

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON N. 3 DIVERSI OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIATTO DI UNITA’ IMMOBILIARI IN GESTIONE AD AGECE NEL COMUNE DI VERONA – ANNI 2021-2025. – ESITO PROCEDURA DI GARA

L’Accordo Quadro è suddiviso nei seguenti lotti:

LOTTO	Descrizione lotto funzionale	CIG	IMPORTO LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE
1	Unità immobiliari a destinazione abitativa site prevalentemente nelle circoscrizioni 1-2-3	8859468845	1.350.000,00	150.000,00	1.500.000,00
2	Unità immobiliari a destinazione abitativa site prevalentemente nelle circoscrizioni 4-5	8859477FB0	1.350.000,00	150.000,00	1.500.000,00
3	Unità immobiliari a destinazione abitativa site prevalentemente nelle circoscrizioni 6-7-8	885948457A	1.350.000,00	150.000,00	1.500.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO €					4.500.000,00

Gli importi riportati in tabella sono al netto di IVA.

Operatori Economici invitati alla procedura di gara: n. 20 individuati a mezzo sorteggio pubblico in data 04/08/2021 conseguente ad avviso di indagine di mercato prot. n.0016857 del 07/07/2021. Di seguito l’elenco.

N°	OPERATORE ECONOMICO
1	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
2	DE MASI S.R.L.
3	ECOVIE S.R.L.
4	EDILGAMMA SRL
5	EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE
6	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO
7	FRASSON LODOVICO SRL
8	FSI S.R.L.
9	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L
10	INTEC SERVICE SRL
11	ITAL.CO.EL.SRL
12	NOTARIMPRESA
13	OMNIA SERVITIA

14	P.I.C.A.
15	REFLEX SRLCR SOCIETÀ UNIPERSONALE
16	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL
17	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.
18	SOL.EDIL.SRL
19	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA
20	SUD SERVICE SRL

Lettera di invito procedura di gara: prot. n. 19184 del 05/08/2021.

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 al concorrente, consistente nel maggior ribasso percentuale sugli Elenchi Prezzi posti a base di gara. Ciascun concorrente poteva presentare offerta per uno o più lotti, ai sensi dell'art. 51 comma 2 del Codice.

Ai sensi dell'art. 51 comma 3 del Codice, il concorrente primo in graduatoria per un lotto è stato automaticamente escluso dalla partecipazione ai successivi lotti di gara nel seguente ordine: lotto 1 e quindi a seguire il lotto 2 e il lotto 3.

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020, si è proceduto, per ciascun lotto di gara, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dei commi 2 e 2bis dell'art. 97 del Codice.

1^ seduta pubblica: 25/08/2021

2^ seduta pubblica: 31/08/2021

TABELLA OFFERTE PERVENUTE PER LOTTO

PR	OFFERTE LOTTO 1	L1	L2	L3
1	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	x	x	x
2	SUD SERVICE SRL	X	X	X
3	EDILGAMMA SRL	X	X	X
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	X	X	X
5	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	X	X	X
6	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	X	X	X
7	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	X	X	X
8	SOL.EDIL.SRL	x	x	x

LOTTO 1

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 1	VALORE %
1	EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO	26,15684
2	SUD SERVICE SRL	26,12800
3	EDILGAMMA SRL	25,56200
4	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	25,26800
5	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	24,73700
6	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	24,65200
7	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	23,63000
8	SOL.EDIL.SRL	18,25000

La soglia di anomalia risulta pari al 29,99540% di ribasso.

La prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (Capogruppo) in RTI con CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL (Mandante) con il 26,15684% di ribasso.

LOTTO 2

E' stata esclusa l'offerta del concorrente EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (Capogruppo) in RTI con CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, in quanto 1^a classificata per il Lotto 1.

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 2	VALORE %
1	EDILGAMMA SRL	26,21000
2	SUD SERVICE SRL	26,12800
3	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	25,26800
4	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	24,73700
5	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	24,65200
6	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	23,63000
7	SOL.EDIL.SRL	18,75000

La soglia di anomalia risulta pari al 29,8596% di ribasso.

La prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente EDILGAMMA SRL con il 26,21% di ribasso.



LOTTO 3

Sono state escluse le offerte del concorrente EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO (Capogruppo) in RTI con CIL IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL, 1^a classificata per il Lotto 1 e del concorrente EDILGAMMA SRL 1^a classificata per il Lotto 2.

Di seguito si riporta tabella contenente le offerte in ordine decrescente di ribasso.

PR	OFFERTE LOTTO 3	VALORE %
1	SUD SERVICE SRL	26,12800
2	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	25,26800
3	IMPRESA COSTRUZIONI ROLLA GEOM.PIETRO S.R.L	24,73700
4	ROSSI RENZO COSTRUZIONI SRL	24,65200
5	SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	23,63000
6	SOL.EDIL.SRL	18,52100

La soglia di anomalia risulta pari al 29,48610% di ribasso.

La prima offerta classificata non anomala risulta quella del concorrente SUD SERVICE SRL con il 26,12800% di ribasso.