

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO con contestuale acquisizione di preventivi per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori in gestione diretta dell'ente AGECE del Comune di Verona ai sensi del DPR n. 162/99 e ss.mm.ii. - periodo 2022-2026.

1. PREMESSE

AGEC - ai sensi art. 1 c. 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020 - ha deciso di dare corso a un'indagine di mercato con contestuale acquisizione di preventivi per l'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto, meglio descritto nell'allegato Capitolato Descrittivo Prestazionale.

AGEC si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare le procedure relative al presente avviso senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori che hanno manifestato interesse inviando il proprio preventivo, così come si riserva la facoltà di procedere con l'affidamento anche in presenza di un solo preventivo valido.

CIG: 93123244DE

CPV: 50750000-7 – Servizi di manutenzione di ascensori

Il Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 - in seguito "Codice" – è l'Ing. Pietro Padovani.

2. DOCUMENTAZIONE, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI

La documentazione comprende:

- Avviso/Richiesta Preventivo
- Documentazione tecnica: CDP - Capitolato, EIE - Elenco Impianti Elevatori, EPU – Elenco Prezzi Unitari, DIS – Documento Informativo Sicurezza;
- Codice Etico
- Patto di integrità
- Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel

La documentazione è disponibile sul portale di ARIA Spa:

<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>

2.2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Richieste e risposte che rivestano carattere di interesse generale saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "Documentazione di gara" presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.
Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

2.3 COMUNICAZIONI

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2. del presente avviso tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici e/o Società, comprese quelle previste dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Nel caso di malfunzionamento della piattaforma Sintel le comunicazioni verranno effettuate all'indirizzo PEC della Stazione Appaltante gareappalti@pec.agec.it e all'indirizzo PEC indicato dagli operatori economici e/o Società su Sintel.

3. OGGETTO E IMPORTO DELL'APPALTO

L'affidamento ha per oggetto il servizio di esecuzione delle verifiche periodiche biennali e straordinarie degli impianti elevatori in gestione diretta dell'Ente Agec del Comune di Verona ai sensi del DPR 162/99 e s.m.i., compreso tutte le prestazioni, le forniture accessorie e le provviste necessarie per dare compiuto tale servizio, secondo le condizioni e le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste nel CDP.

L'importo complessivo dell'appalto è stimato in **€ 87.963,00** oltre IVA, così determinato:

	APPALTO 48 mesi	RINNOVO 24 mesi	PROROGA 6 mesi	MODIFICHE ex art. 106 comma 1 lett. e) del Codice	IMPORTI COMPLESSIVI
Importo soggetto a ribasso	€ 47.780,00	€ 24.880,00	€ 4.970,00	€ 9.556,00	€ 87.186,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 370,00	€ 185,00	€ 185,00	€ 37,00	€ 777,00
IMPORTO TOTALE	€ 48.150,00	€ 25.065,00	€ 5.155,00	€ 9.593,00	€ 87.963,00

Il valore del contratto sarà determinato tenendo conto del ribasso offerto dall'aggiudicatario.

Il contratto si intende a misura.

Le prestazioni eseguite saranno liquidate previa all'applicazione del ribasso offerto ai prezzi indicati nell'Elenco Prezzi Unitari posto a base di gara ed avranno validità per tutto il periodo contrattuale.

Tuttavia, dopo il primo anno, è prevista l'applicazione dell'art. 106 c.1 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016. La procedura di adeguamento dei prezzi è effettuata da AGECE con specifica istruttoria assumendo a riferimento l'indice ISTAT di variazione dei prezzi FOI (famiglie, operai e impiegati)

riferito al mese di stipula del contratto dell'anno precedente a quello per cui l'adeguamento è richiesto.

I prezzi unitari offerti sono comprensivi di tutte le spese e di tutti gli oneri specificati all'art. 2.14 del CDP.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il contratto avrà la durata di 48 mesi a decorrere dalla data del verbale di avvio del servizio.

Al termine di tale periodo il contratto si intenderà automaticamente scaduto senza necessità di disdetta alcuna. L'esaurimento dell'importo contrattuale costituisce termine prioritario rispetto a quello temporale.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una ulteriore durata pari a 24 mesi, comunicandola all'Appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

Inoltre la durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice e, comunque per un periodo non superiore a 6 mesi. In tal caso l'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto alle stesse condizioni contrattuali e operative vigenti alla data di scadenza, senza che ciò costituisca automatico rinnovo del contratto.

5. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla procedura, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. n. 190/2012.

