventiva informativa ad AGECEC per le osservazioni/valutazioni del caso.

È obbligo per l'O.N. collaborare sempre attivamente con la ditta di manutenzione incaricata da AGECEC per l'effettuazione di qualsiasi servizio di manutenzione, assistenza e quant'altro relativi alla gestione in efficienza e sicurezza degli impianti oggetto del presente contratto.

L'O.N. è tenuto a nominare un responsabile tecnico referente di contratto entro 07 giorni dall'avvenuta stipula del contratto che dovrà sorvegliare, dirigere e coordinare le attività relative al servizio oggetto del contratto stesso oltre a mantenere i rapporti con la Stazione Appaltante ed il RUP/DEC di contratto. Infatti, nell'esecuzione del contratto, il responsabile tecnico dell'O.N. è il referente per le richieste, le comunicazioni e le disposizioni provenienti da AGECEC. Il responsabile tecnico deve inoltre curare la disciplina del personale e la perfetta osservanza di tutti gli adempimenti previsti dal presente contratto. Tuttavia AGECEC si riserva la possibilità di valutare eventuali specifiche richieste dell'O.N. che dovranno essere formulate ed eventualmente autorizzate.

L'eventuale allontanamento dal servizio di personale per trasferimento o per cessazione del rapporto di lavoro dovrà essere comunicato al DEC entro 5 giorni lavorativi.

L'O.N. deve effettuare il servizio del presente contratto con personale nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare dell'allegato VII del D.P.R. n. 162 del 1999 e ss.mm.ii.

AGECEC si riserva la possibilità di valutare eventuali specifiche richieste dell'O.N. che dovranno essere formulate ed eventualmente autorizzate, sempre nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici per servizi e forniture.

Entro giorni 07 dalla sottoscrizione del contratto, l'O.N. deve comunicare per iscritto i nominativi delle persone impiegate per lo svolgimento del servizio, con le generalità complete, le rispettive qualifiche, ecc. fornendo copia del documento di riconoscimento (tipo di documento, autorità, numero e data del rilascio), dei numeri di posizione INPS e INAIL, nonché il nominativo del RSPP ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. e del medico competente.

Analoga comunicazione deve essere effettuata nel caso di variazione del personale impiegato entro 07 giorni da ciascuna variazione.

Il personale dell'O.N. è tenuto alla riservatezza su fatti o circostanze dei quali è venuto a conoscenza nello svolgimento del servizio, ed è altresì tenuto a non divulgare qualsiasi informazione di cui sia venuto a conoscenza.

È facoltà di AGECEC chiedere all'O.N. di allontanare il personale che, durante le prestazioni, abbia avuto un comportamento non ritenuto consono. In tal caso, l'O.N. è tenuto a provvedere alla sostituzione delle persone non gradite entro giorni 07 dalla richiesta dell'Ente.

Il personale dell'O.N. dovrà, nell'espletamento del servizio, esibire targhetta identificativa riportante le complete generalità.



#### **4.2 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DERIVANTI DAI RAPPORTI DI LAVORO**

L'O.N. è tenuto ad ottemperare a tutti gli obblighi verso il proprio personale, derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di assicurazioni sociali e professionali, di igiene e sicurezza assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

L'O.N. è tenuto altresì ad applicare, nei confronti del personale impiegato nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dalla normativa nazionale vigente ed applicabile alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni e, in genere, da ogni altro contratto successivamente stipulato per la categoria, applicabile alla località. L'applicazione dei suindicati contratti collettivi permarrà dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'O.N. anche nel caso non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

Ai sensi dell'art. 30 comma 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente impiegato nell'esecuzione del contratto, l'O.N. è invitato per iscritto dal RUP a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Ove non sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta entro il termine sopra assegnato, la Stazione Appaltante paga anche in corso d'opera ai lavoratori le retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'O.N.

I pagamenti eseguiti dalla Stazione Appaltante sono provati dalle quietanze predisposte a cura del RUP e sottoscritte dagli interessati. Nel caso di formale contestazione delle richieste da parte dell'O.N., il RUP provvede all'inoltro delle richieste e delle contestazioni alla direzione provinciale del lavoro per i necessari accertamenti.

