

**DETERMINA DIRIGENZIALE N. 118/2018 DEL 05/09/2018****OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI ADIBITI A SEDI DI AGECCIG 7392681958 - DETERMINA A CONTRARRE****IL DIRIGENTE AREA SERVIZI GENERALI**visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le Linee Guida di ANAC;
- il "Regolamento di contabilità e finanza" approvato dal Consiglio di Amministrazione di Agec;

richiamata la determina del Dirigente Area Servizi Generali n. 25 del 01/02/2018, con la quale, fra l'altro, si prevedeva:

- l'indizione di una procedura aperta, a sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento dei servizi di pulizia degli edifici adibiti a sedi di AGECC per la durata di 3 anni con opzioni di rinnovo di ulteriori 2 anni e di proroga tecnica di 6 mesi e per un valore complessivo di € 1.963.654,68.= oltre IVA ed € 7.784,00 oltre IVA relativi agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- la scelta del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa a sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevedendo punteggio massimo 70/100 all'offerta tecnica e punteggio massimo 30/100 all'offerta economica;

richiamata altresì la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 11 del 06/02/2018, con la quale approvava il contenuto della Determina Dirigenziale n. 25 del 01/02/2018 e la documentazione tecnica predisposta e autorizzava gli uffici all'indizione della nuova gara;

preso atto che il Bando di Gara è stato pubblicato sul sito aziendale il 22/02/2018 e quindi anche sulla GURI, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, sull'Albo on-line del Comune di Verona e su due quotidiani nazionali e due locali;

preso atto altresì che nel termine di presentazione delle offerte del 04/04/2018 sono pervenute n. 15 offerte;

considerato che la valutazione dell'offerta tecnica è stata svolta da una Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 nominata con propria determina n. 54 del 13/04/2018;

Pag. 1 di 4

visti i verbali di seduta pubblica del 06/04/2018, 17/04/2018 e del 28/06/2018;

visti altresì i verbali di seduta riservata della Commissione Giudicatrice;

preso atto che a seguito dell'attribuzione dei punteggi tecnici risultano ammessi alla fase successiva n. 8 concorrenti che hanno ottenuto un punteggio tecnico prima della riparametrazione di almeno 35 punti e come di seguito riportato in tabella:

PLICO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	CMI CONSORZIO MULTISERVIZI INTEGRATI	5,72	NON AMMESSO
2	UNILABOR SOC.CONS. a.r.l.	50,56	52,05
3	PULITORI ED AFFINI Spa	54,68	56,29
4	BONI Spa	60,98	62,78
5	SAGAD Srl	51,12	52,63
6	VELOX SERVIZI Srl	54,48	56,09
7	GEA TRENINA soc. coop.	42,61	43,86
8	GEMINI Srl	19,72	NON AMMESSO
9	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE soc. coop.	53,51	55,09
10	B & B SERVICE soc. coop.	67,99	70,00
11	GI.ZETA Srl	31,71	NON AMMESSO
12	GRATTACASO SOCIETA' DI SERVIZI Srl	26,77	NON AMMESSO
13	L'AMBIENTE Srl	15,73	NON AMMESSO
14	TERMORAGGI GLOBAL SERVICE Spa	7,45	NON AMMESSO
15	INTRA Srl	2,83	NON AMMESSO

preso atto altresì delle offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi e dei punteggi ottenuti e di seguito riportati in tabella:



PLICO	CONCORRENTE	% OFFERTA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA
2	UNILABOR SOC.CONS. a.r.l.	27,14	27,60
3	PULITORI ED AFFINI Spa	27,06	27,60
4	BONI Spa	38,47	30,00
5	SAGAD Srl	25,04	27,30
6	VELOX SERVIZI Srl	21,50	24,60
7	GEA TRENTINA soc. coop.	6,37	7,20
9	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE soc. coop.	14,35	16,50
10	B & B SERVICE soc. coop.	27,23	27,60

constatato che per effetto della somma dei punteggi economici e tecnici sopra riportati la graduatoria definitiva è la seguente:

CLASSIFICA	PLICO	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	10	B & B SERVICE soc. coop.	27,60	70,00	97,60
2	4	BONI Spa	30,00	62,78	92,78
3	3	PULITORI ED AFFINI Spa	27,60	56,29	83,89
4	6	VELOX SERVIZI Srl	24,60	56,09	80,69
5	5	SAGAD Srl	27,30	52,63	79,93
6	2	UNILABOR SOC.CONS. a.r.l.	27,60	52,05	79,65
7	9	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE soc. coop.	16,50	55,09	71,59
8	7	GEA TRENTINA soc. coop.	7,20	43,86	51,06

preso atto che con nota di AGECE protocollo n. 11539 del 10/07/2018, venivano richieste a B & B SERVICE Soc. Coop. giustificazioni al fine di verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs 50/2016;

viste le giustificazioni pervenute in data 23/07/2018 e il verbale del RUP del 22/08/2018;



preso atto che l'offerta de B & B SERVICE Soc. Coop. è stata ritenuta congrua;

accertata la necessaria copertura di bilancio della spesa;

tutto ciò premesso e considerato:

**DETERMINA**

- 1) di approvare i verbali di gara richiamati in premessa;
- 2) di autorizzazione l'aggiudicazione a B & B SERVICE Soc. Coop. per aver presentato complessivamente la migliore offerta come meglio specificato in premessa;
- 3) di dare atto che per effetto dell'applicazione del ribasso percentuale unico sul valore posto a base di gara del 27,23%, e pertanto, il valore complessivo offerto, per la durata di anni 3, risulta così essere € 780,700,42.= oltre IVA, di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta per € 4,362,00.= oltre IVA.;
- 4) di subordinare l'affidamento alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti professionali e tecnico/organizzativi dichiarati in capo a B & B SERVICE Soc. Coop.;
- 5) di dare atto della copertura finanziaria di bilancio della spesa;
- 6) di trasmettere copia del presente provvedimento a:

<ul style="list-style-type: none"> <li>• PER ESECUZIONE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PER CONOSCENZA</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <input checked="" type="checkbox"/> Area Servizi Generali</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <input checked="" type="checkbox"/> Direttore Generale</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <input checked="" type="checkbox"/> Ragioneria</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <input checked="" type="checkbox"/> Sezione Gare Appalti Acquisti</li> </ul>

firmato digitalmente

**IL DIRIGENTE AREA SERVIZI GENERALI**  
***DOTT. GIOVANNI GOVERNO***

