

PROCEDURA APERTA per l'affidamento del servizio di manutenzione degli impianti elevatori negli immobili in gestione diretta ad AGECE per il periodo dal 2020 al 2022 - CIG 8294835A60.

GARA TELEMATICA N. 04/2020.

F.A.Q. – Aggiornamento del 23 giugno 2020.

QUESITO n. 2

Si chiede:

- a) con riferimento agli impianti dotati di sistema bidirezionale, se le schede SIM sono comprese nel canone di manutenzione ordinaria;
- b) conferma che nel canone di manutenzione ordinaria sia compresa solo la gestione dei bidirezionali, mentre eventuali pezzi di ricambio in caso di rottura degli stessi, siano liquidati a parte.

RISPOSTA n. 2

- a) Le schede SIM sono di fornitura e proprietà della Stazione Appaltante, fatto salvo esigenze particolari che potranno emergere durante l'esecuzione del contratto.
- b) Quanto considerato nel canone di manutenzione ordinaria è adeguatamente descritto negli elaborati di gara, ed in particolare nell'art. 3.2 del CSDP, tra cui è prevista anche la gestione dei bidirezionali. Si conferma che eventuali pezzi di ricambio degli stessi verranno liquidati a parte.

QUESITO n. 3

L'art. 1.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO del CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO PRESTAZIONALE cita: *“Per esigenze aziendali, su indicazione della Stazione Appaltante, l'Appaltatore è tenuto ad intervenire anche presso altri impianti non presenti nell'elenco degli ascensori in gestione. Quanto sopra non costituirà motivo per l'Appaltatore di avanzare pretese di indennizzo o il riconoscimento di maggiori oneri di alcuna natura, fermo restando quindi le condizioni contrattuali previste anche per gli aspetti della sicurezza”*. Quindi si chiede di confermare che in caso di affidamento di ulteriori impianti oltre a quelli indicati nel documento “EI - Elenco impianti” sarà corrisposto l'importo previsto dai relativi listini, al netto dello sconto offerto, anche per tali impianti.

RISPOSTA n. 3

Si conferma.

QUESITO n. 4

In riferimento alle attività riconducibili al “Canone Manutenzione Ordinaria”, si segnala che dal “Prezziario DEI Recupero Manutenzione Ristrutturazione” Ottobre 2019 non risultano voci relative al canone di manutenzione impianti elevatori. Si chiede di comunicare quale debba essere il canone di manutenzione a base d'asta da considerare, ovvero di confermare che il listino di riferimento sia il “Prezziario della manutenzione Edilizia Impianti Condominio e Commerciale Real Estate” citato alla pagina 512 del “Prezziario DEI Recupero Manutenzione Ristrutturazione” Ottobre 2019.

RISPOSTA n. 4

Il prezzo unitario relativo al canone di manutenzione ordinaria, servizio descritto in particolare nell'art. 3.2 del CSDP, è ricondotto al prezziario degli Impianti Tecnologici Gennaio 2020 posto a base di gara.