L'O.N. è comunque responsabile per tutti gli adempimenti in materia di sicurezza e salute sul lavoro che la Legge attribuisce ai datori di lavoro e, in particolare, per gli adempimenti da osservare in relazione ai rischi intrinseci alla natura e alle caratteristiche dell'attività da svolgere. Prima della stipula del contratto, l'O.N. dovrà comprovare al RUP/DEC la redazione del proprio DVR ai fini delle verifiche degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., e dovrà consegnare prima dell'avvio del servizio il DVR-S specifico per il servizio in oggetto che dovrà essere costantemente aggiornato anche in relazione alle varie informazioni e/o situazioni acquisite dall'O.N. durante il periodo di esecuzione contrattuale del servizio. A seguito di ogni eventuale aggiornamento dovrà essere trasmessa al RUP una copia firmata in originale.

#### **4.3 - DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE, SICUREZZA, IGIENE**

È fatto obbligo all'O.N., al fine di garantire la sicurezza sui luoghi di lavoro, di attenersi strettamente a quanto previsto dalle normative in materia; in via esemplificativa ma non esaustiva, si cita il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro" e s.m.i.

Con l'accettazione delle condizioni contrattuali l'O.N. dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione delle prestazioni contrattuali secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione.

Sono a suo totale carico gli obblighi e gli oneri dettati dalla normativa vigente, in materia di assicurazioni antinfortunistiche, assistenziali, previdenziali. L'O.N. è altresì responsabile della rispondenza alle norme di legge delle attrezzature e della strumentazione utilizzata, nonché dell'adozione delle misure e cautele antinfortunistiche necessarie durante il servizio.

#### **4.4 - VALUTAZIONE DEI RISCHI PER LA SICUREZZA**

L'O.N. prima dell'inizio del servizio deve aver effettuato una congrua valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute del personale impiegato e per altre figure eventualmente coinvolte nel servizio in questione, secondo l'art. 15-28 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

In ottemperanza ai sensi dell'art.26 comma 5 del D.Lgs. 81/2008 si precisa che, vista la tipologia del servizio in questione e visto le modalità di programmazione ed esecuzione delle verifiche richieste al cap. 3.1 del presente elaborato, non si sono riscontrate interferenze particolari per le quali intraprendere specifiche misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi; gli oneri relativi risultano quindi essere pari a zero in quanto non sussistono significativi rischi interferenti da valutare, fermi restando gli obblighi a carico dell'O.N. in merito alla sicurezza sul lavoro.

Nella redazione del DVR-S l'O.N. deve tener conto di quanto contenuto nell'elaborato "DIS – Documento informativo della Sicurezza". Inoltre nel corso di svolgimento del servizio dovrà tenere conto della presenza del tecnico manutentore per l'attività di supporto durante le verifiche ed anche delle eventuali osservazioni/informazioni che il manutentore stesso, durante l'attività di assistenza e programmazione delle verifiche, potrà fornire agli Ispettori incaricati, in relazione a proprie valutazioni legate a quanto emerso nell'attività di manutenzione dei singoli impianti impianti/edifici/luoghi di lavoro interessati dalle verifiche oggetto del presente servizio.

Infine dovrà considerare specifiche evidenziazioni che eventualmente verranno di volta in volta fornite dagli uffici competenti di AGECE in relazione alla programmazione delle verifiche che l'O.N., in accordo con il manutentore, dovrà comunicare preventivamente alla Stazione Appaltante e/o DEC.

#### **4.5 - DIRITTO DI CONTROLLO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

A maggiore tutela della Stazione Appaltante, è facoltà della stessa effettuare, anche mediante consulenti esperti esterni, in qualsiasi momento e senza preavviso, con le modalità che riterrà più opportune ogni controllo ritenuto necessario per verificare la rispondenza del servizio fornito dall'Affidatario alle prescrizioni contrattuali del presente capitolato e alle normative vigenti in materia.

Il DEC potrà procedere in qualunque momento all'accertamento delle prestazioni compiute; ove l'Affidatario non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, l'Affidatario non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Il DEC segnalerà tempestivamente all'Affidatario le eventuali prestazioni che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Affidatario provvederà a perfezionarle a sue spese. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà, qualora l'Affidatario non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, di provvedervi direttamente o a mezzo di terzi.