

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	federicabattesini
NO_DOC_EXT:	2021-182725
SOFTWARE_VERSION:	13.0.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	federica.battesini@agec.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Azienda Gestione Edifici Comunali

Indirizzo postale: Via E. NORIS, 1

Città: Verona

Codice NUTS: ITH31 Verona

Codice postale: 37121

Paese: Italia

E-mail: [gareappaltiacquisti@pec.agec.it](mailto:gareappaltiacquisti@pec.agec.it)

Tel.: +39 0458051311

Fax: +39 0458051308

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.agec.it>

Indirizzo del profilo di committente: [https://gareappalti.agec.it/PortaleAppalti/it/ppgare\\_bandi\\_lista.wp](https://gareappalti.agec.it/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp)

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml;jsessionid=85499859FC60FAD63774DA544F561835.SINTEL-01-tomcat>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml;jsessionid=85499859FC60FAD63774DA544F561835.SINTEL-01-tomcat>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Azienda Speciale

##### I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Servizi vari

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

##### II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento di partenariato pubblico privato per la gestione, con rischio operativo a carico del concessionario, di un sistema integrato di servizi energetici e manutentivi e di servizi alla persona

##### II.1.2) **Codice CPV principale**

45320000 Lavori di isolamento

##### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

##### II.1.4) **Breve descrizione:**

Partenariato pubblico privato per la gestione, con rischio operativo a carico del concessionario, di un sistema integrato di servizi energetici e manutentivi e di servizi alla persona da svolgersi presso edifici ERP del

patrimonio di Agec, previo efficientamento energetico e riqualificazione edilizia degli stessi mediante utilizzo di ecobonus – DL 19.05.2020 n. 34.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 14 561 580.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50720000 Servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali

71310000 Servizi di consulenza ingegneristica e di costruzione

71314000 Servizi energetici e affini

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH31 Verona

Luogo principale di esecuzione:

VERONA

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Partenariato pubblico privato per la gestione, con rischio operativo a carico del concessionario, di un sistema integrato di servizi energetici e manutentivi e di servizi alla persona da svolgersi presso edifici ERP del patrimonio di Agec, previo efficientamento energetico e riqualificazione edilizia degli stessi mediante utilizzo di ecobonus – DL 19.05.2020 n. 34.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 14 561 580.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 120

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Vedi Disciplinare di Gara

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedasi Disciplinare di Gara

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedasi Disciplinare di Gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedasi Disciplinare di Gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedasi Disciplinare di Gara

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedasi Disciplinare di Gara

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Vedasi Disciplinare di Gara

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 11/02/2022

Ora locale: 13:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 16/02/2022

Ora locale: 10:00

Luogo:

Modalità virtuale con collegamento da remoto

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL VENETO

Città: VENEZIA

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

29/12/2021