6. REQUISITI SPECIALI

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti:

6.1 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

a) Iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività comprendenti quelle oggetto della presente procedura di affidamento.

b) risultare Organismo d'ispezione di Tipo A accreditato secondo la norma ISO/IEC 17020 con abilitazione in corso di validità rilasciata ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera e) del

DPR n. 162/1999 e successive modificazioni, ad espletare l'attività di "verifica periodica e straordinaria" di cui agli articoli 13 e 14 del DPR 162/99 come modificato dal DPR 8/2015.

6.2 REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE

c) Esecuzione negli ultimi tre anni – dal 01/07/2019 al 30/06/2022 - di servizi analoghi a quello della presente procedura di affidamento per un importo complessivo almeno pari ad € 36.000,00 oltre IVA.

7 MODALITA' DI PRESENTAZIONE E SOTTOSCRIZIONE DEL PREVENTIVO

Il preventivo e le dichiarazioni ad esso relativo devono essere redatti e trasmessi esclusivamente in formato elettronico, attraverso la piattaforma Sintel all'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato per le **ore 13:00 del giorno 29/07/2022.**

Il preventivo deve essere firmato digitalmente – a pena di esclusione - dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore, secondo le indicazioni riportate al paragrafo 7.1 FIRMA DIGITALE del documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", allegato come parte integrante della documentazione di gara.

8 CONTENUTO BUSTA UNICA D'OFFERTA - PREVENTIVI

All'interno del percorso "Invia offerta", disponibile nel "Dettaglio" della procedura, il concorrente dovrà indicare la forma di partecipazione alla presente procedura.

Il concorrente dovrà quindi rispondere ai requisiti selezionando obbligatoriamente la risposta prevista relativamente a:

- A. Dichiarazione di accettazione termini e condizioni previste.
- B. Dichiarazione di possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.
- C. Dichiarazione di iscrizione alla CCIAA per attività comprendenti quelle oggetto della procedura;
- D. Dichiarazione di essere un **Organismo d'ispezione di Tipo A accreditato secondo la norma ISO/IEC 17020 con abilitazione in corso di validità** rilasciata ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera e) del DPR n. 162/1999 e successive modificazioni, **ad espletare l'attività di "verifica periodica e straordinaria" di cui agli articoli 13 e 14 del DPR 162/99 come modificato dal DPR 8/2015;**
- E. Dichiarazione di aver eseguito negli ultimi 3 anni – dal **01/07/2019 al 30/06/2022** – servizi analoghi a quello della presente procedura per un importo almeno pari ad **€ 36.000,00** oltre IVA;
- F. Dichiarazione di accettare il patto di integrità allegato al presente avviso;
- G. Dichiarazione di essere a conoscenza e di impegnarsi a rispettare il Codice Etico, il Modello Organizzativo 231 e il Piano di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza adottati da AGECE e pubblicati nel sito aziendale;
- H. Dichiarazione di prestare il consenso al trattamento di tutti i dati personali, anche particolari (sensibili), per le finalità specificate nell'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (RGPD) riportata nel Capitolato Descrittivo Prestazionale.

Al secondo step del percorso guidato “Invia offerta” l'operatore economico NON deve inserire alcuna documentazione, poiché la presente procedura di gara non prevede offerta tecnica. L'operatore economico deve quindi cliccare su “Avanti” e procedere con la sottomissione dell'offerta economica come di seguito descritto.

Allo **step 3** del percorso guidato “Invia offerta” l'operatore economico deve inserire nell'apposito campo “Offerta economica” la percentuale unica di ribasso offerta sull'Elenco Prezzi a base di gara utilizzando un massimo di cinque cifre decimali separate dalla virgola *[non deve essere inserito il simbolo %]*.

La piattaforma Sintel genera quindi automaticamente il preventivo denominato “Documento d'offerta” in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi inseriti negli step precedenti. L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale.

È dunque necessario effettuare l'upload in Sintel del “Documento d'offerta” debitamente firmato digitalmente.

Nello step successivo del percorso guidato “Invia offerta” l'operatore economico visualizza il riepilogo di tutte le informazioni componenti la propria offerta. L'operatore economico, per concludere il percorso guidato ed inviare l'offerta, deve cliccare l'apposito tasto “Invia offerta”. Sintel restituirà un messaggio a video dando evidenza del buon esito dell'invio dell'offerta.

9 AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Qualora nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto della presente procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs. n. 50/2016.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, sull'offerente cui la Stazione Appaltante avrà deciso di affidare il servizio.

A tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali prima della stipula del relativo contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire “garanzia definitiva”, il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica ed è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Padovani