

ESITO

Procedura negoziata telematica per la conclusione di n. 3 Accordi Quadro con n. 3 operatori economici diversi per l'affidamento dei lavori di riatto di unità immobiliari in gestione ad AGECE nel comune di Verona anni 2023 - 2027.

Modalità di esperimento della procedura di gara: GARA TELEMATICA su piattaforma SINTEL di ARIA Lombardia SPA.

SUDDIVISIONE IN LOTTI DI ACCORDO QUADRO:

LOTTO	DESCRIZIONE	CIG	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
1	unità immobiliari a destinazione prevalente-mente abitativa nelle circoscrizioni 1-2-3	9769648891	1.500.000,00	250.000,00	1.750.000,00
2	unità immobiliari a destinazione prevalente-mente abitativa nelle circoscrizioni 4-5	9769674E04	1.500.000,00	250.000,00	1.750.000,00
3	unità immobiliari a destinazione prevalente-mente abitativa nelle circoscrizioni 6-7-8	97696992A9	1.500.000,00	250.000,00	1.750.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO €			4.500.000,00	750.000,00	5.250.000,00

Gli importi riportati in tabella sono tutti al netto di IVA.

Operatori Economici invitati alla procedura di gara: n. 20 individuati a mezzo sorteggio automatico su piattaforma Sintel in data 16/03/2023 a seguito dell'avviso di indagine di mercato prot.4175 del 22/02/2023.

Di seguito l'elenco nominativo in ordine alfabetico:

PR	NOME PARTECIPANTE
1	3csrl
2	3M COSTRUZIONI SRL
3	AR.CO. SRL
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI
6	COSTRUZIONI FERRACIN S.R.L.
7	DI.MA. WORK srls

PR	NOME PARTECIPANTE
8	EDILGAMMA SRL
9	FOX S.R.L.
10	GRUPPO ELSA SRL
11	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI
12	Imprenet Consorzio Stabile societa consortile a responsabilità limitata
13	ITAL SERVICE SRL
14	L'OPEROSA SPA
15	MAR.SAL. RESTAURI
16	Moscarino s.r.l.
17	Reale Mario S.r.l. Impresa Costruzioni
18	SM COSTRUZIONI GENERALI di Salvatore Matarrese
19	VIOLASRL
20	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.

Lettera di invito procedura di gara: prot. n. 8727 del 13/04/2023.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020

Termine di presentazione delle offerte: 04/05/2023 - ore 13:00

Sedute pubbliche: n. 2 verbali del 08/05/2023 e del 16/05/2023

Tabelle offerte pervenute per singolo lotto in ordine alfabetico

LOTTO 1

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 1	VALORE OFFERTA %
1	L'OPEROSA SPA	25,63000%
2	3M COSTRUZIONI SRL	25,32000%
3	IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA	22,44500%
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL	22,03000%
5	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	21,87300%
6	VIOLA SRL	16,35000%
7	EDILGAMMA SRL	14,63600%
8	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	9,35300%

Soglia di anomalia: 24,53080%.

Prima offerta classificata non anomala: IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA con il 22,44500% di ribasso.

Pertanto, sono state escluse le offerte presentate per i Lotti 2 e 3 da IMPRENET CONSORZIO STABILE SOCIETA CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA

LOTTO 2

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 2	VALORE OFFERTA %
1	L'OPEROSA SPA	25,63000%
2	3M COSTRUZIONI SRL	25,05600%
3	IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI	22,37600%
4	BEZZEGATO ANTONIO SRL	19,86000%
5	EDILGAMMA SRL	17,66300%
6	VIOLA SRL	16,35000%
7	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	9,35300%

Soglia di anomalia: 23,71600%

Prima offerta classificata non anomala: IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI con il 22,37600% di ribasso. Pertanto, è stata esclusa l'offerta presentata per il Lotto 3 da IDROTERMICA MERIDIONALE DI MASTANDREA LUIGI.

LOTTO 3

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 3	VALORE OFFERTA %
1	L'OPEROSA SPA	25,63000%
2	3M COSTRUZIONI SRL	24,05600%
3	BEZZEGATO ANTONIO SRL	19,56000%
4	EDILGAMMA SRL	19,36300%
5	VIOLA SRL	16,35000%
6	ZENNARO COSTRUZIONI S.R.L.	9,35300%

Soglia di anomalia: 24,05600%

Prima offerta classificata non anomala: BEZZEGATO ANTONIO SRL con il 19,56000% di ribasso.